

J e g y z ő k ö n y v

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2019. augusztus 5.-i üléséről

Döntések:

Rendeletek:

- 10/2019.(VIII.8.).....A 2019. évi költségvetésről szóló 22/2018.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 11/2019.(VIII.8.).....A közszolgálati szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásokról, a szociális és kegyeleti támogatásokról

Határozatok:

- 106/2019.(VIII.5.).....A képviselő-testület 2019. augusztus 5.-i ülésének napirendjéről
- 107/2019.(VIII.5.).....Seregélyes Nagyközség közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról
- 108/2019.(VIII.5.).....A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 109/2019.(VIII.5.).....Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- 110/2019.(VIII.5.).....A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/925-1/2019 javaslatáról
- 111/2019.(VIII.5.).....A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
- 112/2019.(VIII.5.).....Forgalomlassító eszközök szükségességéről
- 113/2019.(VIII.5.).....Forgalomlassító eszközök létesítéséről
- 114/2019.(VIII.5.).....Csapadékvíz-elvezetés megoldására irányuló kérelemről
- 115/2019.(VIII.5.).....Hargitai Sándor kérelméről a Helyi Építési Szabályzat módosítása tekintetében
- 116/2019.(VIII.5.).....Árajánlat kérésről, a Helyi Építési Szabályzat módosítása tekintetében
- 117/2019.(VIII.5.).....A Seregélyes, Móra F. u. 2. alatti épület felújítása többletköltségeiről

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. augusztus 5.-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor	polgármester
Ladányi László	alpolgármester
Horváth Péter	képviselő
Karkóné Lukácsy Marianna	képviselő
Mohari Istvánné	képviselő
Nagy István	képviselő

Tanácskozási joggal:

Kajos Istvánné	alpolgármester
Horváth Károly	jegyző
Kassai Márta	ÜFHB tag
Tóth Zsolt	rendőr őrnagy
Herseczki György	rendőr törzsőrmester

Résztvételi joggal:

Dr. Nagyné Imre Szabina	jegyzőkönyvvezető
-------------------------	-------------------

Távollevők:

Sajtos József Tibor	képviselő
---------------------	-----------

Horváth Sándor polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendre.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
106/2019.(VIII.5.) határozata**

A képviselő-testület 2019. augusztus 5.-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2019. augusztus 5.-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester
Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

A település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről

Előterjesztő: Rendőrkapitányság

Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a rendőrség képviselőit, megkérem őrnagy urat, hogy tartsa meg a tájékoztatását vagy kiegészítését.

Tóth Zsolt rendőr őrnagy

Köszöntöm a képviselő-testületet, a tisztelt polgármester urat. A beszámolót írásban már korábban megkapták. Elég részletesen tartalmazza a 2018 év történéseit illetve statisztikáját. Amit szeretnék kiemelni az a bűncselekmények statisztikája. Most már évről évre megyünk lefele. A 14 kiemelt bűncselekményt érinti az az, hogy folyamatosan csökken a számuk, a lakosság szubjektivitását ez érinti jelentősen. Tavalyi évben már mentesültünk a határőrizet alól, nem kellett a kollegákat a határra vezényelni. Tavaly még 3 kb-s státusz volt betöltve, sajnos idén már egy fő más szervezeti egységhez került. Próbáljuk majd a pótlást megoldani, nagyon nehéz, kevés a rendőri létszám. Tavaly belterületen történt egy halálos baleset. Tavaly kérésként merült fel a belterületen a sebességmérés, ez sikerült is, jelen vagyunk.

Karkóné Lukácsy Marianna képviselő

Szeretném megköszönni az iskola és az iskolások nevében, hogy tavaly tanév kezdéskor ott voltak és vigyáztak arra, hogy a gyerekek figyeljenek a közlekedésre.

Tóth Zsolt rendőr őrnagy

Idén is lesz iskolakezdési kampány, valószínű, hogy idén is itt leszünk.

