

JEGYZŐKÖNYV

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. február 15-i üléséről

Tárgymutató - Döntések

Rendeletek:

- 1/2022.(II.17.)..... A 2023. évi költségvetéséről
- 2/2022.(II.17.)..... A köztisztviselők 2023. évi éves illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről
- 3/2022.(II.17.)..... A hivatali helyiségen kívüli, a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól, az ezzel összefüggő többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 11/2017.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 4/2022.(II.17.)..... A szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló 13/2022.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 5/2022.(II.17.)..... A települési támogatásokról és a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021.(V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 3/2023.(II.15.)..... A képviselő-testület 2023. február 15-i ülésének napirendjéről
- 4/2023.(II.15.)..... A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 5/2023.(II.15.)..... Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- 6/2023.(II.15.)..... Az önkormányzat 2023-2026. évre vonatkozó adósságot keletkeztető ügyleteiről
- 7/2023.(II.15.)..... A környezetvédelmi alap 2023. évi felhasználásáról
- 8/2023.(II.15.)..... Az óvodai felvételi körzethatárokról
- 9/2023.(II.15.)..... A polgármester kizárásáról szabadsága tekintetében
- 10/2023.(II.15.)..... A polgármester szabadságáról
- 11/2023.(II.15.)..... Seregélyes környezeti állapotáról
- 12/2023.(II.15.)..... A 2023. évi munkatervről
- 13/2023.(II.15.)..... A „Seregélyes” Nonprofit Kft ügyvezetőjének személyéről
- 14/2023.(II.15.)..... A Vantage Towers Zrt. szerződésmódosításáról
- 15/2023.(II.15.)..... A Seregélyes-Szőlőhegy településrész, Öreghegy út által érintett közterületek elnevezése ügyben tájékoztató és egyeztető fórum megtartásáról

- 16/2023.(II.15.).....Az Alpha-vet Állatgyógyászati Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról
- 17/2023.(II.15.).....A vagyonyilatkozatokról
- 18/2023.(II.15.).....A Tábita Alapszolgáltatási Központ beszámolójáról
- 19/2023.(II.15.).....A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ által fenntartott Országos Szociális Segítő Központ beszámolójáról
- 20/2023.(II.15.).....A Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi beszámolójáról, és a 2023. évi munka,- és szolgáltatási tervéről
- 21/2023.(II.15.).....Fogyatékos személyek nappali ellátásáról
- 22/2023.(II.15.).....Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyára
- 23/2023.(II.15.).....VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi utak felújítása Seregélyesen” pályázat közbeszerzési szakértői feladatainak ellátásáról
- 24/2023.(II.15.).....Üzletrész átruházásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. február 15-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor..... polgármester
Kajos Istvánné alpolgármester
Horváth Péter..... képviselő
Paudits Béla..... képviselő
Sajtos József Tibor képviselő

Tanácskozási joggal:

Karkóné Lukácsy Marianna ÜFHB. tag
Horváth Károly jegyző
Györök Gyöngyi..... gazdasági vezető
Skoda István SMK igazgató

Résztvételi joggal:

Dr. Nagyné Imre Szabina jegyzőkönyvvezető

Távollevők:

Nagy István..... alpolgármester
Horváth Attila képviselő

Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2023.(II.15.) határozata**

A képviselő-testület 2023. február 15-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2023. február 15-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

4/2023.(II.15.) határozata

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület, a polgármesternek a 2023. február 15-i ülésére beterjesztett és a 171-175./2022.(XI.22.); a 176-178./2022.(XI.24.); a 179-183./2022.(XI.28.); a 184-201./2022.(XI.28.); a 202-204./2022.(XII.14.); és az 1-2/2023.(I.16.) képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása:

Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2023.(II.15.) határozata

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

A Képviselő-testület a polgármesternek az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló, a 2023. február 15-i ülésre beterjesztett tájékoztatóját, az előterjesztés szerinti tartalommal, jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása:

A 2023. évi költségvetés megalkotását megelőző egyes döntésekről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A bizottságok tárgyalták, kérném a bizottságok véleményét.

Sajtos József Tibor képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Péter képviselő

Az Ügyrendi, Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, aki az önkormányzat 2023-2026. évre vonatkozó adósságot keletkeztető ügyleteiről szóló határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2023.(II.15.) határozata

Az önkormányzat 2023-2026. évre vonatkozó adósságot keletkeztető ügyleteiről

A Képviselő-testület, a 2023. évi költségvetési rendelet megalkotása tekintetében, az Áht. 29/A §-ban foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Stabilitási törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

Saját bevételek összege:

2023135.000 E Ft

2024134.000 E Ft

2025136.000 E Ft

2026138.000 E Ft

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek:

20230 E Ft

20240 E Ft

20250 E Ft

20260 E Ft

Előzők alapján az Önkormányzat megfelel a Stabilitási törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt követelménynek, amely szerint: „Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át”.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Aki a környezetvédelmi alap felhasználásáról szóló határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

7/2023.(II.15.) határozata

A környezetvédelmi alap 2023. évi felhasználásáról

A Képviselő-testület a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (5) bekezdése alapján a környezetvédelmi alap felhasználását, a törvény 21/B § (3) bekezdésével összhangban 2023. évre. 12.057.225.-Ft összeggel a szennyvízcsatorna hálózat bővítésére használja fel.

Megbízta polgármestert az előirányzat biztosításának beépítésére a 2023. évi költségvetés tervezése során.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont tárgyalása:

A 2023. évi költségvetésről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A bizottságok tárgyalták, kérem a bizottságok véleményét.

Sajtos József Tibor képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Péter képviselő

Az Ügyrendi, Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezettel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2022.(II.17.) önkormányzati rendelete**

A 2023. évi költségvetéséről

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. Napirendi pont tárgyalása:

A köztisztviselők 2023. évi éves illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A bizottságok tárgyalták, kérném a bizottságok véleményét.

