

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. november 8-i rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Községháza

Jelen vannak:

Horváth Sándor	polgármester
Kajos Istvánné	
Kiss Gyuláné	
Ladányi László	
Németh Zsolt	
Paudits Béla	
Sajtos József Tibor	képviselők

Meghívottak:

Horváth Károly	jegyző
Ihászné Penzer Erzsébet	ig. csop. vez.
Kustán Ferenc	alpolgármester
Horváth-Ott Mária	
Horváth Attila	
Mohari Istvánné	
Imre Szabina	jkv. vezető

Horváth Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Ismerteti napirendi javaslatát:

- 1.) Képviselő-testületi bizottságok tagjainak megválasztása**
Előterjesztő: Horváth Sándor polgármester
- 2.) Helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása**
Előterjesztő: Horváth Károly jegyző
- 3.) Az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás
szolgáltatójának kiválasztása – előkészítő eljárás**
Előterjesztő: Horváth Károly jegyző
- 4.) Képviselő-testületi határozat kiegészítése**
Előterjesztő: Horváth Károly jegyző
- 5.) Egyebek**

A napirendi javaslatot a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta.

1.) Napirendi pont tárgyalása:

Képviselő-testületi bizottságok tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Horváth Sándor polgármester

Horváth Sándor polgármester

Legutóbb elfogadtuk a három bizottságot. A Pénzügyi Bizottság elnökének javasolnám Németh Zsoltot, tagoknak Ladányi Lászlót és Horváth-Ott Máriát. Az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elnökének javasolnám Sajtos József Tibort, tagoknak Horváth Attilát és Németh Zsoltot. A Szociális, Kulturális és Sport Bizottság elnökének javasolnám Kajos Istvánnét, tagoknak Paudits Bélát és Mohari Istvánnét.

Egyéb hozzászólás, javaslat és észrevétel nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, a 2 fő érintett döntéstől való távolmaradása mellett a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
78/2010. (XI.8.) sz. határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Ügyrendi, és Fejlesztési Bizottság

Elnökének:	Sajtos József Tibor	képviselőt
Tagjainak:	Németh Zsolt	képviselőt
	Horváth Attila	nem képviselőt

megválasztja.

A testület felkéri a polgármestert a nem képviselő bizottsági tagok eskütételéről, gondoskodjon.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, a 2 fő érintett döntéstől való távolmaradása mellett a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
79/2010. (XI.8.) sz. határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság

Elnökének:	Németh Zsolt	képviselőt
Tagjainak:	Ladányi László	képviselőt
	Horváth-Ott Mária	nem képviselőt

megválasztja.

A testület felkéri a polgármestert a nem képviselő bizottsági tagok eskütételéről, gondoskodjon.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, a 2 fő érintett döntéstől való távolmaradása mellett a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
80/2010. (XI.8.) sz. határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság

Elnökének:	Kajos Istvánné	képviselőt
Tagjainak:	Paudits Béla	képviselőt
	Mohari Istvánné	nem képviselőt

megválasztja.

A testület felkéri a polgármestert a nem képviselő bizottsági tagok eskütételéről, gondoskodjon.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester
Határidő: azonnal

Ezt követően a bizottságok nem képviselő tagjai, a polgármester előtt letették az esküt.

(Melléklet: esküokmány)

2.) Napirendi pont tárgyalása:

Helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása

Előterjesztő: Horváth Károly jegyző

Horváth Károly jegyző

A módosításért a munkát végző cég díjazást nem kért. Eredetileg úgy volt, hogy a nyomtatási költséget kérik, de még azt sem kérték.

Kiss Gyuláné alpolgármester

Tulajdonképpen azokról a területekről van szó szükség szerint, amiken már építkeznek, vagy építkezni szeretnének.

Kustán Ferenc alpolgármester

4,5 méteres épületmagasság?

Horváth Károly jegyző

Korábbiak szerinti érthetőség végett ez a homlokzat magassága, a tetőcsatlakozás pontja.

Ladányi László képviselő

Lf-7 a 6 méter hova és mire vonatkozik?

Horváth Károly jegyző

Béke utca déli fele, ahol kisebbek a telkek.