Horváth Sándor polgármester

Köszönjük szépen a beszámolót és a tájékoztatást. Eddig bármilyen kéréssel fordultunk a kapitánysághoz, mindig segítőkészek voltak, de most is jelzem, hogy én kevésnek tartom 2 fő rendőri állományt. Bármilyen rendezvény volt, ahol szükséges a rendőri állomány jelenléte, ott maximálisan jelen voltak.

Van-e valakinek még kérdése az üggyel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
107/2019.(VIII.5.) határozata

**Seregélyes Nagyközség közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság
érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

A képviselő-testület megtárgyalta a Fejér Megyei Rendőr-Főkapitányság Székesfehérvári Rendőrkapitányság, Abai Rendőrörs-nek, a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (4) bekezdése alapján tett és Seregélyes 2018. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját és azt tudomásul veszi, jóváhagyólag elfogadja.

Megbízza a polgármestert, hogy a határozatot a rendőrkapitánynak küldje meg.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2019.08.20.

2. Napirendi pont tárgyalása:

A lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e valakinek még kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
108/2019.(VIII.5.) határozata

A lejárt határidejű határozatokról

A Képviselő-testület, a polgármesternek a 2018. szeptember 25.-i ülésére beterjesztett beszámolóját, az 58; 60-78/2018.(V.28.); a 79-85/2018.(VII.24.); a 86-89/2018.(VIII.14.); a 90-98/2018.(VIII.27.) képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása:

Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e valakinek kérdése az üggyel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

109/2019.(VIII.5.) határozata

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

A Képviselő-testület a polgármesternek az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló, a 2019. augusztus 5.-i ülésre beterjesztett tájékoztatóját, az előterjesztés szerinti tartalommal, jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont tárgyalása:

A 2019. évi költségvetésről szóló 22/2018.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A bizottságok is megtárgyalták. Kérném a bizottságok véleményét.

Nagy István képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Péter képviselő

Az Ügyrendi, Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e valakinek még kérdése az üggyel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2019.(VIII.8.) önkormányzati rendelete**

**A 2019. évi költségvetésről szóló 22/2018.(XII.21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. Napirendi pont tárgyalása:

A közszolgálati szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásokról, a szociális és kegyeleti támogatásokról

Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző

Horváth Sándor polgármester

A bizottságok is megtárgyalták. Kérném a bizottságok véleményét.

Nagy István képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Péter képviselő

Az Ügyrendi, Fejlesztési és Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e valakinek még kérdése az üggyel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2019.(VIII.8.) önkormányzati rendelete**

**A közszolgálati szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásokról, a
szociális és kegyeleti támogatásokról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

6. Napirendi pont tárgyalása:

A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/925-1/2019 javaslatáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Arról van szó, hogy a hálózatbővítési társulásnál is előírják az évi minimum 6 ülést. Ez meg is volt, de úgy néz ki, hogy a jegyzőkönyvek nem kerültek fel a kormányhivatalhoz.

Ezt jeleztem már a jövő héten lesz ülés döntünk az ügyben.

Van-e valakinek kérdése az üggyel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
110/2019.(VIII.5.) határozata**

A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/925-1/2019 javaslatáról

A Képviselő-testület, a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/925-1/2019 javaslatát megtárgyalta.

A képviselő-testület a javaslatban foglaltakkal egyetért.

Megállapítja, hogy a Székesfehérvár Város és Térsége Szennyvízcsatorna Hálózatának Bővítési Önkormányzati Társulás részéről, a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul felületen az elmaradt dokumentumok megküldése elkezdődött.

Felkéri a társulási tanács elnökét, hogy a javaslatban hiányolt dokumentumokat maradéktalanul küldje meg a Fejér Megyei Kormányhivatal részére.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont tárgyalása:

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Dömsödi térségben levő önkormányzatok kerülnek ki a társulásból. Továbbá tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a társulás elnöke elhunyt így az alelnök látja el a feladatot az önkormányzati választásokig.

Van-e valakinek kérdése az ügyel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
111/2019.(VIII.5.) határozata**

a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

A Képviselő-testület a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a következők szerint fogadja el:

I.