Sajtos József Tibor képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Péter képviselő

Az Ügyrendi, Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezettel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2022.(II.17.) önkormányzati rendelete**

A köztisztviselők 2023. évi éves illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. Napirendi pont tárgyalása:

A hivatali helyiségen kívüli, a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól, az ezzel összefüggő többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 11/2017.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Károly jegyző

Sajnos a ráfordítások költsége megnőtt, ehhez próbálunk igazodni.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezettel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2022.(II.17.) önkormányzati rendelete**

A hivatali helyiségen kívüli, a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól, az ezzel összefüggő többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 11/2017.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

7. Napirendi pont tárgyalása:

A szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló 13/2022.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Károly jegyző

Fogalmi változás történt, ez a fő indok.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezettel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2022.(II.17.) önkormányzati rendelete**

A szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló 13/2022.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

8. Napirendi pont tárgyalása:

A települési támogatásokról és a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021.(V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Károly jegyző

Szintén a fogalmi változás indokolja a módosítást.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezettel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:
5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2022.(II.17.) önkormányzati rendelete**

**A települési támogatásokról és a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021.(V.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

9. Napirendi pont tárgyalása:

Az óvodai felvételi körzethatárokról

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2023.(II.15.) határozata**

Az óvodai felvételi körzethatárokról

1. A Képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 49. § (3) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012.(VIII.28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy a Seregélyes település területén működő *(Hétszínvirág Baptista Óvoda és Bölcsöde 8111 Seregélyes, Templom köz 1. OM Azonosító: OM202909 Adószám: 18597503-1-07)* óvoda, kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával.
2. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a határozat 1. pontja szerinti képviselő-testületi döntést, valamint a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012.(VIII.28.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében szereplő adatokat rögzítse a köznevelés információs rendszerében

Felelős: Horváth Károly - jegyző

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

10. Napirendi pont tárgyalása:

A polgármester szabadságáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Bejelentem érintettségemet.

Horváth Károly jegyző

Javaslom, hogy a képviselő-testület ne zárja ki a döntéshozatalból

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

9/2023.(II.15.) határozata

A polgármester kizárásáról szabadsága tekintetében

A Képviselő-testület, a polgármester szabadságáról szóló döntése ügyében Horváth Sándor polgármestert a döntéshozatalból nem zárja ki.

Felelős: Horváth Károly - jegyző - a tájékoztatásra

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Előterjesztés szerint ennyi lenne a terv, de mindig változik. Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

10/2023.(II.15.) határozata

A polgármester szabadságáról

A Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény:

1. 225/C.§ (3) bekezdése alapján megállapítja, hogy Horváth Sándor polgármester

1.1. előző évben ki nem vett szabadsága 35 nap.

1.2. 2023. évre 39 nap szabadság illeti meg

1.3. összesen 2023. december 31.-ig 74 nap szabadság illeti meg.

2. 225/C.§ (2) bekezdése alapján Horváth Sándor polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervét a következők szerint jóváhagyja:

Január: 0 nap; Február: 2 nap; Március: 0 nap; Április: 0 nap; Május: 1 nap; Június: 0 nap; Július: 5 nap; Augusztus: 10 nap; Szeptember 5 nap; Október 0 nap; November 0 nap; December 5 nap

Megbízza a jegyzőt, hogy a szükséges munkajogi intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023.12.31

Felelős: Horváth Károly – jegyző

11. Napirendi pont tárgyalása:

Seregélyes környezeti állapotáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A bizottságok tárgyalták, kérném a bizottságok véleményét.

Sajtos József Tibor képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Péter képviselő

Az Ügyrendi, Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel? Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

11/2023.(II.15.) határozata

Seregélyes környezeti állapotáról

A képviselő-testület, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) e.) pontja, és 51. § (3) bekezdése alapján megtárgyalta és elfogadja - az előterjesztés szerinti - Seregélyes Környezeti Állapotáról szóló tájékoztatót, melyet a lakosság tájékoztatása céljából a Seregélyesi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 30 napra közzétesz.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

12. Napirendi pont tárgyalása:

A 2023. évi munkatervről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Ez is csak egy terv, tudjuk, hogy az élet mindig mást hoz. Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2023.(II.15.) határozata**

A 2023. évi munkatervről

A Képviselő-testület megtárgyalta a 2023. évi munkatervéről szóló előterjesztést és azt, az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal jóváhagyja.

A 122/2021.(XI.29.) határozatával jóváhagyott 2022. évi munkatervét végrehajtottnak tekinti.

Megbízza a polgármestert 2024. évi munkaterv előkészítésére

Felelős: polgármester

Határidő: 2023.12.31.

13. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjének személyéről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A javaslatom az lenne, hogy újra bízzuk meg a Lajos, mint ügyvezetőt.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki Csanádi Lajos jelenlegi ügyvezető további megbízását elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2023.(II.15.) határozata

A „Seregélyes” Nonprofit Kft ügyvezetőjének személyéről

A Képviselő-testület, a „Seregélyes” Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető személyének, Csanádi Lajos, 8111 Seregélyes, Ady Endre utca 112. szám alatti lakost, 2023. február 15. naptól, 2026. február 28.-napjáig terjedő határozott időtartamra bízta meg.

Havi megbízási díját 348.000,- forint összegben állapítja meg.

Megbízza a polgármestert, a megbízási okirat előkészítésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

14. Napirendi pont tárgyalása:

A Vantage Towers Zrt. szerződésmódosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A bizottságok tárgyalták, kérném a bizottságok véleményét.

Sajtos József Tibor képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és az éves fizetési gyakorisággal elfogadásra javasolja.