Egyéb hozzászólás és észrevétel nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Képviselő-testületének
9/2010.(XI.10.) önkormányzati rendelete**

**„ A Helyi Építési Szabályzatról” szóló 1/2005.(II. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3.) Napirendi pont tárgyalása:

Az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás szolgáltatójának kiválasztása – előkészítő eljárás

Előterjesztő: Horváth Károly jegyző

Horváth Károly jegyző

Két lehetőség van: vagy pályáztatunk vagy nyilvános felhívást teszünk közzé. A nyilvános felhívás valamivel rugalmasabb. Az ajánlatok fogják eldönteni, hogy ki lesz a szolgáltató. Annyi kötöttsége van, hogy előnyt élvez a helyben telephellyel rendelkező. December 31-én lejár a jelenlegi szerződés.

Egyéb hozzászólás és észrevétel nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
81/2010. (XI.8.) sz. határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete helyi autóbussz-járatral való személyszállítási közszolgáltatás biztosítására nyilvános ajánlatkérésen alapuló eljárást folytat le

A képviselő testület a felhívást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és egyben megbízza a polgármestert annak, jogszabályban meghatározottak szerinti megjelentetésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2010. november 10.

4.) Napirendi pont tárgyalása:

Képviselő-testületi határozat kiegészítése

Előterjesztő: Horváth Károly jegyző

Horváth Károly jegyző

A Közigazgatási Hivatal kérte a határozat kiegészítését annyival, hogy az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést az önkormányzat nevében kösse meg.

Horváth Sándor polgármester

Most újra kérik ezeket a dokumentumokat, a jegyzőkönyveket.

Egyéb hozzászólás és észrevétel nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
82/2010. (XI.8.) sz. határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az 58/2010.(IX.16.) határozatát kiegészíti és szövegezését egységes szerkezetben, az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egészségház kivitelezési munkái tárgyában, a közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Conedis Pannónia Oktatási és Tanácsadó Kft-t (8000 Székesfehérvár, Várkörút 52. II. emelet) megbízását, 450.000,-Ft + ÁFA áron jóváhagyja.

Megbízza és felhatalmazza a polgármestert, hogy **az előterjesztés mellékletét képező** megbízási szerződést az önkormányzat nevében kösse meg.

A költségeket a projekt költségvetési előirányzata terhére biztosítja.

Megbízza a polgármestert az érintettek tájékoztatására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2010. november 10.

5.) Napirendi pont tárgyalása:

Egyebek

Horváth Sándor polgármester

Fogorvosi rendelő ügye: felújítás egy részének költségét a saját biztosítónk, egy részét pedig a doktornő biztosítója fedezte. Az a probléma, hogy a doktornő biztosítója rajtunk követeli azt a pénzt, amit ő kifizetett. Felvettük annak idején a kapcsolatot a Vörös ügyvéd úrral, aki azt a tájékoztatást adta, hogy kétesélyes a dolog. 2 M 24 e Ft-os tételről van szó.

Paudits Béla képviselő

A berendezések továbbra is működnek, csak a burkolatuk színeződött el.

Horváth Sándor polgármester

Az egyik gépre azt írták, hogy törött, a másikon pedig a burkolat cseréjére lenne szükség. Új gép vásárlását javasolják. A biztosítót azért találták ki, hogy kár esetén szolgáltatson.

Paudits Béla képviselő

Arról senki sem tehet, hogy a szerződésnél olyan kritériumnak is meg kell felelni, hogy a záradékban is szerepeltetni kell azt a részt, hogy harmadik személy felé is kifizető

kezességgel állunk rendelkezésre. Egyébként az alapszerződésben bent van és fizetünk is érte. Jogi csavar.

Horváth Sándor polgármester

Felül kell vizsgálni a biztosításainkat is, megpróbálunk kedvezőbb pozíciót kiharcolni. Ahol van harmadik személy azt is beletetjük. Én a mostani esetben mennék a pernek.

Németh Zsolt képviselő

Mi lehet a jogalap? Érvényes biztosítása volt a doktornőnek, ami alapján ki is fizették a kárt.

Horváth Sándor polgármester

Mi vétlenek vagyunk, nem szándékos károkozás volt.

Paudits Béla képviselő

Ha perre kerül sor, meg fogják vizsgálni, mikor volt elektromossági felülvizsgálat. Ez a felújítás 2004-ben vagy 2005-ben volt. Nekünk kell bizonyítani, hogy a rendelő helyiségébe normálisan volt bekötve az áram. Nem tudom, mi lenne a helyes döntés. Ha a papírok rendben vannak, akkor pereskedjünk. Amikor a tűzoltók beengedtek bennünket, a kazán alatti kötésnél szabálytalanságot észleltek.