- 1. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a 2018. szeptember 30. nappal történt kilépés miatt Dömsöd térség megnevezés alatt szereplő Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata.**
- 2. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül 2019. szeptember 30. nappal történő kilépés miatt Dömsöd térség megnevezés alatt szereplő Bugyi Nagyközség Önkormányzata, Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata.**
- 3. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül 2019. szeptember 30. nappal történő**

kilépés miatt Dunaújváros térség megnevezés alatt szereplő Apostag Község Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Dunatetétlen Község Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata,

- 4. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a Dömsöd térség megnevezés.**
- 5. A Társulási Megállapodás jelen módosítása valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete elfogadó határozathozatalát követően, az időrendben legutolsó határozat időpontját követő nappal lép hatályba az 6. pontban foglalt kivétellel.**
- 6. Amennyiben valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete jelen módosítást 2019. szeptember 30. nap előtt elfogadja, úgy a Társulási Megállapodás jelen módosításának 2. és 3. és 4. pontja 2019. október 1. nappal lép hatályba.**

II.

A Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal fogadja el a Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont tárgyalása:

Forgalomlassító eszköz létesítésének kezdeményezéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Többször tárgyaltuk, most a Nagyközből kerestek meg minket.

Összegyűjtöttem az eddigi javaslatokat és a Nagyközből a Selymes utca előtt továbbá a Nagy köz 15 és 23 cím közé, a Templom közben két helyre az általános iskola elé és után, továbbá a Pálinkaházi úton a korábbiakat az idő megegyezése, itt a Kossuth utca elé és a Dekák Ferenc utca után kellene egyet letenni. Ennek a költsége bruttó 400 ezer forint, a Kft kivitelezné. Akarjuk vagy nem, ezt kellene eldönteni.

Ladányi László alpolgármester

Mondok valamit. Kb 9 éve történt ez. A testület hozott egy döntést, kikerültek a fekvőrendőrk a Pálinkaház útra. Megvoltak a választások, egy fő kivételével ugyanazok a személyek megszavazták, hogy szedjük fel. Megint ugyanabban a helyzetben vagyunk, hogy választások előtt állunk. Én úgy gondolom, hogy a fekvőrendőrk kellene. Úgy szavazzon a testület, hogy ahova most letesszük, a következő alkalommal ne szedjük fel. Lehetne a faluba többet is tenni de egyenlőre ezekre a helyekre most kell, merjük felvállalni. Majd meglátjuk ez mennyire időálló. Lehet erről név szerinti szavazás is, hogy látsszon a többség. Ne úgy legyen, mit kilenc éve szavazzanak a külsősök is. Ne legyen egymásra mutogatás.

Horváth Károly jegyző

A többségi döntés látszik a sima szavazásnál is, a külsős alpolgármesternek és a bizottsági tagnak itt nincs szavazati joga.

Horváth Sándor polgármester

Annakidején a helymegválasztással volt gond. Aki kérte oda került a házához és ott csattogott az autó, nem tudtak aludni. Tehát először, döntsük el, hogy akarjuk-e a forgalomlassításnak ezt a módját?

Aki egyetért azzal, hogy a településen szükséges a forgalomlassító bordák más néven fekvőrendőrök elhelyezése, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,
1 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
112/2019.(VIII.5.) határozata**

Forgalomlassító eszközök szükségességéről

A képviselő-testület kinyilvánítja azon akaratát, miszerint szükségesnek tartja, Seregélyes településen a forgalomlassító bordák un. „fekvőrendőrök” önkormányzati közutakon történő elhelyezését.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

A többségi döntés megvan, akkor most határozzuk meg a helyszíneket. Javaslatom szerint a Pálinkaház utcában a Kossuth és Deák Ferenc utcák előtt az útcsatlakozástól mért 20 m távolságra 1-1 db. A Templom közben az általános iskola előtt és után 1-1 db. A Nagy közben a Selymes út előtt az útcsatlakozástól mért 20 m-re 1 db és a Nagy köz 15 és 23 házszám között 1 db. 6 helyszínt jelöltem meg.

Horváth Károly jegyző

Október 31.-ig lehelyezik.

Horváth Sándor polgármester

Van-e valakinek más javaslata?

