

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2022.(IV.12.) önkormányzati rendelet 11 § (1) bekezdése alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

Pályázati felhívás

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:
Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
8111 Seregélyes, Széchenyi u. 5.
2. A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
3. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános
4. A pályázat tárgya:
Seregélyes, belterület 187/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 16.040 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Seregélyes, Dinnyési úton található Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan értékesítése.
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, azonban vezetékjog terheli az E.ON Zrt. javára, valamint vízvetési szolgalmi jog terheli az önkormányzat javára.
Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások megtekinthetők Seregélyes Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018 (I.23.) önkormányzati rendelete és kapcsolódó dokumentumokban
<https://www.seregelyes.hu/index.php?page=menupont&oldal=20&hider=20&nyelv=hu>
Az ingatlan kikiáltási ára: 34.518.000,- Ft + ÁFA
5. Az ajánlatok benyújtásának helye: Seregélyesi Polgármesteri Hivatal (8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.)
6. Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban **személyesen** kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát (**Seregélyes, belterület 187/5**) és az „**Ajánlat**” szövegezést kérjük szerepeltetni.
7. A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást (licit) tart.
8. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:
 - az ajánlattevő neve és címe/székhelye
 - az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
 - a vételár összegére tett megajánlás (nettó-bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
 - a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
 - az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, milyen célra hasznosítani az ingatlant.

- az ajánlattevő nyilatkozata a szerződési feltételekre vonatkozóan (fizetési határidő, birtokbavétel stb) vagy szerződéstervezet csatolása,
- az ajánlattevő nyilatkozata átláthatóságra vonatkozóan (jogi személy ajánlattevő esetében)
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség időtartamáról
- az ajánlattevő képviseletére jogosult személy aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintáját (jogi személy ajánlattevő esetében)
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy ajánlata tartalmaz-e üzleti titkot (az elbíráláshoz szükséges adatok nem minősülnek üzleti titoknak)
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő licitárgyaláson részt kíván-e venni, amely valamennyi ajánlattevő együttes jelenlétében történik.

9. Az ajánlatok benyújtása, döntés:

Ajánlattételi határidő: 2022. május 6. napján 10:00 óra. Eddig az időpontig az ajánlatoknak be kell érkeznie. Az ajánlatok bontására ebben az időpontban kerül sor, a Seregélyesi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében. A bontási eljárás nyilvános. Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyv készül, amely az ajánlattevők részére megküldésre kerül.

A döntést Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozza meg, várhatóan a 2022. májusi képviselő-testületi ülésén.

10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető az önkormányzati hivatalban személyesen, vagy a 06-22-447-002 telefonszámon.

12. Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

13. Egyéb rendelkezések:

Az ingatlan szabadon megtekinthető 2022. május 6. napig.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírásról szóló tájékoztató a Fejér Megyei Hírlapban illetőleg a pályázati kiírás Seregélyes Nagyközség Önkormányzata honlapján (www.seregelyes.hu) kerül meghirdetésre.