Kustán Ferenc alpolgármester

A műszaki átadást ki rendezte?

Paudits Béla képviselő

Elmib vagy Elmű.

Horváth Sándor polgármester

Meg kell vizsgálni a dokumentumokat.

Horváth Károly jegyző

A kazánhoz az Elmib nem nyúlt. A belső világítás korszerűsítésre terjedt ki az egész tevékenysége.

Mohari Istvánné SZKS Bizottsági tag

A doktornő egy ekkora teljesítményű gépet rákapcsolhat egy ilyen rendszerre?

Paudits Béla képviselő

Sok éven keresztül működött.

Ladányi László képviselő

A doktornő a pénzt megkapta a biztosítótól és most a régi gépeket működteti. Ez biztosítási csalás is lehet.

Horváth Sándor polgármester

Megkeressük a doktornőt. Átolvastam a jegyzőkönyveket, az összes dokumentációt és az volt írva a drágább gépre, hogy törött, a másokra pedig, hogy a burkolata olyan mértékben kormos, hogy célszerű lecserélni. Az ÁNTSZ felé jelenteni kell ezeket a gépeket.

Németh Zsolt képviselő

Mire kapta a doktornő a 2 M Ft-ot?

Horváth Sándor polgármester

Új gépet kellene vennie.

Paudits Béla képviselő

A biztosító fog bennünket perelni.

Horváth Sándor polgármester

Akkor napoljuk el a kérdést, beszélünk a doktornővel, bekérem az ÁNTSZ-től a telepítési jegyzőkönyveket, a gyári számokat. Addig nem fizetünk.

Egyéb hozzászólás és észrevétel nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
83/2010. (XI.8.) sz. határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fogorvosi rendelőben keletkezett tűzesettel kapcsolatban a QBE Biztosító által követelt 2.024.100,-Ft összeg kifizetését nem engedélyezi.

Megbízza a polgármestert, hogy a fogorvostól tájékozódjon a sérült gépek hollétéről, használhatóságáról és az eredményt tárja a képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2010. november 30.

Horváth Sándor polgármester

Kastély kerítés ügye: volt egy korábbi döntésünk, 300.000 Ft-ot elkülönítettünk arra, hogy az önkormányzati területet lekerítsük. Mivel ez elmaradt megcsináltassuk újra a kimérést és a kerítést megépítsük? Vagy ezt a kérdést most elnapoljuk?

Kiss Gyuláné alpolgármester

Véleményem szerint most ne foglalkozzunk vele. Vannak sürgősebb dolgok is.

Horváth Károly jegyző

Nem vesznek minket komolyan. A mindenkori használó csak használta az önkormányzati területeket, nem fizettek érte semmit, ebből lett az elbirtoklási per is.

Ladányi László képviselő

Valamilyen módszerrel jeleznünk kell, hogy az a terület most már a mienk. Később megint gondjaink lehetnek. Pl.: az elidegenítés. A per kiinduló oka annak idején az elbirtoklás volt. 2008-ban a bíróság kimondta a döntést, de azóta sem történt semmi. Ha új tulajdonosa lesz a kastélynak, megint perelhetünk.

Horváth Károly jegyző

Esetleg az új tulajdonos majd próbál nyomást gyakorolni az önkormányzatra. Úgy gondolják, hogy használják a területet, aztán ha a tulajdonos akar majd szól érte.

Sajtos József Tibor képviselő

Nem lehetne a kerítés helyett táblákat kitenni?

Ladányi László

képviselő

Bevállalom, ha nincsen rá pénz. Legyen egy jelzés értékű oszlopsor.

Horváth Károly

jegyző

200.000,-Ft elég lesz rá a kiméretéssel együtt.

A polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

84/2010. (XI.8.) sz. határozata

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a 228/56 hrsz.-ú Zichy-Hadik kastélykert és a 229/57 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan határvonal kiméretéséről és azon oszlopsoros létesítéséről gondoskodjon.

200.000,-Ft költséget az önkormányzat 2010 évi költségvetésének a tartaléka terhére biztosít.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2010. december 31.