Horváth Péter képviselő

Az Ügyrendi, Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta és az éves fizetési gyakorisággal elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki a Vantage Towers Zrt. szerződésmódosítását az éves fizetési gyakorisággal elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2023.(II.15.) határozata

A Vantage Towers Zrt. szerződésmódosításáról

A Képviselő-testület a Vantage Towers Zrt.-nek, a Seregélyes, Zsellér dűlő, Hrsz: 933/2 Ingatlan meghatározott részének távközlési célú hasznosítására vonatkozó bérleti szerződés

módosításáról szóló javaslatát megtárgyalta. A szerződésmódosításra vonatkozó, az előterjesztés szerinti okiratot jóváhagyja, azzal, hogy a bérleti díjfizetés tekintetében:

BÉRLŐ a **BÉRBEADÓNAK** [2023.01.01.-től] évi 1.829.923,- Ft, (azaz egymilliónyolcszázhuszonkilencezer-kilencszázhuszonhárom forint) összegű bérleti díjat („Bérleti Díj”), fizet, amely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

15. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyes-Szőlőhegy településrész, Öreghegy út által érintett közterületek elnevezésének elvi döntéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A bizottságok tárgyalták, kérném a bizottságok véleményét.

Sajtos József Tibor képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és tekintettel az előzetes igényfelmérésre javasolja az ügyben a Szőlőhegyi lakosok meghívását egy tájékoztató és egyeztető fórumra 2023. március 9. napra.

Horváth Péter képviselő

Az Ügyrendi, Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta és tekintettel az előzetes igényfelmérésre javasolja az ügyben a Szőlőhegyi lakosok meghívását egy tájékoztató és egyeztető fórumra 2023. március 9. napra.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki a javaslattal egyetért kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023.(II.15.) határozata

A Seregélyes-Szőlőhegy településrész, Öreghegy út által érintett közterületek elnevezése ügyben tájékoztató és egyeztető fórum megtartásáról

A Képviselő-testület a Seregélyes-Szőlőhegy településrész, Öreghegy út által érintett közterületek elnevezése ügyben tájékoztató és egyeztető fórumot tart 2023. március 9.-én 18 órakor, a Seregélyes-Szőlőhegy volt tagóvoda tornatermében.

Megbízza a polgármestert a lakosság tájékoztatására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2023.02.28.

16. Napirendi pont tárgyalása:

Az Alpha-vet Állatgyógyászati Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Az Alpha-vet Állatgyógyászati Kft a gyepmesteri feladatellátás tekintetében szerződésmódosítási javaslattal élt, ők az egyedüli szolgáltatók. Javaslom a szerződésmódosítás jóváhagyását.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

16/2023.(II.15.) határozata

Az Alpha-vet Állatgyógyászati Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról

A Képviselő-testület megtárgyalta az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft vállalkozási szerződésének módosításáról szóló javaslatot, melyet az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyólag elfogad.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

17. Napirendi pont tárgyalása:

A vagyonnyilatkozatokról

Előterjesztő: Sajtos József Tibor - képviselő

Sajtos József Tibor képviselő

Mindenki határidőben leadta a vagyonnyilatkozatát, a Pénzügyi Bizottság átvette és a Pénzügyi Bizottság személyenként ezt megállapította.

Horváth Sándor polgármester

Van-e valakinek kérdése a tájékoztatással kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki a tájékoztatással egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

17/2023.(II.15.) határozata

A vagyonyilatkozatokról

A képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság elnökének tájékoztatása alapján megállapítja, hogy Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének valamint a képviselő-testület bizottságainak tagja, továbbá a nem képviselő alpolgármester az Möt. 39.§ (1) bekezdésében megfogalmazott vagyonyilatkozattételi kötelezettségének 2023. évben határidőre eleget tett.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal.

18. Napirendi pont tárgyalása:

A Tábita Alapszolgáltatási Központ beszámolójáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

18/2023.(II.15.) határozata

A Tábita Alapszolgáltatási Központ beszámolójáról

A képviselő-testület, megtárgyalta a Tábita Alapszolgáltatási Központ (1065 Budapest, Bajcsy Zsilinszky út 57. II. épület 2. emelet), beszámolóját a 2022. évben végzett házi segítség nyújtás tekintetében és a szakmai beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

19. Napirendi pont tárgyalása:

A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ által fenntartott Országos Szociális Segítő Központ beszámolójáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

19/2023.(II.15.) határozata

A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ által fenntartott Országos Szociális Segítő Központ beszámolójáról

A képviselő-testület, megtárgyalta a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy által fenntartott Országos Szociális Segítő Központ (1143 Budapest, Semsey Andor u.25., 1. emelet), beszámolóját, a 2022. évben végzett szociális étkeztetés/szociális konyha feladatellátás tekintetében és az előterjesztés szerinti beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

20. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi beszámolójáról, és a 2023. évi munka,- és szolgáltatási tervéről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Skoda István igazgató itt van, kérdezném, hogy feléje van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2023.(II.15.) határozata**

**A Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi beszámolójáról, és a 2023. évi
munka,- és szolgáltatási tervéről**

A képviselő-testület, megtárgyalta a Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi beszámolóját, továbbá a 2023. évi munka,- és szolgáltatási tervét, melyet az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyólag elfogad.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

21. Napirendi pont tárgyalása:

Fogyatékos személyek nappali ellátásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A bizottságok tárgyalták, kérném a bizottságok véleményét.

Sajtos József Tibor képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Péter képviselő

Az Ügyrendi, Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2023.(II.15.) határozata

Fogyatékos személyek nappali ellátásáról

A képviselő-testület, a fogyatékos személyek nappali ellátásának biztosítása érdekében, a REGIONÁLIS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT (1111 Budapest, Budafoki út 34/B), mint fenntartó, továbbá a TÁBITA ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT (1143 Budapest, Semsey Andor 25. 1. emelet) mint szolgáltatóval az előterjesztés szerinti szerződést megkötöti.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

22. Napirendi pont tárgyalása:

Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyára

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A „Sereg-ESÉLY” projekt keretében a 1;2;3;4 és a 8-as lakás tekintetében a támogatás megítélése érdekében ki kell írni a pályázatot, ezt az előterjesztésben bemutatjuk, javaslom elfogadni. Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
22/2023.(II.15.) határozata

Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyára

A Képviselő-testület az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „Sereg-ESÉLY” című projektjének keretében a következő pályázati felhívást teszi közzé:

I.