Más javaslat nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

1 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
113/2019.(VIII.5.) határozata**

Forgalomlassító eszközök létesítéséről

A képviselő-testület kezdeményezi a Seregélyes Nonprofit Kft fele műanyag alapanyagú, sárga fekete színezésű sebességcsökkentő bordák un. „fekvő rendőr” 2019.10.31.-ig történő elhelyezését az önkormányzat tulajdonát képező közutak teljes burkolatszélességében, az utak szelvényezésének növekvő sorrendjét tekintve, a Pálinkaház utcában - a Kossuth utca előtt és a Deák Ferenc utca után az útcsatlakozástól mért 20 m távolságra 1-1 db. A Templom közben - az általános iskola előtt és után 1-1 db. A Nagy közben - a Selymes út útcsatlakozása után 20 m-re 1 db és a Nagy köz 15 és 23 házszám között 1 db.

Megbízta a polgármestert a döntés közlésére

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont tárgyalása:

Csapadékvíz-elvezetés megoldására irányuló kérelemről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Megnéztük a helyszínt, itt terület az ingatlan fele lejt, se árok se semmi, ami felfogná a vizet. Ha elfogadjátok, akkor felveszem a kapcsolatot azzal, aki a település egész csapadékvíz-elvezetését tervezte, hogy adjon tanácsot, hogyan lehetne megoldani.

Ladányi László alpolgármester

Arra vigyázzunk, hogy több helyen is sürgős a dolog.

Horváth Sándor polgármester

Van-e valakinek kérdése az ügyel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
114/2019.(VIII.5.) határozata**

Csapadékvíz-elvezetés megoldására irányuló kérelemről

A Képviselő-testület megtárgyalta Horváthné Hidasi Anita 8111 Seregélyes, Öreghegy u. 29/c. alatti lakos csapadékvíz-elvezetés megoldására irányuló kérelmét és megbízza a polgármestert, hogy a település belterületi csapadékvíz elvezető rendszer tervezőjével vegye fel a kapcsolatot és kérje ki javaslatát az érintett szakasz csapadékvíz-elvezetés költséghatékony megoldása tekintetében.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2019.10.31.

10. Napirendi pont tárgyalása:

A Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelemről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Károly jegyző

Hargitai Úrnak egy a baja, hogy a jelenlegi szabályozásba nem férnek bele az általa elképzelt épületek. Jelenleg a mezőgazdasági általános terület 2%-a építhető be maximum 150m² épülettel.

Horváth Sándor polgármester

Van egy kis gondom, mégpedig az, hogy valóban nyitva hagyott egy átjáró utat Szőlőhegyen, de az önkormányzati utakat bekerítette.

Volt nálam és elmesélte, hogy mit akar. Nagyon közel kerülnének az otthonhoz a szárító és tároló épületek, nem biztos, hogy a zajt az idős lakók díjaznák.

Kajos Istvánné alpolgármester

Átalakított ott mindent, eltolta a házakat minden engedély nélkül. A közműveket megszüntette, a közművesek el vannak hűlve, hogy Seregélyes hogyan engedhet meg ilyet.

Horváth Sándor polgármester

Engedély nélkül ráépített az önkormányzati útra. Össze kell szedni, hogy mi mit sérelmezünk, és azokat tisztázza. Szerintem ezt most napoljuk el.

Ladányi László alpolgármester

Az ügyvéd nő sem megy vele semmire, olyan területeket foglalt el, ami nem az övé.

Horváth Sándor polgármester

Ezt alaposabban meg kell fontolni, javaslom, hogy a következő rendes ülésre napoljuk el a tárgyalást.

Van-e valakinek kérdése a javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
115/2019.(VIII.5.) határozata**

Hargitai Sándor kérelméről a Helyi Építési Szabályzat módosítása tekintetében

A Képviselő-testület megtárgyalta Hargitai Sándor (Gárdony, Bóné K.u.7.) kérelmét a Helyi Építési Szabályzat módosítása tekintetében, és az ügy tárgyalását a soron következő rendes ülésére elnapolja.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2019.09.30.