Horváth Sándor

polgármester

Faapritó gép: számla érkezett

Paudits Béla

képviselő

Focipálya mögötti részen, ami a jövőben edzőpályaként szolgálna, ott dolgozott a Kohl Gábor. Az ott keletkezett apríték bent van a tűzépen és értékesítésre vár. Ez csökkentheti a bérleti díj költségét.

Horváth Sándor

polgármester

A faapritógépnél nincsen apríték.

Paudits Béla

képviselő

A tűzép területén lett letárolva.

Horváth Sándor

polgármester

Én azt hallottam, hogy valahová elszállították.

Paudits Béla

képviselő

Láttam az első 3-4 leborítást. Meg kell kérdezni, hogy ki vitte el, hova, mennyiért?

Horváth Sándor

polgármester

Ezek szerint a faapriték ára lejön a számlából. Megkeressük.

Egyéb hozzászólás és észrevétel nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
85/2010. (XI.8.) sz. határozata

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Kohl Gábor aprítógép 250.000,-Ft értékű bérbeadásáról szóló számlájának kifizetését nem engedélyezi.

Megbízza a polgármestert, hogy a faapríték felhasználásáról tájékozódjon és az eredményt tárja a képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2010. november 30.

Horváth Sándor polgármester

Földtolás: Szilárd hozott egy teljesítési igazolást

Horváth Károly jegyző

Tereprendezés, a kisebb telkekre hordták az iszapot.

Horváth Sándor polgármester

Nem volt bent a pályázatban?

Paudits Béla képviselő

Nem. A közbeszerzésben sem szerepelt az óvodának a területrendezése. Az önkormányzat költségvetésébe kellett, hogy beleférjen. Amikor a tóból kihordásra került az az iszonyatos mennyiségű föld a mélyebben fekvő területekre lett ráhordva, amikor megszilárdult, akkor pedig elrendezték.

Kiss Gyuláné alpolgármester

Ki írta alá a teljesítési igazolást?

Horváth Sándor polgármester

Most kellene nekünk.

Kiss Gyuláné alpolgármester

A teljesítés augusztusban volt.

Horváth Károly jegyző

A Béke utcában lévő bal oldali telkek feltöltésére, tereprendezésére vonatkozik a teljesítés.

Kiss Gyuláné alpolgármester

Mivel szóban bizonyítva van, hogy ténylegesen azt végezte el, amit leirt a Szilárd, elfogadjuk.

Horváth Sándor polgármester

Kedvezményesen csinálta a Szilárd? Azért kérdezem, mert a földet elvitte.

Paudits Béla képviselő

Gyorsan! Azért, hogy az eső előtt el lehessen teríteni a földet.

Horváth Károly jegyző

Több alternatíva volt. A gépek nem tudták megközelíteni a létesítendő sétány helyét sem.

Paudits Béla képviselő

Ő ajánlotta fel a területet.

Ladányi László képviselő

500 méteren belüli depót kellett kijelölni.

Horváth Károly jegyző

A Magyar Aszfalt Kft. alvállalkozójaként csinálta a Szilárd.

Egyéb hozzászólás és észrevétel nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
86/2010. (XI.8.) sz. határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Szakál Transz Kft (8111 Seregélyes, 0313/21 hrsz.) Seregélyes, Béke u. bal oldali telkek helyének feltöltésének tereprendezése teljesítési jegyzőkönyvében foglaltakkal egyetért és megbízza a polgármestert annak leigazolására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Fekvőrendőrök ügye: 10-15 cm magas, 80-100 cm széles területen lett elhelyezve, három darab. Már az ott lakókat is zavarja, mivel hangos és az autók már kikerülnek. Én azt javasolnám, hogy vegyük fel ezeket.

Ladányi László képviselő

Én meg úgy gondolom, hogy megvédi a bejövő területeinket. Máshol ettől még durvább módszerekkel is védik az útjaikat. Az Ady E. utcából életveszélyes kikanyarodni a Pálinkaházi útra. Örülök, hogy nem volt eddig ott baleset. Szerintem kell oda!

Horváth Sándor polgármester

Ilyen alapon az egész faluban lekorlátozhatnánk a sebességet.

Ladányi László képviselő

Örölnék, ha az iskolánál is lenne!

Kiss Gyuláné alpolgármester

Legnagyobb sérelmük a Pálinkaháziaknak van, akik ott dolgoznak. Azt mondták, hogy a gyerekekre vigyázzanak a szülők és ne az utcán játszanak. Fekvőrendőrt a faluban nagyon sok helyre lehetne tenni. Sok teherautó megy arra.

Paudits Béla képviselő

Egyel többet tettek le. Sok a három, nem is erről volt szó.

Kiss Gyuláné alpolgármester

A háromból egynek van értelme, a Kossuth utcainak.

Ladányi László

képviselő

Sok helyre kellene Seregélyesen. Felszedhetjük a fekvőrendőrt, csak nehogy utána történjen baleset.

Kiss Gyuláné

alpolgármester

Figyelemfelhívó táblák vannak?

Horváth Sándor

polgármester

Igen! A Deák Ferenc utcai maradjon a másik kettőt bontsuk el.

Egyéb hozzászólás és észrevétel nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A képviselő-testület 4 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
87/2010. (XI.8.) sz. határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Pálinkaházi úton elhelyezett 3 db. un. „fekvő rendőr”-ből, a Pálinkaháza fele haladó irány szerinti első kettő db felbontását jóváhagyja és megbízza a polgármestert annak megvalósítására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2010. november 30

Horváth Sándor

polgármester

- Orvosi rendelő közbeszerzése: a kiírt közbeszerzési eljárást kétszer kellett módosítani. Az első esetben két dokumentumban volt eltérés. A másodikban darabszámot kellett módosítani. Emiatt módosítani kellett a közbeszerzést. Jelenleg a beadási határidő 16-a, akkor lesz a Bíráló Bizottsági ülés is. A tárgyalás 24-én lesz, eredményhirdetés 26-ra várható, a szerződéskötés pedig december 6-ra.
- A Fejér Megyei Közgyűlés küldött egy levelet. A vörösiszap katasztrófa áldozatainak megsegítésére kér minket is. Nálunk elég sok kezdeményezés volt már.
- Szennyvíz-projektről tájékoztatás: 6 cég vásárolta meg a dokumentációt, 3 konzorcium tett ajánlatot, ebből egyet elutasítottak – ő adta egyébként a legkedvezőbb ajánlatot, de nem felelt meg formailag az eljárásnak – a maradék kettő közel 50 M Ft-os eltéréssel adott ajánlatot. Szerencsére a kedvezőbb ajánlatú kapta a több pontot. November 25-ig nem lehet hivatalosan kihirdetni. 8,4 Mrd Ft-os a beruházás és 7,9 Mrd Ft-ért vállalta ez a konzorcium. Ha ez összejön, akkor decemberben megjelennek a munkagépek.
- Dél-Fejér Összefogás: múlt héten csütörtökön meghívta Varga Gábor cecei polgármester és országgyűlési képviselő egy találkozóra három kistérség polgármestereit (Enying, Aba és Sárbogárd). A munkalehetőségekkel, illetve hátrányos helyzet javításával kapcsolatban szeretne egy összefogást kezdeményezni, közösen dolgozzunk ki stratégiai terveket egy 20 éves intervallumban. Megpróbál ehhez állami támogatást szerezni. Kötelezettség nélkül aláírtam egy szerződést, amiben jeleztem, hogy a településünk is szeretne ennek a tagja lenni. Szeretnének egy munkaszervezetet létrehozni.

- A Váti Kft. az iskola pályázatunkkal kapcsolatban keresett meg minket, hogy a támogatásunkat közel 3,5 M Ft-tal csökkentené. Egy hosszabb egyeztetés volt. Az eredeti tervekben bent volt egy lift és egy zsibongó. Mivel most az épület mellé építettünk egy szárnyat, azt mondták, hogy az 18 M Ft-tal csökkenti a támogatást. Viszont elfogadták az akadálymentesítést és a fedett teraszt. Így a végén a 18 M Ft-ot lecsökkentették 3,5 M Ft-ra.
- KDRFÜ-nél a Csapadékvizes pályázatunkkal kapcsolatban érkezett egy szabálytalansági feljelentés, aminek megfeleltünk. A közbeszerzési tanácsadójuktól érkezett egy észrevétel. Bevittünk minden anyagot, szóban azt mondták, hogy rendben van minden.
- Múlt héten szombaton megtartottuk Szőlőhegyen az idősek napját, 20-án Seregélyesen lesz.
- Szeméttelep rekultivációja: újabb cég jelent meg. Megkerestek minket, hogy szeretnék a tereprendezés során a 900 hrsz. volt anyagbánya területéről az 1 métert nem meghaladó magasságú szintkiegyenlítést megtenni. Talán lenne lehetőség arra, hogy a felesleget az óvodához és az iskolához terepkiegyenlítésre el tudnánk hozni ingyen.

Hozzászólás és észrevétel nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
88/2010. (XI.8.) sz. határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Seregélyes 901 hrsz.-ú (anyagbánya) rekultiválandó terület és a 900 hrsz.-ú ingatlan tekintetében jóváhagyja, azok tereptrendezését oly módon, hogy a 900 hrsz.-ú ingatlanon keletkező többlet földmennyiség a 901 hrsz.-ú ingatlanra kerüljön elterítésre, a rekultiválás lezárásaként.

Megbízza a polgármestert az érintettek tájékoztatására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2010. november 10.

Horváth Sándor polgármester

Elmib nevezetű cég keresett meg: ajánlatot tett arra, ha e hónap 19-ig megkeressük őket egy szándéknyilatkozattal, akkor a jelenlegi 22,29 Ft/kW helyett 19,18 Ft/kW áron tudná az áramot szolgáltatni az intézményeknek. A közvilágításnál pedig a jelenlegi 31 Ft/kW helyett 14,80 Ft/kW áron tudna szolgáltatni. Ez 11,17% illetve 52,25%-os kedvezményt jelentene. Megérné velük felvenni a kapcsolatot.

Paudits Béla képviselő

A karbantartás és javítás tekintetében is érdeklődj, hogy lesz e jogosítványunk ebbe belenyúlni.

Horváth Sándor polgármester

Csak a szolgáltatási díjat fizetem, javítani nem ő fog.

Kiss Gyuláné alpolgármester

Van egy ajánlat konkrét árakkal, de gond van a karbantartással?

Paudits Béla képviselő

Ez kérdésként felmerülhet, azzal a feltétellel mehet, ha a karbantartás is megoldott lesz.

Ihászné Penzer Erzsébet ig.csop.vez.

Lehet, hogy a javításokat az e.on ezentúl magasabb áron végezné.

Egyéb hozzászólás és észrevétel nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
89/2010. (XI.8.) sz. határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ELMIB Innovatív Energetikai Zrt. (1123 Budapest, Alkotás u.53/E) ajánlatát a villamos energia szolgáltatási árára vonatkozóan megtárgyalta és úgy dönt, hogy amennyiben a közvilágítás karbantartási feladatait a jövőben is biztonságosan el lehet látni, azt elfogadja és megbízza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2010. december 1.

Horváth Sándor polgármester

- Felszíni vízelvezetés: későbbiek során jó lenne, ha az önkormányzat venne egy használt árokásó gépet és saját maga megoldaná a felszíni vízelvezetés problémáját. A Magyar Aszfalt Kft. látatlanban 14 M Ft-ért végezné el ezeket a munkálatokat. Járjunk utána.
- Lakossági bejelentés érkezett az Ady E. és Táncsics utcából, hogy nagyon rossz az útburkolat állapota. A Magyar Aszfalt Kft. tett rá egy ajánlatot.

A polgármester ismertette az ajánlatot, ami a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Sándor polgármester

Mit csináljunk? Hozassunk zúzalékot és töltsük fel? Valamennyi kavics még van és emulzió is, de ebben az időben nincs értelme felhasználni. Én azt javasolnám, hogy hozassunk agyagos követ.

Paudits Béla képviselő

A kőnek sincs sok értelme, mert ha leesik az első hó a tolólappal el lesz tolva. A szennyvízelvezetést ott kellene kezdeni.

Horváth Sándor polgármester

Jogos az igényük. 200.000 Ft+áfa áron meg tudnánk oldani magunk is. November 25-e után felveszem a kapcsolatot a szennyvízes kivitelezőkkel. Ha tudnak itt kezdeni, akkor addig nem csinálunk semmit.

Egyéb hozzászólás és észrevétel nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
90/2010. (XI.8.) sz. határozata

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester javaslatát Táncsics M.u. – Ady E.u. – Vörösmarty u. úttest karbantartására vonatkozóan megtárgyalta, azt jelenleg nem fogadja el, azonban a későbbiek során hajlandó újra tárgyalni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szennyvízcsatorna hálózat kiépítését megvalósítóval tárgyaljon a tekintetben, hogy a munkálatokat ezen utcákban kezdjék meg, így az utak rendbetétele mielőbb megvalósítható.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2010. december 15.

Paudits Béla képviselő

Mi a helyzet a kukoricával?

Horváth Sándor polgármester

25 ha földet a Kajos László műveli. Felajánlotta neki a Szeszgyár, hogy 37.000 Ft/tonna áron átvenné nedvesen a kukoricát, vagy 41.000 Ft/tonna áron szárítottan. Azt javasolta, hogy jobban járunk, ha nedves állapotban szállítjuk. Péntektől szállíthatjuk.

Horváth Károly jegyző

A jövőben mi lesz a terv a földekkel kapcsolatban?

Ladányi László képviselő

Várjuk meg a betakarítás eredményét. Meglátjuk!

Kiss Gyuláné alpolgármester

Számlázott folyamatosan a Laci?

Paudits Béla képviselő

Igen!

Kiss Gyuláné alpolgármester

Az ár az elmúlt évekhez képest biztos, hogy jobb.

Horváth Károly jegyző

– TBoss Kft. keresett meg minket Jánosmajorból, azzal a szándékkal, hogy bővíteni szeretnének. Az ő ingatlana U alakban megkerüli a lakóházakat, illetve az ő tulajdonában áll még a 62. sz. út és a lakóházak közötti belső út is. A 62. sz. főút szélesítése miatt veszít el területeket. Így a bővítést nem tudja megvalósítani, mivel a beépítési százaléka 35%-a annak a területnek. Azt kéri, hogy amennyiben mód és lehetőség van rá, módosítsuk a helyi építési szabályzatot. A cég most is nyomtatási költség áron vállalná a módosítást. A GKSZ 3. számú övezetnek a beépítési százalékának a megemelése jöhetne szóba 35%-ról 50%-ra. A teleknek a fele beépíthetővé válna. Fejlesztés lenne a településnek.

Mohari Istvánné SZKS Bizottsági tag

Az ott lakókat ez nem zavarná?

Horváth Sándor polgármester

Merre fejlesztene?

Horváth Károly jegyző

Az út felé terjeszkedne! A beruházás május-júniusban indulna.

Horváth Sándor polgármester

Megkérdezném a lakókat! Napoljuk el!

Egyéb hozzászólás és észrevétel nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
91/2010. (XI.8.) sz. határozata**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyző javaslatát szabályozási tervek módosításának vonatkozásában nem hagyja jóvá.

Felkéri a polgármestert, hogy a módosítás célját tekintve az érintett lakókörnyezet véleményét kérje ki, azt tárja a képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2010. november 30.

Ladányi László képviselő

– Csapadékvíz elvezetés: hiánypótlásokat elvégezte a cég, van, aki most szeretné a hídját lebetonoztatni.

– Szennyvízberuházásnál mennyi pénz van építésre? Utána kellene nézni.

Kiss Gyuláné alpolgármester

Be fogok menni és megnézem, hogy milyen közbeszerzésekre mennyi ajánlat érkezett, milyen döntés született, mi volt a pályázatban. Ezt csak így lehet összehasonlítani. Vannak olyan részek, amik nem támogatottak. Az elektronikus közbeszerzés a költségeket megnövelte és ez nem támogatott. Az építési beruházásnál is számítani kell bizonyos fokú emelkedésre.

Horváth Sándor polgármester

Kérünk az Anditól egy táblázatot.

Kiss Gyuláné alpolgármester

– Takarékszövetkezet hirdetne a képűságon.

Horváth Károly jegyző

Majd, ha hivatalos lesz. Nincsen leszabályozva semmi.

Horváth Sándor polgármester

A kábeltvévő ügyét a Kulturális Bizottsággal szeretném rendezni. Be szeretném indítani a saját adásunkat a jövő évben.

Ladányi László képviselő

A Németh Zoltánék már tettek ajánlatot írásban is.

Paudits Béla

képviselő

Örülök, hogy szemléletváltás történt ebben a témában. Amikor én ezzel előhozakodtam, akkor nem nyert teret ennek a kivitelezése. Örülök a pozitív előrelépésnek.

Horváth Károly

jegyző

Honlapunk is új arculatot kapott.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.

k.m.f.

Horváth Sándor
polgármester

Horváth Károly
jegyző