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

PÁLYÁZATOT HIRDET

Önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyával kapcsolatban

lakhatási támogatásra.

A pályázat keretében, a Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. szám alatti önkormányzati 1;2;3;4 és a

8-as számú bérlakások, 2023. április 1-től történő bérleti jogviszonyára lehet pályázatot benyújtani.

A bérlakások egyszobásak (előszoba, konyha-étkező, fürdőszoba, szoba), összkomfortosak, 40,5-49,4 m² alapterületűek, részben bútorozottak, és gépesítettek.

Pályázati feltételek:

1. 18-35 éves életkor közötti természetes személyek, beleértve a településről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a letelepülő fiatalokat.
2. Cél: önálló lakhatás biztosítása, a projektben résztvevő, a célcsoportba tartozó fiatal egyének, illetve párok, családok számára.
3. Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál kedvezményezett előnyben részesül a 30. életévet el nem érő személyek
4. Seregélyesi állandó lakcím, vagy állandó lakcím létesítésének vállalása. (A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a szerződéskötés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.)
5. Bejelentett munkaviszony.
6. 200.000,- Ft összegű kaució megfizetésének vállalása a bérleti szerződés megkötésekor.
7. A bérlő viseli a közjegyző előtti bérleti szerződés megkötésének díját.
8. A célcsoporttól a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben a rezsi költségek fizetése kötelező a kedvezményezetteknek.
9. Nem nyújthat be lakáspályázatot olyan személy, akinek a munkáltatója kénysztörlesztés vagy felszámolás alatt áll. A benyújtott jövedelemigazoláson szükséges, hogy fel legyen tüntetve az átlagos nettó jövedelem, hogy mióta és hol dolgozik, illetve, hogy határozott vagy határozatlan munkaviszonnyal rendelkezik. Továbbá szükséges minden esetben a munkáltatónak hivatalos bélyegzőjével, illetve aláírásával ellátnia az igazolást. A szerződéskötéskor nyilatkoznia kell arról, hogy hiányszakmában dolgozik.
10. A pályázó vállalja, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „SeregESÉLY” című projektjének programjaiban aktívan részt vesz, pl.: önkéntes tevékenységek.
11. Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlandnak, lakásnak. (2023. április 1.-2025. március 31.)

Pályázati (beérkezési) határidő: 2023. március 17. 10.00 óra

Pályázat benyújtásának helye: Seregélyesi Polgármesteri Hivatal (8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.)

Pályázat benyújtásának módja: Lakáspályázati adatlapon, mellékelve a munkáltatói igazolást, kizárólag papír alapon személyesen, vagy postai úton történő megküldéssel. (A „Lakáspályázati adatlap” az önkormányzat honlapjáról letölthető, vagy a hivatalban átvehető.)

A pályázatokat Seregélyes Nagyközség Képviselő-testülete bírálja el mérlegelési jogkörében.

Az eljárás keretében 5 lakás vonatkozásában benyújtott kérelem részesíthető támogatásban.

A pályázatok elbírálási határideje: 2023. március 27.

II.

A képviselő-testület a pályázati adatlapot az 1. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

III.

A képviselő-testület a bérleti szerződés tervezetét a 2. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Megbízza a polgármestert a közzétételre.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 22/2023.(II.15.) képviselő-testületi határozathoz

Lakáspályázati adatlap

Önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyára

1. A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS CÍME:

Seregélyes Móra Ferenc utca 2.

2. SZEMÉLYES ADATOK:

- Kérelmező neve:
- Telefonszám:
- Lánykori neve:
- Anyja neve:
- Születési helye, ideje:
- Állampolgársága: magyar, külföldi, bevándorolt, menekült*
- Családi állapota: házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs* (igazolással)
- Állandó lakóhelye:
.....
- Tartózkodási/levelezési címe:
.....
- Seregélyesi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezem:
..... év hónap nap óta
- A jelenleg lakott lakás használatának jogcíme: családtag, albérlő, szívességi lakáshasználó, élettárs, haszonélvező, átmeneti otthon lakója*
- Házastárs, élettárs/bérlőtárs neve:
- Telefonszám:
- Lánykori neve:
- Anyja neve:
- Születési helye, ideje:
- Állampolgársága: magyar, külföldi, bevándorolt, menekült*
- Családi állapota: házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs* (igazolással)

- **Állandó lakóhely:**
.....
- **Tartózkodási hely:**.....
.....

3. A KÉRELMEZŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐK ADATAI:

..... fő felnőtt

..... fő gyermek

Név	Anyja neve	Születési helye, ideje	Rokoni kapcsolata

4. JÖVEDELMI ADATOK (Táblázatot a szakiroda tölti ki az igazolások alapján):

Kérelmező nettó jövedelme:	
Bérlőtárs nettó jövedelme:	
Együtt költözők nettó jövedelme:	
Összjövedelem:	
1 főre eső nettó jövedelem:	

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermeke(i)m után tartásdíjban

nem részesülök

részesülök, melynek összege: Ft

.....
aláírás

5. KÉRELMEZŐ VAGY AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐ CSALÁDTAG FOGYATÉKKAL ÉLŐNEK MINŐSÜL: *

igen (igazolt)

nem

6. KÉRELMEZŐ VAGY AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐ CSALÁDTAGOK ELLEN 5 ÉVEN BELÜL INDULT-E LAKÁSKIÜRÍTÉSI ELJÁRÁS:*

igen

nem

7. KÉRELMEZŐ VÁLLALJA A KÖZJEGYZŐ ELŐTTI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉT, A KÖZJEGYZŐI TERHEK VISELÉSE MELLETT:*

igen

nem

.....
aláírás

* - A megfelelő választ kérjük aláhúzni

8. VAGYONI HELYZET:

gépkocsi: _____ Ft ház: _____ Ft
lakás: _____ Ft nyaraló: _____ Ft
egyéb: _____ Ft

9. A KÉRELEM INDOKLÁSA (piaci elvű lakáspályázatnál nem szükséges):

.....
.....
.....
.....
.....

Adatkezelési nyilatkozat az Adatlaphoz

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy ezen kérvényben és a csatolt igazolásokban közölt adatok valódiságát az önkormányzat a NAV útján ellenőrizheti.

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) szerint az alábbi tájékoztatást adjuk. Az Önkormányzat, mint adatkezelő az Adatlapon megadott személyes adatokat a felek között létrejövő szerződés megkötése érdekében és a jövőben a szerződés teljesítése érdekében kezeli.

Hozzájárulok, hogy a személyes adatokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben rögzített megőrzési idő lejártáig az önkormányzat jogosult kezelni.

Seregélyes,

.....
kérelmező aláírása

.....
bérlőtárs aláírása

Mellékletek:

- 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolás (munkáltató pecsétjével, aláírásával ellátva)
- személyi igazolvány, lakcímkártya másolata
- igazolások (házassági anyakönyvi kivonat, gyerektartásról, betegséget alátámasztó orvosi papír stb.)

Munkáltatói nyilatkozat

Az **EFOP - 1.2.11-16-2017-00063** azonosítószámú, *Sereg-ESÉLY* című projekt keretében meghirdetett (Helyi gazdasági ösztönző) pályázathoz nyilatkozom, mint munkáltató, hogy:

Név:

Lakcím:

Születési hely, idő:

Cégünknel órás alkalmazásban állóta

Cég neve:

Cég címe:

Képviselőre jogosult személy:

Ezen nyilatkozatot, Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának **EFOP - 1.2.11-16-201700063** azonosítószámú projektjéhez adtam.

....., 2023

.....
cégszerű aláírás

2. melléklet a 22/2023.(II.15.) képviselő-testületi határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS -TERVEZET

Lakásingatlanra, határozott 2 (kettő) év időtartamra bérlők Seregélyes Nagyközségben történő letelepedésének elősegítése érdekében

mely létrejött alulírott helyen és időben egyrészről Seregélyes Nagyközség Önkormányzata (8111 Seregélyes, Széchenyi u. 5. szám, adószáma: 15727495-2-07., törzsszám: 15727495, képviseli: Horváth Sándor Polgármester) mint tulajdonos bérbeadó - továbbiakban bérbeadó

másrészről: (Név:) (születési neve) (születési hely:) (születési év, hó nap:) (anya neve:) (állampolgárság:) (személyi ig. száma:) (személyi száma:) - (adóazonosító jele:) ...

(bejelentett lakcíme:)

(ha van érvényes tartózkodási helye:)

és

másrészről: (Név:) (születési neve) (születési hely:) (születési év, hó nap:)

(anya neve:) (állampolgárság:) (személyi ig. száma:) (személyi száma:) - (adóazonosító jele:)

(bejelentett lakcíme:)

(ha van érvényes tartózkodási helye:)

mint együttesen bérlők a továbbiakban: Bérlők

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

A BÉRLETI SZERZŐDÉS CÉLJA:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének határozata alapján a Nagyközségben történő letelepedés elősegítése céljából határozott 2 (kettő) év időtartamra lakhatást biztosítja bérleti jogviszony formájában jelen szerződő házastársak ill. élettársak valamint gyermekeik számára. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata a bérlők számára rendelkezésre álló 2 év időtartam alatt bérlők részéről a jelen szerződésben foglalt feltételek fennállása esetén a bérleti díj megfizetésének igényéről lemond ezzel is segítve a lakhatás saját erőből történő megoldását célzó önerő megtakarítását. Tekintettel viszont Seregélyes Nagyközség korlátozott lehetőségeire, az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a bérlők közötti sorrendiséget rászorultság alapján Képviselő-testületi döntéssel határozza meg.

A BÉRLET TÁRGYA:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa a seregélyesi tulajdoni lapon 228/33. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8111. Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. szám alatt található lakóingatlanoknak.

Bérbeadó jelen szerződésben tett ezen nyilatkozatával hozzájárulását megadja ahhoz, hogy Bérlők az ingatlant a bérleti jogviszony 2 (kettő) év időtartamára tartózkodási helyként bejelentsék !

2. Az 1., pontban írt ingatlan műszaki jellemzői:

a.) Alapterület: m²

b.) Elosztása:

megnevezés	darabszám/m2
Szoba	
Konyha	
Fürdőszoba	
WC	
Konyha	

Tároló	
Közlekedő	
Padlás	
Pince	

c.) Közös használatú helyiségek:

d.) Közös tér (pl. udvar):

e.) Komfort fokozata:

f.) Közművek:

megnevezés	igen	nem
Víz		
Szennyvíz		
Gáz		
Villany		
Kábeltelevízió		
Telefon		
Fűtés		
Közösköltség		

g.) Bérbeadó kijelenti, hogy az épület rendelkezik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti, TÉ (MMK)/ által 20..... napján készített Hiteles energetikai tanúsítvánnyal, amelynek azonosító kódja: HET-0....., energetikai minőség szerinti besorolása: melyet másolaton bérlőknek átadott melyet azok átvettek és annak tényét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák

A BÉRLET TARTAMA:

3. A Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó az 1. pontban körülírt ingatlant határozott időre, legfeljebb 2, azaz Kettő év időtartamra bocsátja bérbe bérlőknek.

A bérleti jogviszony kezdőnapja : 2023. éváprilis 1. napja

A bérleti jogviszony utolsó napja : 2025. március 31. napja.

4. Felek kikötik, hogy a határozott idejű bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg és esetleges felszólítás elmaradása esetén sem változik a jogviszony határozatlan időtartamra!

5. Felek a Bérleti díj mértékét havi 30.000,-Ft, azaz Harmincezer forint összegben határozzák meg.

a) Felek azonban megállapodnak abban, hogy a 3., pontban írt 2, azaz Kettő éves időszak alatt Bérlőknek a bérleti díjat bérbeadó felé nem kell fizetniük !

b) Felek kikötik azonban, hogy a Bérleti jogviszony megszűnését követően Bérlők - amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő napon a bérleményt nem adják át Bérbeadónak, úgy ezen esetben - jogcím nélkül használóknak minősülnek és a bérleti jogviszony megszűnését követő naptól kezdődően az ingatlan bérbeadónak történő birtokba adásának napjáig jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat kötelesek fizetni.

c) A lakáshasználati díj mértéke a lakásra megállapított bérleti díjjal azonos összeg.

d) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított kettő hónap elteltével a lakáshasználati díj a bérleti díj összegének kétszeresére, újabb két hónap elteltével háromszorosára növekszik.

A lakáshasználati díj a tárgyhót követő hónap 5. napjáig esedékes melyet vagy bérbeadó pénztárába befizetéssel vagy annak Takarékbank Zrt.-nél vezetett 59300292-1102572200000000. számú számlájára utalással kötelesek bérlők teljesíteni feltüntetve a közlemény rovatba a bérlők nevét.

e) Amennyiben bérlők a bérleti idő leteltét követően az ingatlan ugyan bérbeadónak birtokba adják,

azonban lakóhelyet mégsem Seregélyesen létesítenének (azaz nem telepednének le), úgy a bérlők a bérlet idejére visszamenőlegesen 15 naptári napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni a havi 30.000,-Ft azaz Harmincezer forint bérleti díjnak megfelelő összeget és késedelmi kamatként annak mindenkor érvényes jegybanki alapkamatával együtt.

- f) A Felek 200.000,-Ft azaz Kettőszázezer forint biztosítékot kötnek ki az esetleges közüzemi számlák hátralékának és az esetleges károkozás vagy az esetlegesen a d.) vagy e.) pontokban írt esetekben fellépendő részbeni bérleti díj követelés biztosítására. A biztosíték összege után kamat nem jár. A biztosíték összege a bérleti jogviszony megszűnését követő elszámolás után jár vissza bérlőnek. A biztosíték összegét a bérleti szerződés érvényes létrejötté esetén legkésőbb az ingatlan birtokba bocsátásával egyidejűleg bérlők bérbeadó pénztárába befizetik melyre bérlők feltétlen kötelezettséget vállalnak.

A BÉRLETI JOGVISZONY FELTÉTELEI:

6. A Felek rögzítik, hogy az ingatlant és kulcsait Bérbeadó a jelen bérleti szerződés érvényes létrejöttének napján adja át Bérlőknek melynek feltétele:
- a bérleti jogviszony írásba foglalása,
 - az 5/f.) pont szerinti biztosítéki összeg maradéktalan megfizetése,
 - bérlő által a bérleményre kötött tűz-, víz-, elemi kárrendezést célzó biztosítás megkötése és annak tényének igazolása bérbeadó felé, továbbá
 - közjegyzői közokiratba foglalt, a bérleti jogviszony megszűnésének esetére egyoldalú birtokbaadási kötelezettségvállaló nyilatkozat egy eredeti példányának bérlők által bérbeadónak történő átadása.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy bérlők minden külön felszólítás és eljárás nélkül önként adják át eredeti állapotában, kiürítve és kitakarítva az ingatlant a bérbeadónak ill. annak meghatalmazottjának a bérleti jogviszony megszűnése napján.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a lakásingatlan fenntartásával kapcsolatos, a 2. pont f.) alpontjában írt közüzemi terheket közvetlenül bérlők viselik.
9. A 7., pontban írtak teljesítésére bérlők feltétlen kötelezettséget vállalnak arra, hogy :
- a közműórák rendszeres (legalább havi gyakoriságú) leolvasásának lehetőségét biztosítják, ill.
 - a közműdíjak maradéktalan megfizetését minden hónapban rendszeresen igazolni kötelesek bérbeadó felé.
10. A bérlők vállalják, s ehhez Bérbeadó hozzájárul, illetve a jelen szerződés feltétele, hogy bérlők a bérleti jogviszony fennállása alatt az ingatlanra tűz, víz elemi kár esetére lakásbiztosítást kötnek. A biztosítás megléte és annak Bérbeadó felé történő hitelt érdemlő igazolása jelen a szerződés érvényes létrejöttének egyik feltétele is egyben.
11. Felek kikötik, hogy az ingatlant csak és kizárólag lakás céljára használhatják a bérlők. Az ingatlanban harmadik személy (természetes személy, vállalkozás, gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, civil szervezet stb.) bejelentése kifejezetten tiltott bérbeadó részéről!
12. Bérbeadó kiköti továbbá, hogy:
- a) a bérlők a lakásba más személyt - a házastársa és kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermeke), valamint a befogadott gyermekétől a befogadás ideje alatt született unokája kivételével - csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be!
 - b) A lakóingatlanba semmilyen háziállat, vagy hobbiállat bevitele, tartása tilos!
 - c) A lakóingatlan belső falazata gipszkarton, ezért bérbeadó határozottan megtiltja a falazatba szeg beverését, fűrészt akár tartószerkezet (pl. polc stb.) elhelyezése céljából is!
 - d) Bérlők az ingatlanban és annak berendezési tárgyaiban, felszerelésében okozott szándékos, vagy gondatlan károkozásért feltétlen kártérítési felelősséggel tartoznak bérbeadó felé, mely kötelezettséget vállalnak.
 - e) A jelen szerződéssel kötött bérleti jogviszony nem átruházható és nem elcserélhető a bérbeadó előzetes és írásos hozzájáruló nyilatkozata nélkül!

EGYÉB SZABÁLYOZÁS:

13. A felek tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszonyra a Polgári törvénykönyvről szóló törvényben foglaltak az irányadóak.

Ennek megfelelően tudomásul veszik, hogy:

- A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dolog a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak.
- A bérlő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

A bérbeadó

- a) a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
- b) követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését;
- c) abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

Ha a bérlő a dolgon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a bérbeadó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Ezeket a jogokat a bérbeadó akkor is gyakorolhatja, ha a bérlő a dolgot akár engedélyével, akár anélkül albérletbe vagy egyébként harmadik személy használatába adta.

Ingatlant a bérbeadó írásos engedélye nélkül albérletbe vagy egyébként másnak használatába nem lehet adni!

Ha a bérlő a dolgot a bérbeadó engedélyével más használatába adta, a használó magatartásáért mint a sajátjáért felel.

Ha a bérlő a dolgot a bérbeadó engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azokért a károkért is, amelyek nélkül nem következtek volna be.

A dolog fenntartásával járó kisebb kiadásokat a bérlő viseli.

A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ha a bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a bérlő felelős. A bérlő a dologra fordított szükséges kiadásainak megtérítését követelheti; egyéb költségeinek megtérítésére a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint tarthat igényt.

Bérlő a bérleményen értéknövelő beruházást csak bérbeadó kizárólag és csak is a bérbeadó előzetes és írásos hozzájárulásával végezhet, ennek hiányában végzett munkálatok esetén annak kockázatát maga viseli és az értéknövelő beruházás kapcsán megtérítési igénye nem lehet melyet tudomásul vesz és elfogad.

14. A bérlő a bérlet megszűnése előtt köteles megengedni, hogy az, aki a dolgot bérbe kívánja venni, azt megfelelő időben és módon megtekinthesse.

15. A bérlő mindazt, amit a saját költségén a dologra felszerelt, a dolog épségének sérelme nélkül leszerelheti.

BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE:

16. A bérlet megszűnése:

- Megszűnik a bérlet, ha a dolog elpusztul,
- A határozott idejű bérleti jogviszony lejártával
- A határidő letelte előtt közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés esetén továbbá
- Rendkívüli felmondással.

- a) A jelen szerződést annak fennállásának időszaka alatt Bérlők bármikor és időkorlátozás valamint indokolás nélkül felmondhatják.

- b) Bérbeadó a jelen bérleti szerződés fennállása alatt a bérleti jogviszonyt rendes felmondással nem szüntetheti meg csak - a jelen szerződésbe foglalt feltételek fennállása esetén - a rendkívüli felmondás jogával élhet.

A közüzemi díjak megfizetésének elmulasztása, az ingatlan jelen szerződésben szabályozottaktól eltérő módon és céllal történő használata, szándékos rongálás és a használat harmadik személynek történő átengedése esetén a bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, hogy a bérlő megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére, a jogsértő állapot megszüntetésére, a kár megtérítésére írásban felszólította, és a bérlő e határidő elteltéig sem fizetett ill. a felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.

A felek megállapodnak, hogy a jelen bérletiszerződéssel, -felmondással kapcsolatos közlést, jognyilatkozatokat, amely a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni, és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt ajánlott- tértivevényes postai küldeményként küldték meg.

A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 15. napon akkor is megérkezettnek, illetve kézbesítettnek tekintendő, ha a másik fél a küldemény átvételét megtagadta, ha a tértivevény „nem kereste”, „ismeretlen”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a másik fél bármely oknál fogva a küldeményt nem vette át !

17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés megkötését követően haladéktalanul bérlők közjegyzőnél megjelennek ahol bérlők a felmondás esetére az ingatlan birtokbaadására végrehajtható közjegyzői közokiratba foglalt kötelezettség vállaló nyilatkozat tesznek melynek egy példányát bérbeadónak átadják. A közjegyző közokirat megléte jelen bérleti szerződés érvényes létrejöttének egyik feltétele, anélkül jelen szerződés felek között érvényesen nem jön létre és az ingatlan birtokba bocsátása sem történik meg bérlők részére !

18. Felek kikötik, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után Bérlők elhelyezésükről magunk gondoskodnak, további lakhatásuk biztosítására Bérbeadó nem kötelezett !

19. A bérleti jogviszony megszűnése után a bérlők a lakást eredeti, annak általuk történő átvételkor állapotával megegyező állapotban, tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, hiánytalanul tartozékokkal és felszerelésekkel (bútorzat, műszaki berendezések, lásd szerződés mellékleteként) együtt kötelesek átadni.

EGYEBEK:

20. Felek kikötik, hogy az ingatlan elidegenítése esetén bérlőket elővásárlási jog nem illeti meg.

21. A felek vitás kérdések eldöntésére a Székesfehérvári Járásbíróság ill. a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

22. A jelen Bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 14/1996. (III. 5.) IKM rendelet rendelkezései az irányadóak.

NYILATKOZATOK:

23. Bérlők kijelentik, hogy jogképes és magyar állampolgárok, szerződéskötésüknek jogszabályi akadálya nincs.

24. Bérbeadó jelen szerződéskötés során eljáró képviselője kijelenti, hogy Seregélyes Nagyközség Képviselő-testületének felhatalmazásával bír jelen feltételekkel a jelen szerződés megkötésére.

KAPCSOLATTARTÁS:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata részéről	Bérlők részéről:
Név:	Név:
Beosztás:	Telefonszám:
Telefonszám:	e-mail:
e-mail:	Név:
	Telefonszám:
	e-mail.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

A szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezését követően, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt a jelen tanúk előtt saját kezűleg és helybenhagyólag aláírják.

Kelt.: Seregélyes, 2023 év. hó napja

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Bérbeadó

Bérlő

Képviseli: Horváth Sándor Polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:	
<u>A tanú saját kezű aláírása:</u> _____	<u>A tanú saját kezű aláírása:</u> _____
<u>A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:</u> _____	<u>A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:</u> _____
<u>A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:</u> _____	<u>A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:</u> _____

23. Napirendi pont tárgyalása:

VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi utak felújítása Seregélyesen” pályázat közbeszerzési szakértői feladatainak ellátásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A legolcsóbbra tettünk javaslatot, a projektből finanszírozható. Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:
5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2023.(II.15.) határozata

VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi utak felújítása Seregélyesen” pályázat közbeszerzési szakértői feladatainak ellátásáról

A Képviselő-testület, a „Vidékfejlesztési Program, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás, „Külterületi utak felújítása Seregélyesen” (azonosítószám: 3328673057) pályázat megvalósítása és annak közbeszerzése lebonyolításának tekintetében, a közbeszerzési szakértői feladatokra érkezett ajánlatokat értékelte és

1. a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) bruttó 3.365.500,- Ft ajánlatát nem fogadja el,
2. a Syntron Kft (1036 Budapest, Bécsi út 67. 1. em. 1.) bruttó 3.556.000,- Ft ajánlatát nem fogadja el,
3. a Csősz-Horváth Alexandra EV. (1196 Budapest, Fő utca 164.) bruttó 1.905.000,- Ft ajánlatát elfogadja és vele az előterjesztés szerinti szerződést megkötöti.

A szerződés szerinti teljesítési díjat a projekt megvalósítása kiadási előirányzatai terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert a döntés közlésére és a szerződésnek az önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester
Határidő: 2023.02.28.

24. Napirendi pont tárgyalása:

Üzletrész átruházásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Seregélyesi Ipari Park Kft-ből, így kívánnánk, nincs értelme fenntartani. Az előterjesztésben leírtunk mindent. A bizottságok tárgyalták, kérem a bizottságok véleményét.

Sajtos József Tibor képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Péter képviselő

Az Ügyrendi, Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

24/2023.(II.15.) határozata

Üzletrész átruházásáról

A Képviselő-testület megismerte az előterjesztés szerinti és a Seregélyesi Ipari Park Kft., (8111 Seregélyes, Széchenyi út 5., cégjegyzékszám: 07-09-026867) üzletrészvásárlásra vonatkozó szerződés tervezetét.

A képviselő-testület a Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának a a Seregélyesi Ipari Park Kft.-ben fennálló 24 % részesedését, 720.000,- forint névértéken az ORINOCO '2002 Kft., (8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.) részére értékesíti, vele az előterjesztés szerinti szerződést megkötöti.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2023.02.28.

25. Napirendi pont tárgyalása:

Egyebek

Horváth Sándor polgármester

A tegnapi nap során volt nálam a Baptista Szeretetszolgálat oktatási- és a gazdasági igazgatója. Egyeztettünk abban a témában, amivel megbíztatok, hogy próbáljuk a szándékot megtudni. Nagyon pozitív volt az oktatási igazgató hozzáállása. Ők a vagyont nem kívánják, az oktatási nevelési feladatot szeretnék továbbra is ellátni. Egyetértettünk abban, hogy jó a munkakapcsolatunk, mindig megtaláltuk a közös utat. Nekik egyforma szerződést kell készíteniük mindenkivel. Megkeresik az összes érintett országgyűlési képviselőt, próbálnak egyeztetni mindenkivel, mert őket is meglepetésként érte ez a lehetőség és nem biztos, hogy ezzel maximálisan egyetértenek, de a jogszabályt ők sem tudják megváltoztatni.

Sajtos József Tibor képviselő

A jogszabály kijött. Ez egy lehetőség a február 28-i bejelentkezési határidő. Én már polgármester úrnak mondtam, hogy a legtisztább és a legegyszerűbb az lett volna, hogy rögtön az első telefon és személyes találkozó velük. Mert olyan kellemetlen helyzet adódott és több szülő is megkeresett azzal, hogy a Baptisták eladják az iskolát meg az óvodát is és fenntartóváltást kell csinálni. A vagyonkezelésre pályázatok miatt van szükség. Nincs semmi olyan szándék, hogy a tulajdont megszerezzék.

Szeretnék tájékoztatni benneteket, hogy az iskolában az egyik osztályban leszakadt a mennyezet. Beázást nem találtunk. Szerencsére a gyerekek nem voltak ott. Könnyűszerkezetes álmennyezet lett felszerelve, illetve olyan lámpatestek, amiket nem a mennyezethez kell rögzíteni. Szerencsére 5 nap leforgása alatt mindent meg tudtunk oldani. A biztosító fizet.

Kajos Istvánné **alpolgármester**

Én azt hallottam a szülőktől, hogy az óvodát és a bölcsődét meg akarják szüntetni Szőlőhegyen. Ti hallottatok ilyet?

Horváth Sándor **polgármester**

Engem hívott az óvodavezető és akkor én erre rákérdeztem. Beszéltek róla, hogy gazdaságtalan fenntartani és ki lehetne alakítani még egy csoportszobát itt bent. Ezt csak a mi engedélyünkkel tehetik meg. Egy beszélgetés után kikerült, de ez csak gondolati szinten van. Én nem látom ezt alapos meggondolásnak, mert a védőnő elmondása alapján lehet, hogy hamarosan még egy csoportszobát kell indítani Szőlőhegyen, mert annyi lesz a gyerek.

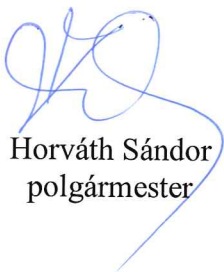
Horváth Péter **képviselő**

Mikorra várható a bölcsőde átadása?

Horváth Sándor **polgármester**

Az épülettel jól állnak, azzal a tavasz végére elkészülnek. A parkoló kivitelezése vesz hosszabb időt igénybe.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.


Horváth Sándor
polgármester




Horváth Károly
jegyző