

Szám.: SER/188-2/2026

Jegyzőkönyv

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. február 16-i üléséről

Tárgymutató - Döntések

Rendeletek:

- 1/2026.(II.18.).....A 2026. évi költségvetésről
- 2/2026.(II.18.).....A köztisztviselők 2026. évi éves illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről
- 3/2026.(II.18.).....Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2022.(IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 5/2026.(II.16.).....A képviselő-testület 2026. február 16-i ülésének napirendjéről
- 6/2026.(II.16.).....A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 7/2026.(II.16.).....Az önkormányzat 2026-2029. évre vonatkozó adósságot keletkeztető ügyleteiről
- 8/2026.(II.16.).....A környezetvédelmi alap 2026. évi felhasználásáról
- 9/2026.(II.16.).....A polgármester döntéshozatalból való kizárásáról a 2026. évi cafetéria juttatásának megállapítása ügyben
- 10/2026.(II.16.).....A polgármester 2026. évi cafetéria juttatásáról
- 11/2026.(II.16.).....Az óvodai felvételi körzethatárokról
- 12/2026.(II.16.).....Új Helyi Építési Szabályzat megalkotásáról
- 13/2026.(II.16.).....A Pályázati felhívásról Seregélyesi székhelyű szervezetek támogatására
- 14/2026.(II.16.).....A polgármester döntéshozatalból való kizárásáról szabadsága tekintetében
- 15/2026.(II.16.).....A polgármester szabadságáról
- 16/2026.(II.16.).....A Gróf Zichy Géza Könyvtár és Közösségi Tér 2026. évi szolgáltatási tervéről
- 17/2026.(II.16.).....A Gróf Zichy Géza Könyvtár és Közösségi Tér Működési és Használati Szabályzatáról
- 18/2026.(II.16.).....A RESZIK Tábita Alapszolgáltatási Központ házi segítségnyújtás szolgáltatás 2025. évi beszámolójáról

- 19/2026.(II.16.).....A RESZIK Tábita Alapszolgáltatási Központ szenvedélybetegek nappali ellátása szolgáltatás 2025. évi beszámolójáról
- 20/2026.(II.16.).....A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ által fenntartott Országos Szociális Segítő Központ, 2025. évi szociális étkeztetési szolgáltatásra vonatkozó beszámolójáról
- 21/2026.(II.16.).....A „Seregélyes” Nonprofit Kft ügyvezetőjének személyéről
- 22/2026.(II.16.).....Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyára
- 23/2026.(II.16.).....A vagyonnyilatkozatokról

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. február 16-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyesi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak:

Szavazati joggal:

Horváth Sándor..... polgármester
Kajos Istvánné alpolgármester
Nagy István..... alpolgármester
Bödő István..... képviselő
Horváth Péter képviselő
Paudits Béla..... képviselő

Tanácskozási joggal:

Mészáros Gábor..... PB. tag
Gelencsér Pálné PB. tag
Horváth Károly jegyző
Györök Gyöngyi..... gazdasági vezető

Résztvételi joggal:

Dr. Nagyné Imre Szabina jegyzőkönyvvezető

Távollevők:

Sajtos József Tibor képviselő

Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026.(II.16.) határozata**

A képviselő-testület 2026. február 16-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2026. február 16-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026.(II.16.) határozata**

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület, a polgármesternek a 169-171/2025.(XII.9.), a172-174/2025.(XII.11.), a 175-182/2025.(XII.15.), az 1-4/2026.(I.26.) képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása:

Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026.(II.16.) határozata**

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

A Képviselő-testület a polgármesternek az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatóját, az előterjesztés szerinti tartalommal, jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása:

A 2026. évi költségvetés megalkotását megelőző egyes döntésekről

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Horváth Péter képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, aki az önkormányzat 2026-2029. évre vonatkozó adósságot keletkeztető ügyleteiről szóló határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026.(II.16.) határozata

Az önkormányzat 2026-2029. évre vonatkozó adósságot keletkeztető ügyleteiről

A Képviselő-testület, a 2026. évi költségvetési rendelet megalkotása tekintetében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 29/A §-ban foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Gst.) szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét (ezer forintban) a következők szerint állapítja meg:

Saját bevételek összege:

2026345.000 E Ft

2027354.000 E Ft

2028356.000 E Ft

2029364.000 E Ft

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek:

20260 E Ft

20270 E Ft

20280 E Ft

20290 E Ft

Előzők alapján az Önkormányzat megfelel a Stabilitási törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt követelménynek, amely szerint: „Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át”.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Aki a környezetvédelmi alap felhasználásáról szóló határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026.(II.16.) határozata**

A környezetvédelmi alap 2026. évi felhasználásáról

A Képviselő-testület a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (5) bekezdése alapján a környezetvédelmi alap felhasználását, a törvény 21/B § (3) bekezdésével összhangban 2026. évre. 13.683.325.-Ft összeggel a szennyvízcsatorna hálózat bővítésére használja fel.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont tárgyalása:

A 2026. évi költségvetésről

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Horváth Péter képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2026.(II.18.) önkormányzati rendelete**

A 2026. évi költségvetéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. Napirendi pont tárgyalása:

A köztisztviselők 2026. évi éves illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről
Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Horváth Péter képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezettel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026.(II.18.) önkormányzati rendelete**

A köztisztviselők 2026. évi éves illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. Napirendi pont tárgyalása:

**Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól
szóló 4/2022.(IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Horváth Péter képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezettel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026.(II.18.) önkormányzati rendelete**

**Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól
szóló 4/2022.(IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

7. Napirendi pont tárgyalása:

A polgármester 2026. évi cafetéria juttatásáról

Előterjesztő: Horváth Károly – jegyző

Horváth Sándor polgármester

Bejelentem érintettségemet.

Horváth Károly jegyző

Javaslom, hogy a képviselő-testület ne zárja ki a döntéshozatalból

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026.(II.16.) határozata**

**A polgármester döntéshozatalból való kizárásáról a 2026. évi cafetéria juttatásának
megállapítása ügyben**

A Képviselő-testület, a polgármestert a 2026. évi cafetéria juttatásának megállapítása ügyben a döntéshozatalból nem zárja ki.

Felelős: Horváth Károly - jegyző - a tájékoztatásra

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Akkor én szavazásra bocsátanám az előterjesztést. Van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026.(II.16.) határozata**

A polgármester 2026. évi cafetéria juttatásáról

A Képviselő-testület a polgármesternek a 2026. évi cafetéria juttatására vonatkozóan a Seregélyes Nagyközség Jegyzőjének a Seregélyesi Polgármesteri Hivatal közszolgálati szabályzatáról szóló 1/2013.(X.15.) normatív utasítása szerinti, a cafetéria-juttatás igénybevételének részletes szabályairól, elszámolásának rendjéről és visszatérítésének részletszabályait, továbbá a Seregélyesi Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőire vonatkozó 2026. évi cafetéria mértéket rendeli el alkalmazni.

Megbízza a jegyzőt, hogy a szükséges munkajogi intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Horváth Károly - jegyző

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont tárgyalása:

Az óvodai felvételi körzethatárokról

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2026.(II.16.) határozata**

Az óvodai felvételi körzethatárokról

1. A Képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 49. § (3) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012.(VIII.28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy a Seregélyes település területén működő *(Hétszínvirág Baptista Óvoda és Bölcsőde 8111 Seregélyes, Templom köz 1. OM Azonosító: OM202909 Adószám:*

18597503-1-07) óvoda, kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával.

2. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a határozat 1. pontja szerinti képviselő-testületi döntést, valamint a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012.(VIII.28.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében szereplő adatokat rögzítse a köznevelés információs rendszerében

Felelős: Horváth Károly - jegyző

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

9. Napirendi pont tárgyalása:

Új Helyi Építési Szabályzat megalkotásáról

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Sándor polgármester

2027-re újat kell elfogadnunk. Van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026.(II.16.) határozata

Új Helyi Építési Szabályzat megalkotásáról

A Képviselő-testület, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) – (6) bekezdésének előírásaira, Új Helyi Építési Szabályzatot alkot.

Megismerte a TÁJ-ÉK Településtervező Kft. (1191 Budapest, Arany J. utca 28. 3/11.) indikátor ajánlatát.

Megbízza a polgármester a feladat megvalósítása tekintetében további két ajánlattevő meghívására, ajánlatának a bekérésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2026.02.28.

10. Napirendi pont tárgyalása:

Pályázati felhívásról Seregélyesi székhelyű szervezetek támogatására

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Paudits Béla képviselő

Nem lehetne a polgárőröket és a tűzoltókat kiemelni ebből?

Horváth Sándor polgármester

Sajnos nem. Több támogatást állapíthatunk meg nekik.

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026.(II.16.) határozata**

Pályázati felhívásról Seregélyesi székhelyű szervezetek támogatására

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 2/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet alapján, a 2026. évi költségvetésének terhére a következő felhívást teszi közzé:

Pályázati felhívás

Seregélyesi székhelyű szervezetek önkormányzati támogatására

I. Általános feltételek:

1. A pályázat célja:

A Seregélyesi székhelyű és az államháztartás körébe nem tartozó szervezetek ösztönzése az állami és más pályázati lehetőségek minél szélesebb körű kihasználására, valamint működésük, programjaik és kísértékű tárgyi eszközbeszerzéseik támogatása.

2. Pályázat kiírásában felhasznált jogszabályok:

- a. 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról (a továbbiakban: Áht.)
- b. 2007. évi CLXXXI. törvény a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról (a továbbiakban: Közpénz törvény)
- c. 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről (a továbbiakban: Áhsz.)
- d. 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (a továbbiakban: Ávr.)
- e. 67/2008.(III.29.) Korm. rendelet a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény végrehajtásáról

3. Támogató megnevezése:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

4. A Támogató rendelkezésre álló forrás megnevezése és összege:

Pályázati összeg vissza nem térítendő támogatás, amely Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelete alapján biztosít.

II. A pályázat részletes feltételei:

1. Pályázat benyújtására jogosultak:

Magyarországon nyilvántartásba vett, és Seregélyesi székhelyű, és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek.

1.1. Kizáró feltételek

1.1.1. Nem részesülhet támogatásban:

- a) aki a benyújtott támogatás iránti kérelmében, megtévesztő vagy valótlan adatot szolgáltatott;
- b) az a pályázó, amelyet nem a támogatásra jogosult nyújtott be;
- c) az a pályázat, amely nem felel meg a pályázati felhívásban szereplő támogatási célnak;
- d) az a pályázat, amely nem felel meg a pályázati felhívásban közzétett követelményeknek és a pályázó a hiánypótlást az erre való felhívásra sem teljesítette;
- e) akinek lejárt esedékességű és meg nem fizetett köztartozása van;
- f) aki a korábbi e célú támogatási szerződésben foglalt feltételeket megszegte;
- g) aki a korábban kapott támogatást a vonatkozó támogatási szerződésben megjelölt céltól részben vagy egészben eltérően használta fel;
- h) aki a korábban kapott támogatással a megjelölt határidőben nem számolt el.

1.1.2. Nem támogatható az a pályázat, amelynek megvalósítása, vagy a megvalósítás módja, vagy eredménye:

- a) bűncselekménynek vagy bűncselekmény elkövetésére való felhívásnak minősül;
- b) alapvető emberi vagy alkotmányos jogot sért;
- c) a nemzet, a nemzeti, etnikai, nyelvi és más kisebbségek, valamint más nemzetek méltóságának és a társadalom más alapvető érdekeinek sérelmével jár, így különösen a közrendbe, a közérkölcsebe, a család és a kiskorúak védelmének követelményébe ütközik.

1.1.3. Nem nyújthatnak be pályázatot:

- a) a pártok,
- b) a munkaadói és munkavállalói érdekképviselői szervezetek
- c) a biztosító egyesületek
- d) tömegmozgalmak

1.1.4. Nem köthető támogatási szerződés azzal, aki:

- a) a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt áll,
- c) a Közpénz tv. 6. §-a alapján nem részesíthető költségvetési támogatásban,

- d) jogszabályban vagy e pályázati felhívásban a támogatási szerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja,
- e) nem felel meg az Áht. 50. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

2. Pályázni a következő célokra lehet:

- 2.1. A II. fejezet 1. pontjában megjelölt szervezet 2026. évi működésére, kisértékű tárgyi eszköz beszerzésére, (kisértékű tárgyi eszközbeszerzésnek minősül a 200.000.-Ft egyedi értéket nem meghaladó bekerülési értékű tárgyi eszköz Áhsz. 1. § (1) bekezdés 4. pontja alapján) szükséges technikai eszközökre és anyagok költségeire.
- 2.2. A II. fejezet 1. pontjában megjelölt szervezet 2026 évben megvalósítandó rendezvényének támogatására.
- 2.3. A 2.1, vagy 2.2, pályázati célra külön-külön pályázat benyújtása szükséges.
- 2.4. Egy pályázó egy naptári éven belül pályázati célonként csak egy pályázatot nyújthat be!
- 2.5. Az elbírálásnál előnyt élveznek:
 - a) azok a szervezetek, amelyek tevékenységükkel a település közrendjének, közbiztonságának fenntartását, az önkormányzat érdekeinek érvényesülését segítik elő;
 - b) azok a programok és rendezvények, amelyek a település lakossága számára nyitottak,
 - c) azok a programok és rendezvények, amelyek Seregélyes település kulturális életét tovább gazdagítják,
 - d) azok a programok és rendezvények, amelyeknek Seregélyes településen történő megvalósítása során a pályázó önrészt biztosít,
 - e) azok a szervezetek, amelyek tevékenységüket hosszú távú célok mentén képzelik el és ehhez rendelik hozzá az aktuális évi programtervüket.

3. Pályázati díj

A pályázónak pályázati díjat nem kell fizetni.

4. Pályázati önrész:

A pályázónak önrészt nem kötelező vállalnia.

5. Pályázat tartalmi és formai követelményei:

- 5.1. Pályázni, az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 2/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete szerinti pályázati adatlapon lehet, mely letölthető a www.seregelyes.hu honlapról, illetve igényelhető a Seregélyesi Polgármesteri Hivatalban.
- 5.2. A pályázatot papíralapon kell benyújtani. A pályázat elektronikus úton nem nyújtható be.
- 5.3. A Pályázatnak az 5.1. ponton kívül tartalmaznia kell:
 - a) A pályázati adatlap részét képező nyilatkozatokat, igazolásokat
 - b) a rendelkezésre álló saját és egyéb forrás összegét, ezen belül

- ba) az államháztartás központi alrendszeréből igényelt, kapott egyéb költségvetési támogatásból, valamint külföldi forrásokból származó összeget, és
- bb) az államháztartáson belüli szervezettől, a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezettől, ezen szervezetek tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdálkodó szervezettől vagy alapítói joggyakorlása alá tartozó alapítványtól, közalapítványtól igényelt és kapott egyéb támogatás összegét,
- c) a pályázat végrehajtásáért és az elszámolásért felelős személy(ek) nevét, levelezési címét, telefonszámát,

5.4. A támogatási szerződés megkötéséhez, az Ávr. 75. § (3) bekezdése alapján, az államháztartáson kívüli kedvezményezett a támogatási szerződés megkötéséhez a kedvezményezett a támogató rendelkezésére bocsátja

- a) a nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját vagy az aláírás minta közjegyző által **hitesített másolatát** és
- b) a létesítő okiratának vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratának **eredeti** példányát.

A nyilatkozat, dokumentumok benyújtásának határideje a támogatási szerződés megkötésének napja.

6. A pályázattal kapcsolatos hiánypótlás lehetőségének feltételei:

A benyújtott pályázatok hiánypótlására nincs lehetőség, a hibás, hiányos pályázatot további vizsgálat nélkül el kell utasítani.

7. A támogatásból elszámolható és el nem számolható költségek köre:

A támogatásból a Rendelet szerinti költségek számolhatóak el.

8. Az elnyerhető támogatás mértéke:

A pályázati keretösszeg kimerüléséig a képviselő-testület mérlegelési jogkörében dönt a nyújtott támogatás mértékéről és formájáról.

9. A támogatás folyósításának módja:

Az elnyert támogatási összeg egy összegben, utólagos elszámolás melletti előfinanszírozással a pályázó bankszámlájára utalással történik, a támogatási szerződés megkötését követő 15 napon belül.

A támogatás vissza nem térítendő támogatás.

10. A pályázatok benyújtási határideje, helye és módja:

10.1. A pályázat benyújtásának, **beérkezésének** határideje: **2026. március 13. nap 10.00 óra**

10.2. A benyújtási határidő jogvesztő! A határidőn túl beérkezett pályázat nem befogadható.

10.3. A pályázat benyújtásának helye: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata (8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.)

10.4. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat Seregélyesi székhelyű szervezetek önkormányzati támogatására”!

11. Támogatási döntés folyamata, módja, a jogorvoslat benyújtásának lehetősége:

- 11.1. A pályázatokat a képviselő-testület bírálja el.
- 11.2. A pályázatok **elbírálási határideje a 2026. április 27.**
- 11.3. A pályázat eredményéről a pályázó írásban kap értesítést.
- 11.4. A támogatási szerződést a képviselő-testület nevében a polgármester köti meg a Kedvezményezettrel, a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 10 napon belül.
- 11.5. A támogatási szerződés megkötésének feltétele, e felhívás 5.4. pontjában meghatározott dokumentumok Támogató részére történő rendelkezésre bocsátása a támogatási szerződés megkötésének határidejéig.
- 11.6. Ha a döntés meghozatalát követő 30 napon belül nem kerül sor a támogatási szerződés megkötésére, akkor a támogatási döntés érvényét veszti.
- 11.7. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak való megfelelés ellenére – amennyiben a támogatás felhasználása a megítélése alapján nem kizárólag a település közigazgatási területén megvalósuló tevékenységhez vagy nem kizárólag a település lakossága számára történik – a kérelmet elutasítsa.
- 11.8. A támogatási döntéssel kapcsolatban az Ávr. 102/D. §-a alapján kifogás nyújtható be.

12. A támogatás felhasználásának feltételei:

- 12.1. A támogatást csak a pályázati döntés szerinti célra lehet felhasználni.
- 12.2. A támogatási összeg felhasználásáról, **legkésőbb 2026. november 30.- ig** szakmai és pénzügyi beszámolóval **teljeskörűen el kell számolni** Támogató fele, a Rendeletben és a Támogatói szerződésben meghatározottak szerint
- 12.3. A Támogatással és felhasználással kapcsolatos bizonylatokat öt évig köteles a Kedvezményezett megőrizni és ellenőrzés esetén bemutatni.

13. A támogató jogosult a támogatási szerződéstől elállni, azt felmondani, ha a következőkben foglalt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:

- a) támogatási szerződésben meghatározott megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított három hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg, vagy a kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki,
- b) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor,
- c) az Ávr. 76. § (1) bekezdésében meghatározott valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a támogató tudomására,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved,
- e) a kedvezményezett neki felróható okból megszegi a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni,

- f) a kedvezményezett az Ávr 75. § (2) bekezdés alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,

14. A pályázattal kapcsolatos felvilágosítás Seregélyes Nagyközség Polgármesterétől kérhető.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a közzétételre.

A kiadások fedezetére kötelezettséget vállal a 2026. évi költségvetésében 3.000.000,- forint keretösszeg biztosítására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal.

11. Napirendi pont tárgyalása:

A polgármester szabadságáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Bejelentem érintettségemet.

Horváth Károly jegyző

Javaslom, hogy a képviselő-testület ne zárja ki a döntéshozatalból

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026.(II.16.) határozata

A polgármester döntéshozatalból való kizárásáról szabadsága tekintetében

A Képviselő-testület, a polgármester szabadságáról szóló döntése ügyében Horváth Sándor polgármestert a döntéshozatalból nem zárja ki.

Felelős: Horváth Károly - jegyző - a tájékoztatásra

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Előterjesztés szerint ennyi lenne a terv, de mindig változik. Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2026.(II.16.) határozata**

A polgármester szabadságáról

A Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény:

1. 225/C.§ (3) bekezdése alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146/J. § (2) bekezdésében foglaltakra, megállapítja, hogy Horváth Sándor polgármester

1.1. előző (2025) évben ki nem vett szabadsága 16 munkanap.

1.2. 2026. december 31. napig 39 munkanap szabadság illeti meg

1.3. összesen 2026. december 31. napig 55 munkanap szabadság illeti meg.

2. 225/C.§ (2) bekezdése alapján Horváth Sándor polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervét a következők szerint jóváhagyja:

Január: 0 munkanap; Február: 5 munkanap; Március: 5 munkanap; Április: 5 munkanap; Május: 5 munkanap; Június: 5 munkanap; Július: 10 munkanap; Augusztus: 10 munkanap; Szeptember: 5 munkanap; Október: 0 munkanap; November: 0 munkanap; December: 5 munkanap;

Megbízza a jegyzőt, hogy a szükséges munkajogi és a szabadság nyilvántartással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026.12.31

Felelős: Horváth Károly - jegyző

12. Napirendi pont tárgyalása:

A Gróf Zichy Géza Könyvtár és Községi Tér 2026. évi szolgáltatási tervéről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2026.(II.16.) határozata**

A Gróf Zichy Géza Könyvtár és Községi Tér 2026. évi szolgáltatási tervéről

A Képviselő-testület a Gróf Zichy Géza Könyvtár és Községi Tér 2026. évi szolgáltatási tervét az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal jóváhagyja.

Megbízza a polgármester a záradékolásra és a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szinterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, a történő közzétételre.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2026.02.28.

13. Napirendi pont tárgyalása:

A Gróf Zichy Géza Könyvtár és Közösségi Tér Működési és Használati Szabályzatáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026.(II.16.) határozata

A Gróf Zichy Géza Könyvtár és Közösségi Tér, mint közösségi színtér Működési és Használati Szabályzatáról

A képviselő-testület a Gróf Zichy Géza Könyvtár és Közösségi Tér (mint közösségi színtér) Működési és Használati Szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal, annak mellékleteivel együtt jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert és a jegyzőt a záradékolásra és a közzétételre.

A Gróf Zichy Géza Könyvtár és Közösségi Ház (mint közösségi színtér) Működési és Használati Szabályzatára vonatkozó 17/2025.(II.12.) határozatát egyidejűleg visszavonja.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester; Horváth Károly - jegyző

Határidő: azonnal

14. Napirendi pont tárgyalása:

A RESZIK Tábita Alapszolgáltatási Központ házi segítségnyújtás szolgáltatás 2025. évi beszámolójáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A beszámolót, úgy ahogy tavaly, idén is megküldték. Van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2026.(II.16.) határozata**

**A RESZIK Tábita Alapszolgáltatási Központ házi segítségnyújtás szolgáltatás 2025. évi
beszámolójáról**

A képviselő-testület, megtárgyalta a RESZIK Tábita Alapszolgáltatási (1143 Budapest, Semsei Andor utca 25. 1. emelet), beszámolóját a 2025. évben végzett házi segítség nyújtás szolgáltatás tekintetében és a szakmai beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

15. Napirendi pont tárgyalása:

**A RESZIK Tábita Alapszolgáltatási Központ szenvedélybetegek nappali ellátása
szolgáltatás 2025. évi beszámolójáról**

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Szintén a TÁBITA beszámolója. Van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2026.(II.16.) határozata**

**A RESZIK Tábita Alapszolgáltatási Központ szenvedélybetegek nappali ellátása
szolgáltatás 2025. évi beszámolójáról**

A képviselő-testület, megtárgyalta a RESZIK Tábita Alapszolgáltatási (1143 Budapest, Semsei Andor utca 25. 1. emelet), beszámolóját a 2025. évben végzett szenvedélybetegek nappali ellátása szolgáltatás tekintetében és a szakmai beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

16. Napirendi pont tárgyalása:

A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ által fenntartott Országos Szociális Segítő Központ, 2025. évi szociális étkeztetési szolgáltatásra vonatkozó beszámolójáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az Országos Szociális Segítő Központ is megküldte a 2025. évi szociális étkeztetési szolgáltatásra vonatkozó beszámolóját. Van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2026.(II.16.) határozata**

A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ által fenntartott Országos Szociális Segítő Központ, 2025. évi szociális étkeztetési szolgáltatásra vonatkozó beszámolójáról

A képviselő-testület, megtárgyalta a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy által fenntartott Országos Szociális Segítő Központ (1143 Budapest, Semsey Andor u.25., 1. emelet), beszámolóját, a 2025. évben végzett szociális étkeztetési szolgáltatás feladatellátás tekintetében és az előterjesztés szerinti beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

17. Napirendi pont tárgyalása:

A „Seregélyes” Nonprofit Kft ügyvezetőjének személyéről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Lajos megbízatása megszűnik, javasolnám további kettő évre megbízni.

Van-e kérdés, észrevétel?

Nagy István alpolgármester

Megszűnik a telefon flotta. Kérdés, hogy ki kinek a főnöke. Az irányítás jelentős része polgármester úrtól indul. Szerintem ez már nem igazán éri meg nekünk. Jegyző úr mi a véleményed.

Horváth Károly jegyző

Ha száraz számokat nézünk, akkor nem. Ha az operatív részét nézzük, akkor szerintem még egy évet megér, de át kell gondolni. A településről a bejelentések vagy a polgármesternél, vagy nálam landolnak, miért nem közvetlen a Kft-nél? A vezető megbízása megszűnik, ha most nem lesz megbízva ügyvezető, akkor hogyan tovább?

Nagy István alpolgármester

Szerintem akkor maradjon egy évet.

Más kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Akkor javasolnám, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadjuk el, de egy éves időtartammal. Aki ezt elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2026.(II.16.) határozata**

A „Seregélyes” Nonprofit Kft ügyvezetőjének személyéről

A Képviselő-testület, a „Seregélyes” Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető személyének, Csanádi Lajos, 8111 Seregélyes, Ady Endre utca 112. szám alatti lakost, 2026. március 1. naptól, 2027. február 28.-napjáig terjedő határozott időtartamra bízta meg.

Havi megbízási díját 484.200,- forint összegben állapítja meg

Megbízza a polgármestert, a megbízási okirat előkészítésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

18. Napirendi pont tárgyalása:

Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyára

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Mivel az előző körben nem volt pályázó, újra ki kell írunk. Van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2026.(II.16.) határozata**

Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyára

A Képviselő-testület az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „Sereg-ESÉLY” című projektjének keretében a következő pályázati felhívást teszi közzé:

I.

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

PÁLYÁZATOT HIRDET

Önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyával kapcsolatban

lakhatási támogatásra.

A pályázat keretében, a Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. szám alatti önkormányzati 7. számú bérlakás, 2026. május 1-től történő bérleti jogviszonyára lehet pályázatot benyújtani.

A bérlakás egyszobás (előszoba, konyha-étkező, fürdőszoba, szoba), összkomfortos, 40,5 m² alapterületű, részben bútorozott, és gépesített.

Pályázati feltételek:

1. 18-35 éves életkor közötti természetes személyek, beleértve a településről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a letelepülő fiatalokat.
2. Cél: önálló lakhatás biztosítása, a projektben résztvevő, a célcsoportba tartozó fiatal egyének, illetve párok, családok számára.
3. Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál kedvezményezett előnyben részesül a 30. életévet el nem érő személyek
4. Seregélyesi állandó lakcím, vagy állandó lakcím létesítésének vállalása. (A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a szerződéskötés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.)
5. Bejelentett munkaviszony.
6. 200.000,- Ft összegű kaució megfizetésének vállalása a bérleti szerződés megkötésekor.
7. A bérlő viseli a közjegyző előtti bérleti szerződés megkötésének díját.
8. A célcsoporttól a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben a rezsi költségek fizetése kötelező a kedvezményezetteknek.
9. Nem nyújthat be lakáspályázatot olyan személy, akinek a munkáltatója kényszertörlés vagy felszámolás alatt áll. A benyújtott jövedelemigazoláson szükséges, hogy fel legyen tüntetve

az átlagos nettó jövedelem, hogy mióta és hol dolgozik, illetve, hogy határozott vagy határozatlan munkaviszonnyal rendelkezik. Továbbá szükséges minden esetben a munkáltatónak hivatalos bélyegzőjével, illetve aláírásával ellátnia az igazolást. A szerződéskötéskor nyilatkoznia kell arról, hogy hiányszakmában dolgozik.

10. A pályázó vállalja, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „SeregESÉLY” című projektjének programjaiban aktívan részt vesz, pl.: önkéntes tevékenységek.

11. Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlandnak, lakásnak. (2026. május 1. - 2028. április 30.)

Pályázati (beérkezési) határidő: 2026. március 20. 24.00 óra

Pályázat benyújtásának helye: Seregélyesi Polgármesteri Hivatal (8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.)

Pályázat benyújtásának módja: Lakáspályázati adatlapon, mellékelve a munkáltatói igazolást, kizárólag papír alapon személyesen (ügyfélfogadási időben), vagy postai úton történő megküldéssel. (A „Lakáspályázati adatlap” az önkormányzat honlapjáról letölthető, vagy a hivatalban átvehető.)

A pályázatokat Seregélyes Nagyközség Képviselő-testülete bírálja el mérlegelési jogkörében.

A pályázatok elbírálási határideje: 2026. április 27.

II.

A képviselő-testület a pályázati adatlapot az 1. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

III.

A képviselő-testület a bérleti szerződés tervezetét a 2. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Megbízta a polgármestert a közzétételre.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 22/2026.(II.16.) képviselő-testületi határozathoz

Lakáspályázati adatlap

Önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyára

1. A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS CÍME:

Seregélyes Móra Ferenc utca 2.

2. SZEMÉLYES ADATOK:

- Kérelmező neve:
- Telefonszám:
- Lánykori neve:
- Anyja neve:
- Születési helye, ideje:

- **Állampolgársága:** magyar, külföldi, bevándorolt, menekült*
- **Családi állapota:** házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs* (igazolással)
- **Állandó lakóhelye:**
.....
- **Tartózkodási/levelezési címe:**
.....
- **Seregélyesi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezem:**
..... év hónap nap óta
- **A jelenleg lakott lakás használatának jogcíme:** családtag, albérlő, szívdességi lakáshasználó, élettárs, haszonélvező, átmeneti otthon lakója*
- **Házastárs, élettárs/bérlőtárs neve:**
- **Telefonszám:**
- **Lánykori neve:**
- **Anyja neve:**
- **Születési helye, ideje:**
- **Állampolgársága:** magyar, külföldi, bevándorolt, menekült*
- **Családi állapota:** házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs* (igazolással)
- **Állandó lakóhelye:**
.....
- **Tartózkodási hely:**.....
.....

3. A KÉRELMEZŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐK ADATAI:

..... fő felnőtt

..... fő gyermek

Név	Anyja neve	Születési helye, ideje	Rokoni kapcsolata

4. JÖVEDELMI ADATOK (Táblázatot a szakiroda tölti ki az igazolások alapján):

Kérelmező nettó jövedelme:	
Bérlőtárs nettó jövedelme:	

Adatkezelési nyilatkozat az Adatlaphoz

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy ezen kérvényben és a csatolt igazolásokban közölt adatok valódiságát az önkormányzat a NAV útján ellenőrizheti.

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) szerint az alábbi tájékoztatást adjuk. Az Önkormányzat, mint adatkezelő az Adatlapon megadott személyes adatokat a felek között létrejövő szerződés megkötése érdekében és a jövőben a szerződés teljesítése érdekében kezeli.

Hozzájárulok, hogy a személyes adatokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben rögzített megőrzési idő lejártáig az önkormányzat jogosult kezelni.

Seregélyes,

.....
kérelmező aláírása

.....
bérlőtárs aláírása

Mellékletek:

- 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolás (munkáltató pecsétjével, aláírásával ellátva)
- személyi igazolvány, lakcímkártya másolata
- igazolások (házassági anyakönyvi kivonat, gyerektartásról, betegséget alátámasztó orvosi papír stb.)

Munkáltatói nyilatkozat

Az **EFOP - 1.2.11-16-2017-00063** azonosítószámú, *Sereg-ESÉLY* című projekt keretében meghirdetett (Helyi gazdasági ösztönző) pályázathoz nyilatkozom, mint munkáltató, hogy:

Név:

Lakcím:

Születési hely, idő:

Cégünknel óras alkalmazásban állóta

Cég neve:

Cég címe:

Képviselőre jogosult személy:

Ezen nyilatkozatot, Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának **EFOP - 1.2.11-16-201700063** azonosítószámú projektjéhez adtam.

....., 2026.....

.....
cégszerű aláírás

2. melléklet a 22/2026.(II.16.) képviselő-testületi határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS -TERVEZET

Lakásingatlanra, határozott 2 (kettő) év időtartamra bérlok Seregélyes Nagyközségben történő letelepedésének elősegítése érdekében

mely létrejött alulírott helyen és időben egyrészről Seregélyes Nagyközség Önkormányzata (8111 Seregélyes, Széchenyi u. 5. szám , adószáma: 15727495-2-07., törzsszám: 15727495, képviseli: Horváth Sándor Polgármester) mint tulajdonos bérbeadó - továbbiakban bérbeadó

másrészről: (Név:) (születési neve).....(születési hely:).....(születési év, hó nap:) (anya neve:).....
(állampolgárság:)..... , (személyi ig. száma:)... (személyi száma:)...-..... , (adóazonosító jele:) ...

(bejelentett lakcíme:)

(ha van érvényes tartózkodási helye:).....

és

másrészről: (Név:) (születési neve)..... (születési hely:)..... (születési év, hó nap:).....

(anya neve:)..... (állampolgárság:)
(személyi ig. száma:) (személyi száma:)...-.....
(adóazonosító jele:).....

(bejelentett lakcíme:)

(ha van érvényes tartózkodási helye:).....

mint együttesen bérlok a továbbiakban: Bérlok

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

A BÉRLETI SZERZŐDÉS CÉLJA:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének határozata alapján a Nagyközségben történő letelepedés elősegítése céljából határozott 2 (kettő) év időtartamra lakhatást biztosítja bérleti jogviszony formájában jelen szerződő házastársak ill. élettársak valamint gyermekeik számára. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata a bérlok számára rendelkezésre álló 2 év időtartam alatt bérlok részéről a jelen szerződésben foglalt feltételek fennállása esetén a bérleti díj megfizetésének igényéről lemond ezzel is segítve a lakhatás saját erőből történő megoldását célzó önerő megtakarítását. Tekintettel viszont Seregélyes Nagyközség korlátozott lehetőségeire, az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a bérlok közötti sorrendiséget rászorultság alapján Képviselő-testületi döntéssel határozza meg.

A BÉRLET TÁRGYA:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa a seregélyesi tulajdoni lapon 228/33. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8111. Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. szám alatt található lakóingatlan.

Bérbeadó jelen szerződésben tett ezen nyilatkozatával hozzájárulását megadja ahhoz, hogy Bérlok az ingatlant a bérleti jogviszony 2 (kettő) év időtartamára tartózkodási helyként bejelentse !

2. Az 1., pontban írt ingatlan műszaki jellemzői:

a.) Alapterület: m²

b.) Elosztása:

megnevezés	darabszám/m ²
Szoba	
Konyha	
Fürdőszoba	
WC	
Konyha	

Tároló	
Közlekedő	
Padlás	
Pince	

c.) Közös használatú helyiségek:

d.) Közös tér (pl. udvar):

e.) Komfort fokozata:

f.) Közművek:

megnevezés	igen	nem
Víz		
Szennyvíz		
Gáz		
Villany		
Kábeltelevízió		
Telefon		
Fűtés		
Közösköltség		

g.) Bérbeadó kijelenti, hogy az épület rendelkezik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti, TÉ (MMK)/ által 20..... napján készített Hiteles energetikai tanúsítvánnyal, amelynek azonosító kódja: HET-0....., energetikai minőség szerinti besorolása: melyet másolaton bérlőknek átadott melyet azok átvettek és annak tényét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák

A BÉRLET TARTAMA:

3. A Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó az 1. pontban körülírt ingatlant határozott időre, legfeljebb 2, azaz Kettő év időtartamra bocsátja bérbe bérlőknek.

A bérleti jogviszony kezdőnapja : 2026. év május 1. napja

A bérleti jogviszony utolsó napja : 2028. év április 30. napja.

4. Felek kikötik, hogy a határozott idejű bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg és esetleges felszólítás elmaradása esetén sem változik a jogviszony határozatlan időtartamra!

5. Felek a Bérleti díj mértékét havi 30.000,-Ft, azaz Harmincezer forint összegben határozzák meg.

a) Felek azonban megállapodnak abban, hogy a 3., pontban írt 2, azaz Kettő éves időszak alatt Bérlőknek a bérleti díjat bérbeadó felé nem kell fizetniük !

b) Felek kikötik azonban, hogy a Bérleti jogviszony megszűnését követően Bérlők - amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő napon a bérleményt nem adják át Bérbeadónak, úgy ezen esetben - jogcím nélkül használóknak minősülnek és a bérleti jogviszony megszűnését követő naptól kezdődően az ingatlan bérbeadónak történő birtokba adásának napjáig jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat kötelesek fizetni.

c) A lakáshasználati díj mértéke a lakásra megállapított bérleti díjjal azonos összeg.

d) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított kettő hónap elteltével a lakáshasználati díj a bérleti díj összegének kétszeresére, újabb két hónap elteltével háromszorosára növekszik.

A lakáshasználati díj a tárgyhót követő hónap 5. napjáig esedékes melyet vagy bérbeadó pénztárába befizetéssel vagy annak MBH Bank-nál vezetett 59300292-1102572200000000. számú számlájára utalással kötelesek bérlők teljesíteni feltüntetve a közlemény rovatba a bérlők nevét.

e) Amennyiben bérlők a bérleti idő leteltét követően az ingatlan ugyan bérbeadónak birtokba adják, azonban lakóhelyet mégsem Seregélyesen létesítenének (azaz nem telepednének le), úgy a bérlők

a bérlet idejére visszamenőlegesen 15 naptári napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni a havi 30.000,-Ft azaz Harmincezer forint bérleti díjnak megfelelő összeget és késedelmi kamatként annak mindenkor érvényes jegybanki alapkamatával együtt.

- f) A Felek 200.000,-Ft azaz Kettőszázezer forint biztosítékot kötnek ki az esetleges közüzemi számlák hátralékának és az esetleges károkozás vagy az esetlegesen a d.) vagy e.) pontokban írt esetekben fellépendő részbeni bérleti díj követelés biztosítására. A biztosíték összege után kamat nem jár. A biztosíték összege a bérleti jogviszony megszűnését követő elszámolás után jár vissza bérlőnek. A biztosíték összegét a bérleti szerződés érvényes létrejötte esetén legkésőbb az ingatlan birtokba bocsátásával egyidejűleg bérlők bérbeadó pénztárába befizetik melyre bérlők feltétlen kötelezettséget vállalnak.

A BÉRLETI JOGVISZONY FELTÉTELEI:

6. A Felek rögzítik, hogy az ingatlant és kulcsait Bérbeadó a jelen bérleti szerződés érvényes létrejöttének napján adja át Bérlőknek melynek feltétele:

- a bérleti jogviszony írásba foglalása,
- az 5/f.) pont szerinti biztosítéki összeg maradéktalan megfizetése,
- bérlő által a bérleményre kötött tűz-, víz-, elemi kárrendezést célzó biztosítás megkötése és annak tényének igazolása bérbeadó felé, továbbá
- közjegyzői közokiratba foglalt, a bérleti jogviszony megszűnésének esetére egyoldalú birtokbaadási kötelezettségvállaló nyilatkozat egy eredeti példányának bérlők által bérbeadónak történő átadása.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy bérlők minden külön felszólítás és eljárás nélkül önként adják át eredeti állapotában, kiürítve és kitakarítva az ingatlant a bérbeadónak ill. annak meghatalmazottjának a bérleti jogviszony megszűnése napján.

8. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a lakásingatlan fenntartásával kapcsolatos, a 2. pont f.) alpontjában írt közüzemi terheket közvetlenül bérlők viselik.

9. A 7., pontban írtak teljesítésére bérlők feltétlen kötelezettséget vállalnak arra, hogy :

- a közműórák rendszeres (legalább havi gyakoriságú) leolvasásának lehetőségét biztosítják, ill.
- a közműdíjak maradéktalan megfizetését minden hónapban rendszeresen igazolni kötelesek bérbeadó felé.

10. A bérlők vállalják, s ehhez Bérbeadó hozzájárul, illetve a jelen szerződés feltétele, hogy bérlők a bérleti jogviszony fennállása alatt az ingatlanra tűz, víz elemi kár esetére lakásbiztosítást kötnek. A biztosítás megléte és annak Bérbeadó felé történő hitelt érdemlő igazolása jelen a szerződés érvényes létrejöttének egyik feltétele is egyben.

11. Felek kikötik, hogy az ingatlant csak és kizárólag lakás céljára használhatják a bérlők. Az ingatlanban harmadik személy (természetes személy, vállalkozás, gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, civil szervezet stb.) bejelentése kifejezetten tiltott bérbeadó részéről!

12. Bérbeadó kiköti továbbá, hogy:

- a) a bérlők a lakásba más személyt - a házastársa és kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermeke), valamint a befogadott gyermekétől a befogadás ideje alatt született unokája kivételével - csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be!
- b) A lakóingatlanba semmilyen háziállat, vagy hobbiállat bevitele, tartása tilos!
- c) A lakóingatlan belső falazata gipszkarton, ezért bérbeadó határozottan megtiltja a falazatba szeg beverését, fúrását akár tartószerkezet (pl. polc stb.) elhelyezése céljából is!
- d) Bérlők az ingatlanban és annak berendezési tárgyaiban, felszerelésében okozott szándékos, vagy gondatlan károkozásért feltétlen kártérítési felelősséggel tartoznak bérbeadó felé, mely kötelezettséget vállalnak.
- e) A jelen szerződéssel kötött bérleti jogviszony nem átruházható és nem elcserélhető a bérbeadó előzetes és írásos hozzájáruló nyilatkozata nélkül!

EGYÉB SZABÁLYOZÁS:

13. A felek tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszonyra a Polgári törvénykönyvről szóló törvényben foglaltak az irányadóak.

Ennek megfelelően tudomásul veszik, hogy:

- A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dolog a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak.
- A bérlő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

A bérbeadó

- a) a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
- b) követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését;
- c) abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

Ha a bérlő a dolgon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a bérbeadó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Ezeket a jogokat a bérbeadó akkor is gyakorolhatja, ha a bérlő a dolgot akár engedélyével, akár anélkül albérletbe vagy egyébként harmadik személy használatába adta.

Ingatlant a bérbeadó írásos engedélye nélkül albérletbe vagy egyébként másnak használatába nem lehet adni!

Ha a bérlő a dolgot a bérbeadó engedélyével más használatába adta, a használó magatartásáért mint a sajátjáért felel.

Ha a bérlő a dolgot a bérbeadó engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azokért a károkért is, amelyek nélkül nem következtek volna be.

A dolog fenntartásával járó kisebb kiadásokat a bérlő viseli.

A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ha a bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a bérlő felelős. A bérlő a dologra fordított szükséges kiadásainak megtérítését követelheti; egyéb költségeinek megtérítésére a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint tarthat igényt.

Bérlő a bérleményen értéknövelő beruházást csak bérbeadó kizárólag és csak is a bérbeadó előzetes és írásos hozzájárulásával végezhet, ennek hiányában végzett munkálatok esetén annak kockázatát maga viseli és az értéknövelő beruházás kapcsán megtérítési igénye nem lehet melyet tudomásul vesz és elfogad.

14. A bérlő a bérlet megszűnése előtt köteles megengedni, hogy az, aki a dolgot bérbe kívánja venni, azt megfelelő időben és módon megtekinthesse.

15. A bérlő mindazt, amit a saját költségén a dologra felszerelt, a dolog épségének sérelme nélkül leszerelheti.

BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE:

16. A bérlet megszűnése:

- Megszűnik a bérlet, ha a dolog elpusztul,
- A határozott idejű bérleti jogviszony lejártával
- A határidő letelte előtt közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés esetén továbbá
- Rendkívüli felmondással.

- a) A jelen szerződést annak fennállásának időszaka alatt Bérlők bármikor és időkorlátozás valamint indokolás nélkül felmondhatják.

- b) Bérbeadó a jelen bérleti szerződés fennállása alatt a bérleti jogviszonyt rendes felmondással nem szüntetheti meg csak - a jelen szerződésbe foglalt feltételek fennállása esetén - a rendkívüli felmondás jogával élhet.

A közüzemi díjak megfizetésének elmulasztása, az ingatlan jelen szerződésben szabályozottaktól eltérő módon és céllal történő használata, szándékos rongálás és a használat harmadik személynek történő átengedése esetén a bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, hogy a bérlet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére, a jogsértő állapot megszüntetésére, a kár megtérítésére írásban felszólította, és a bérlet e határidő elteltéig sem fizetett ill. a felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.

A felek megállapodnak, hogy a jelen bérletiszerződéssel, -felmondással kapcsolatos közlést, jognyilatkozatokat, amely a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni, és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt ajánlott- tértivevényes postai küldeményként küldték meg.

A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 15. napon akkor is megérkezettnek, illetve kézbesítettnek tekintendő, ha a másik fél a küldemény átvételét megtagadta, ha a tértivevény „nem kereste”, „ismeretlen”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a másik fél bármely oknál fogva a küldeményt nem vette át !

17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés megkötését követően haladéktalanul bérletük közjegyzőnél megjelennek ahol bérletük a felmondás esetére az ingatlan birtokbaadására végrehajtható közjegyzői közokiratba foglalt kötelezettség vállaló nyilatkozat tesznek melynek egy példányát bérbeadónak átadják. A közjegyző közokirat megléte jelen bérleti szerződés érvényes létrejöttének egyik feltétele, anélkül jelen szerződés felek között érvényesen nem jön létre és az ingatlan birtokba bocsátása sem történik meg bérletük részére !

18. Felek kikötik, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után Bérletük elhelyezésükről magunk gondoskodnak, további lakhatásuk biztosítására Bérbeadó nem kötelezett !

19. A bérleti jogviszony megszűnése után a bérletük a lakást eredeti, annak általuk történő átvételkori állapotával megegyező állapotban, tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, hiánytalanul tartozékokkal és felszerelésekkel (bútorzat, műszaki berendezések, lásd szerződés mellékleteként) együtt kötelesek átadni.

EGYEBEK:

20. Felek kikötik, hogy az ingatlan elidegenítése esetén bérletüket elővásárlási jog nem illeti meg.

21. A felek vitás kérdések eldöntésére a Székesfehérvári Járásbíróság ill. a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

22. A jelen Bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 14/1996. (III. 5.) IKM rendelet rendelkezései az irányadók.

NYILATKOZATOK:

23. Bérletük kijelentik, hogy jogképes és magyar állampolgárok, szerződéskötésüknek jogszabályi akadálya nincs.

24. Bérbeadó jelen szerződéskötés során eljáró képviselője kijelenti, hogy Seregélyes Nagyközség Képviselő-testületének felhatalmazásával bír jelen feltételekkel a jelen szerződés megkötésére.

KAPCSOLATTARTÁS:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata részéről	Bérlők részéről:
Név:	Név:
Beosztás:	Telefonszám:
Telefonszám:	e-mail:
e-mail:	Név:
	Telefonszám:
	e-mail.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

A szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezését követően, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt a jelen tanuk előtt saját kezűleg és helyben hagyólag aláírják.

Kelt.: Seregélyes, 2026 év. hó napja

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Bérbeadó

Képviseli: Horváth Sándor Polgármester

Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:	
<u>A tanú saját kezű aláírása:</u>	<u>A tanú saját kezű aláírása:</u>
<u>A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:</u>	<u>A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:</u>
<u>A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:</u>	<u>A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:</u>

19. Napirendi pont tárgyalása:

Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről – szóbeli előterjesztés
Előterjesztő: Horváth Péter - képviselő / Pénzügyi Bizottság Elnöke

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Horváth Péter képviselő

Mindenki határidőben leadta a vagyonnyilatkozatát, a Pénzügyi Bizottság átvette és a Pénzügyi Bizottság személyenként ezt megállapította.

Horváth Sándor polgármester

Van-e valakinek kérdése a tájékoztatással kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki a tájékoztatással egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2026.(II.16.) határozata**

A vagyonnyilatkozatokról

A képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság elnökének tájékoztatása alapján megállapítja, hogy Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének tagja, beleértve a polgármestert is, valamint a képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagjai az Mötv. 39.§ (1) bekezdésében megfogalmazott vagyonnyilatkozattételi kötelezettségének 2026. évben határidőre eleget tett.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal.

20. Napirendi pont tárgyalása:

Egyebek

Horváth Sándor polgármester

A tűzoltó autót nem lehet megjavítani, helyette kaptunk egyet kölcsön, ennek a biztosítását nekünk kell rendezni ez majdnem ötszázezer forint.

Templom köz közbeszerzése, február 6-án megjelent, március elejéig lehet ajánlatokat tenni.

Beadtuk a pályázatokat a Szőlőhegyi utakra 60M forintra és a temetőkerítésre.

Korondon lezajlott a tizedik Ízig-Vérig disznótor fesztivál, a önkormányzati csapat tisztességesen helytállt, ezúton köszönöm meg mindenkinek a fáradságos munkát és részvételt. Az önkormányzati csoporton kívül köszönetet érdemelnek azok a Seregélyesiek is,

akik egy privát csoporttal vettek részt a rendezvényen és remekül helyt álltak.

A 25ha földterület ügyében felgyorsultak az események a minisztériumi egyeztetést követően, úgy néz ki, hogy művelési ág alóli kivonás gyorsabban fog menni, ha kiemelt állami cél lesz.

Van-e valakinek kérdése?

Bödő István képviselő

Seregélyesen egy helyi piac nem állná meg a helyét.

Horváth Sándor polgármester

Sárosdon megy, heti kettő alkalmat kellett bevállalniuk. Seregélyesen is egyeztettem a termelőkkel, hetente van kijelölt értékesítési napuk, jellemzően Székesfehérváron, de helyben is megoldják, úgy gondolom, hogy helyünk lenne, de termelő kevés.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.


Horváth Sándor
polgármester




Horváth Károly
jegyző