Horváth Sándor polgármester

Van még két kérelem, Egyik a Jókai u 232/24 hrsz.-ú ingatlan. Kajári József itt 6 lakást szeretne kialakítani, jelenleg 4 db. lakást lehet. Településközpont vegyes területbe kellene sorolni.

Mohari Istvánné képviselő

Csak az a kérdés, hogy tudunk-e rajta módosítani.

Ladányi László alpolgármester

Meg az, hogy akarunk-e? Megint itt van a kérdés, hogy nem vagyunk elég következetesek.

Horváth Sándor polgármester

Én nem látok benne olyan dolgot, ami nem elfogadható. Nekünk az a jó ha minél többen vagyunk és jönnek a gyerekek. A következetességről annyit, hogy ha vállalja a plusz költségeket, ami ezzel jár, a magam részéről támogatom.

A másik kérés a vasút mellett Jankovics István telke 0295/6 hrsz. itt a beépítési százalék növelését kérnék 50%-ra, így tudnák megosztani a telket. Gksz-1 övezetbe kellene sorolni. Ketten vannak tulajdonosai és szét szeretnék méretni az ingatlant.

Jelezte a tervekészítő, hogy az ingatlanhoz nem vezet út. Így akadálya lesz a megosztásnak.

Horváth Károly jegyző

Amin jelenleg az emberek átjárnak, csak úgy megszokásból, az MÁV terület és nem út.

Horváth Sándor polgármester

Én nem látok ebben sem akadályt.

Ladányi László alpolgármester

Az önkormányzatra ró ez kötelezettséget, például utat kell biztosítanunk?

Horváth Károly jegyző

Nem. Ha nincs útcsatlakozás, úgy telket kialakítani nem lehet. Nem lehet zárványtelek. Mindenki maga oldja meg a problémáját.

Horváth Sándor polgármester

Javaslom, hogy kérjünk ajánlatot, mibe kerülne ez a módosítás, és ha a kérelmezők ezt vállalják, akkor támogassuk.

Van-e valakinek kérdése a javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
116/2019.(VIII.5.) határozata**

Árajánlat kérésről, a Helyi Építési Szabályzat módosítása tekintetében

A Képviselő-testület megtárgyalta a Seregélyes u 232/24 hrsz.-ú ingatlan Településközpont vegyes területbe sorolása és a Seregélyes 0295/6 hrsz.-ú ingatlan Gksz-1 övezetbe sorolása tekintetében érkezett kéréseket.

Az ügyben megbízza a polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzat előzőekben leírt körű módosítására vonatkozóan kérjen árajánlatot a Fehér-Vártervező Kft-től.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2019.08.31.

Horváth Sándor polgármester

Megkerestek a volt Móra F. utcai óvoda átalakítása miatt. Tudtuk, hogy a tornaszoba feletti tetőablaknál probléma van, Megvizsgálták, kiderült, hogy a tetőhélyzat alatti fólia elmálott, az ablak melletti szigetelés nem jó és így az épület beázik. A javítás költsége 1.045.000,-Ft+áfa és ebben az ablakcsere költsége nincs bent. A kérdés az, hogy mit csináljunk ezzel. A magam részéről megcsináltatnám, mert később a bentlakókkal együtt kell kezelnünk az ügyet.

Van-e valakinek kérdése a javaslattal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki a 1.045.000,-Ft+áfa plusz költséget a volt Móra F. utcai óvoda átalakítás tetőtér javítására jóváhagyja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
117/2019.(VIII.5.) határozata**

A Seregélyes, Móra F. u. 2. alatti épület felújítása többletköltségeiről

A képviselő-testület, az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 azonosító számú, „Sereg-ESÉLY” című projekt megvalósítása keretében a Seregélyes, Móra F. u. 2. alatti épület felújítása projektje keretében, az épület tetőhélyzat, alátétfólia csere költségei tekintetében 1.045.000,-Ft+áfa többletköltséget hagy jóvá, melyet a 2019. évi költségvetéséről szóló 22/2018.(XII.21.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Beruházások kiadási előirányzat terhére biztosítja

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

Több napirend, kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.

k.m.f.

Horváth Sándor
polgármester

Horváth Károly
jegyző