

Jegyzőkönyv

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. június 24-i üléséről

Döntések:

Rendeletek:

- 7/2026.(VI.26.) A 2026. évi költségvetésről szóló 1/2026.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 72/2026.(VI.24.) A képviselő-testület 2026. június 24-i ülésének napirendjéről
- 73/2026.(VI.24.) A Humanitárius Szolgáltató Szervező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött vállalkozási szerződés módosításáról
- 74/2026.(VI.24.) A Seregélyes belterület 445/133 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakításról és a 116/2023.(XI.28.) határozat módosításáról
- 75/2026.(VI.24.) A Seregélyes belterület 503 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakításról
- 76/2026.(VI.24.) A Seregélyes belterület 309/2, a 310/3 és a 311/3 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakításról
- 77/2026.(VI.24.) A Seregélyes külterület 0101/31 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakítás ügyben nyilatkozatról vízelvezetési szolgalmi jog tekintetében
- 78/2026.(VI.24.) A Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és a Seregélyes Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2025. évi szakmai működéséről szóló tájékoztatóról

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 24-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyesi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak:

Szavazati joggal:

Horváth Sándor polgármester
Kajos Istvánné alpolgármester
Horváth Péter képviselő
Paudits Béla képviselő

Tanácskozási joggal:

Horváth Attila PB. tag
Gelencsér Pálné PB. tag
Horváth Károly jegyző

Résztvételi joggal:

Dr. Nagyné Imre Szabina jegyzőkönyvvezető

Távollevők:

Nagy István alpolgármester
Bödő István képviselő
Sajtos József Tibor képviselő

Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a megjelenteket. A soron kívüli ülés megtartását rendkívül fontos döntések meghozatala indokolja.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes.

Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 4 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

72/2026.(VI.24.) határozata

A képviselő-testület 2026. június 24-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2026. június 24-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

A 2026. évi költségvetésről szóló 1/2026.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Horváth Péter képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2026.(VI.26.) önkormányzati rendelete**

A 2026. évi költségvetésről szóló 1/2026.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. Napirendi pont tárgyalása:

A Humanitárius Szolgáltató Szervező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Szükségük lenne komolyabb fejlesztésre, de ezt csak úgy vállalnák be, ha 4-5 évvel meghosszabbítanánk a jelenlegi szerződésüket, ami jövő évben jár le. Jóskával beszéltem, ő csináltatott egy felmérést a szülőkkel az étkeztetésről. Azt javasolnám, hogy 4 éves időtartammal hosszabbítsuk majd meg a szerződést. Jóska mindenképpen szeretné azt, hogy legyen opció, minimum két fajta étel és önszedős legyen az étkezés. Ez máshol bebizonyosodott, hogy kevesebb a kidobott ételhulladék ezzel a módszerrel. A 2030 június 30. egy korrekt dátum lenne.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot a 2029 június 30-i határidővel elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
73/2026.(VI.24.) határozata

A Humanitárius Szolgáltató Szervező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött vállalkozási szerződés módosításáról

A Képviselő-testület megtárgyalta, egyrészről Seregélyes Nagyközség Önkormányzata, másrészről a Humanitárius Szolgáltató Szervező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8111 Seregélyes, Fő utca 201.) között 2013. július 19. napján, a gyermekek védelméről, és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény-ben meghatározott gyermekétkeztetés biztosítására létrejött szerződés időbeli hosszabbítására vonatkozó a Humanitárius Szolgáltató Szervező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság megkeresését.

A képviselő-testület a szerződéses jogviszony 2029 június 30-ig tartó időbeli meghosszabbításával ért egyet, továbbá a 2013. július 19. napján megkötött alapszerződés normatív tartalmának felülvizsgálatát tartja szükségesnek, az aktualitások tükrében.

Megbízza a polgármestert a szerződés módosítására vonatkozó okirat elkészítésére, a Humanitárius Szolgáltató Szervező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal történő előzetes egyeztetésre és az okirat-tervezetnek a képviselő-testület részére történő benyújtásra

Felelős: Horváth Sándor - polgármester
Határidő: 2026.09.28.

3. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyes belterület 445/133 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakításról és a 116/2023.(XI.28.) határozat módosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Erről már beszéltünk, leválasztunk egy háromszöget azért, hogy az Ady Endre utcai kertek vége bejárható legyen.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
74/2026.(VI.24.) határozata

**A Seregélyes belterület 445/133 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakításról és a
116/2023.(XI.28.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület:

1. a Seregélyes Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező, az üzleti vagyron körébe tartozó és a Seregélyes belterület 445/133 hrsz.-ú, a természetben 8111 Seregélyes, Hadik János utca 61. cím alatti ingatlant érintő, az előterjesztés mellékleteként becsatolt, a GEO-MAPPA KFT. által TE-14/2026 munkaszám alatt elkészített változási vázrajz szerint megvalósuló telekalakítást jóváhagyja, azt az illetékes földhivatalnál kezdeményezi.
2. A 116/2023.(XI.28.) határozatának 1. mellékletét, e határozat 1. melléklete szerint módosítja.

Megbízza a polgármestert a telekalakítási kérelem földhivatal részére történő benyújtására és e döntés helyben szokásos módon történő közzétételére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2026.06.30.

1. melléklet a 74/2026.(VI.24.) képviselő-testületi határozathoz

Hrsz.	Alapterület (m2)	Ár (nettó forint)	HÉSZ szerinti építési övezeti besorolás
445/83	1407	17 725 984	Lke-2
445/84	800	10 078 740	Lke-2
445/85	800	10 078 740	Lke-2
445/86	800	10 078 740	Lke-2
445/87	800	10 078 740	Lke-2
445/88	800	10 078 740	Lke-2
445/89	800	10 078 740	Lke-2
445/90	800	10 078 740	Lke-2
445/91	800	10 078 740	Lke-2
445/92	800	10 078 740	Lke-2
445/93	800	10 078 740	Lke-2
445/94	800	10 078 740	Lke-2
445/95	800	10 078 740	Lke-2
445/119	904	11 388 976	Lke-2
445/120	897	11 300 787	Lke-2
445/121	878	11 061 417	Lke-2
445/122	866	10 910 236	Lke-2
445/123	851	10 721 260	Lke-2
445/124	830	10 456 693	Lke-2
445/125	804	10 129 134	Lke-2
445/126	800	10 078 740	Lke-2
445/127	800	10 078 740	Lke-2

445/128	800	10 078 740	Lke-2
445/129	800	10 078 740	Lke-2
445/130	800	10 078 740	Lke-2
445/131	800	10 078 740	Lke-2
445/132	800	10 078 740	Lke-2
445/133	800	10 078 740	Lke-2

4. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyes belterület 503 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakításról

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

A HÉSZ módosítás folyamatban van, a telekalakítást kezdenénk. Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2026.(VI.24.) határozata

A Seregélyes belterület 503 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakításról

A Képviselő-testület, a Seregélyes Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező Seregélyes belterület 503 hrsz.-ú ingatlan telekalakítását az előterjesztés mellékleteként becsatolt, vázrajz szerint jóváhagyja, azt az illetékes földhivatalnál kezdeményezi.

Megbízza a polgármestert a telekalakítási vázrajzok elkészíttetésére, a kérelem földhivatal részére történő benyújtására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2026.09.28.

5. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyes belterület 309/2, a 310/3 és a 311/3 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakításról

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Szekerczés ügyvéd asszony a pályáztatást már készíti elő, ehhez szükséges az összevonás.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
76/2026.(VI.24.) határozata**

**A Seregélyes belterület 309/2, a 310/3 és a 311/3 hrsz.-ú ingatlant érintő
telekalakításról**

A Képviselő-testület, a Seregélyes Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező Seregélyes belterület 309/2, a 310/3 és a 311/3 hrsz.-ú ingatlan telekalakítását az előterjesztés mellékleteként becsatolt, a GEO-MAPPA KFT. által TE-13/2026 munkaszám alatt elkészített változási vázrajz szerint jóváhagyja, azt az illetékes földhivatalnál kezdeményezi.

Megbízza a polgármestert a telekalakítási kérelem földhivatal részére történő benyújtására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2026.06.30.

6. Napirendi pont tárgyalása:

**A Seregélyes külterület 0101/31 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakítás ügyben
nyilatkozatról vízelvezetési szolgalmi jog tekintetében**

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

A telekalakítás nem érinti a szolgalmi jog területét, az továbbra is változatlanul fennmarad, csak a hozzájárulásunk szükséges.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
77/2026.(VI.24.) határozata

A Seregélyes külterület 0101/31 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakítás ügyben
nyilatkozatról vízelvezetési szolgalmi jog tekintetében

A Képviselő-testület a részére az előterjesztés mellékleteként becsatolt, a Seregélyes külterület 0101/31 hrsz.-ú ingatlant érintő, a GEO-MAPPA KFT. által TE-6/2026 munkaszám alatt elkészített változási vázrajz szerint megvalósuló telekalakításhoz, figyelemmel az ingatlan ingatlannyilvántartási Tulajdonlap 3. rész 12. sorszáma alá Seregélyes Nagyközség Önkormányzata javára bejegyzett vízelvezetési szolgalmi jog tekintetében hozzájárulását adja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester
Határidő: 2026.06.30.

7. Napirendi pont tárgyalása:

A Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és a Seregélyes Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2025. évi szakmai működéséről szóló tájékoztatóról
Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

Megküldték a tájékoztatót, nagyon kevés Seregélyesi vonatkozása van, javasolom tudomásul venni.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
78/2026.(VI.24.) határozata

A Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és a Seregélyes Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2025. évi szakmai működéséről szóló tájékoztatóról

A Képviselő-testület megtárgyalta a Székesfehérvári Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és a Seregélyes Könyvtári,

Információs és Közösségi Hely 2025. évi szakmai működéséről szóló tájékoztatót, melyet jóváhagyólag tudomásul vesz.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

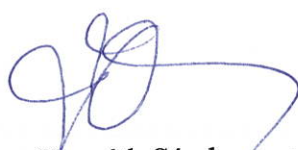
Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2026.06.30.

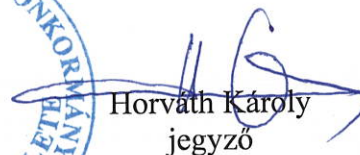
A képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

Zárt ülést követően a polgármester megállapította, hogy a képviselő-testületet továbbra is 4 fővel határozatképes és kihirdette a zárt ülésen hozott határozatokat.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.



Horváth Sándor
polgármester



Horváth Károly
jegyző