

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**22/2023.(II.15.) határozata**

**Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyára**

A Képviselő-testület az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „Sereg-ESÉLY” című projektjének keretében a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**I.**

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata**

**PÁLYÁZATOT HIRDET**

**Önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyával kapcsolatban**

**lakhatási támogatásra.**

A pályázat keretében, a Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. szám alatti önkormányzati 1;2;3;4 és a 8-as számú bérlakások, 2023. április 1-től történő bérleti jogviszonyára lehet pályázatot benyújtani.

A bérlakások egyszobásak (előszoba, konyha-étkező, fürdőszoba, szoba), összkomfortosak, 40,5-49,4 m<sup>2</sup> alapterületűek, részben bútorozottak, és gépesítettek.

**Pályázati feltételek:**

1. 18-35 éves életkor közötti természetes személyek, beleértve a településről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a leteleplő fiatalokat.
2. Cél: önálló lakhatás biztosítása, a projektben résztvevő, a célcsoportba tartozó fiatal egyének, illetve párok, családok számára.
3. Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál kedvezményezett előnyben részesül a 30. életévet el nem érő személyek
4. Seregélyesi állandó lakcím, vagy állandó lakcím létesítésének vállalása. (A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a szerződéskötés időpontjától számított 3 napon belül a bérlakásban állandó lakóhelyet létesít.)
5. Bejelentett munkaviszony.
6. 200.000,- Ft összegű kaució megfizetésének vállalása a bérleti szerződés megkötésekor.
7. A bérlő viseli a közjegyző előtti bérleti szerződés megkötésének díját.
8. A célcsoporttól a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben a rezsi költségek fizetése kötelező a kedvezményezetteknek.
9. Nem nyújthat be lakáspályázatot olyan személy, akinek a munkáltatója kényszertörés vagy felszámolás alatt áll. A benyújtott jövedelemigazoláson szükséges, hogy fel legyen tüntetve az átlagos nettó jövedelem, hogy mióta és hol dolgozik, illetve, hogy határozott vagy határozatlan munkaviszonnyal rendelkezik. Továbbá szükséges minden esetben a munkáltatónak hivatalos bélyegzőjével, illetve aláírásával ellátnia az igazolást. A szerződéskötéskor nyilatkoznia kell arról, hogy hiányszakmában dolgozik.
10. A pályázó vállalja, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „SeregESÉLY” című projektjének programjaiban aktívan részt vesz, pl.: önkéntes tevékenységek.
11. Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlannak, lakásnak. (2023. április 1.-2025. március 31.)

**Pályázati (beérkezési) határidő:** 2023. március 17. 10.00 óra

**Pályázat benyújtásának helye:** Seregélyesi Polgármesteri Hivatal (8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.)

**Pályázat benyújtásának módja:** Lakáspályázati adatlapon, mellékelve a munkáltatói igazolást, kizárólag papír alapon személyesen, vagy postai úton történő megküldéssel. (A „Lakáspályázati adatlap” az önkormányzat honlapjáról letölthető, vagy a hivatalban átvehető.)

A pályázatokat Seregélyes Nagyközség Képviselő-testülete bírálja el mérlegelési jogkörében.

Az eljárás keretében 5 lakás vonatkozásában benyújtott kérelem részesíthető támogatásban.

A pályázatok elbírálási határideje: 2023. március 27.

## **II.**

A képviselő-testület a pályázati adatlapot az 1. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

## **III.**

A képviselő-testület a bérleti szerződés tervezetét a 2. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Megbízza a polgármestert a közzétételre.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal