

J e g y z ő k ö n y v

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2024. január 15-i üléséről

Döntések:

Rendeletek:

- 1/2024.(I.16.)..... A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 18/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 1/2024.(I.15.)..... A képviselő-testület 2024. január 15-i ülésének napirendjéről
- 2/2024.(I.15.)..... A 2024/2025 tanévre vonatkozó beiskolázási körzetekről
- 3/2024.(I.15.)..... A védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok használatáról
- 4/2024.(I.15.)..... Az iskola-egészségügyi védőnői ellátásról
- 5/2024.(I.15.)..... A 2024. évi munkatervről
- 6/2024.(I.15.)..... Az intézményi gyermekétkeztetés önkormányzat általi átvétele ügy tárgyalásának elnapolásáról
- 7/2024.(I.15.)..... A településképi rendelet módosításáról

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. január 15-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor polgármester
Kajos Istvánné alpolgármester
Nagy István alpolgármester
Horváth Attila képviselő
Horváth Péter képviselő
Paudits Béla képviselő
Sajtos József Tibor képviselő

Tanácskozási joggal:

Karkóné Lukácsy Marianna ÜFHB. tag
Pinke Péter PB. tag
Horváth Károly jegyző
Györök Gyöngyi gazdasági vezető

Résztvételi joggal:

Dr. Nagyné Imre Szabina jegyzőkönyvvezető

Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a megjelenteket. A rendkívüli ülés megtartását halaszthatatlan döntések meghozatala indokolja.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024.(I.15.) határozata

A képviselő-testület 2024. január 15-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2024. január 15-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 18/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Károly jegyző

Korábban már erről döntés született, megjött a vélemény és az állásfoglalás.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2024.(I.16.) önkormányzati rendelete**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 18/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. Napirendi pont tárgyalása:

A 2024/2025 tanévre vonatkozó beiskolázási körzetekről

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés, észrevétel ?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2024.(I.15.) határozata

A 2024/2025 tanévre vonatkozó beiskolázási körzetekről

A Képviselő-testület, a nevelési- oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1a) bekezdése alapján, a Székesfehérvári Tankerületi Központ által a TK/072/1223-2/2023 számú okirattal megküldött 2024/2025 tanévre vonatkozó beiskolázási körzetek tervezetében foglaltakkal egyetért.

Megbízta a jegyzőt a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Károly – jegyző

Határidő: 2024. január 20.

3. Napirendi pont tárgyalása:

A védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok használatáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Karkóné Lukácsy Marianna **ÜFHB tag**

2023 óta miért most 2024 évben?

Horváth Sándor **polgármester**

Folyamatos volt az egyeztetés a megállapodás tartalmáról. Én jeleztem, hogy januárban lesz testületi ülés ott döntünk.

Van-e kérdés, észrevétel ?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor **polgármester**

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2024.(I.15.) határozata

A védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok használatáról

A Képviselő-testület, a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.) kötendő, a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok használatára vonatkozó megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal megkötöti.

Megbízza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester
Határidő: 2024. január 30.

4. Napirendi pont tárgyalása:

Az iskola-egészségügyi védőnői ellátásról
Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az előzőhöz kapcsolódik, így a kórház látja el a feladatot a védőnők útján.

Van-e kérdés, észrevétel ?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2024.(I.15.) határozata

Az iskola-egészségügyi védőnői ellátásról

A Képviselő-testület az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatának (iskola-egészségügyi ellátás) biztosítása érdekében az előterjesztés szerinti „FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtásáról” szerződést megköti a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.).

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester
Határidő: 2024. január 30.

5. Napirendi pont tárgyalása:

Belterületbe vonás kezdeményezéséről
Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Szakál Szilárd keresett meg, Szeretne a területen bowlingpályát, szórakoztató helyet, szállásépületet szendvicspanelből. Igaz, hogy írásban a költségeket még nem vállalta, de leírja, nyilatkozik.

Van-e kérdés, észrevétel ?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2024.(I.15.) határozata**

**Belterületbe vonási eljárás kezdeményezéséről a Seregélyes 0314/12 hrsz.-ú
ingatlan tekintetében**

A Képviselő-testület megtárgyalta a Seregélyes 0314/12 hrsz.-ú ingatlan tekintetében benyújtott belterületbe vonási eljárás kezdeményezését.

A Képviselő-testület a Seregélyes 0314/12 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál, a következő feltételek fennállása esetén:

1. A belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költséget és díjat a Seregélyes 0314/12 hrsz.-ú ingatlannal rendelkező jogosult viseli és erre vonatkozóan írásos kötelezettséget vállal.
2. Amennyiben a költségviselő ügyfél határidőn belül nem fizeti meg a megállapított földvédelmi járulékot az önkormányzat részére úgy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés harmadik mondata alapján az engedély jogosultjaként a Polgármester az Önkormányzat képviseletében eljárva lemond a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedélyben foglalt jogosultságról.
3. A Seregélyes 0314/12 hrsz.-ú ingatlannal rendelkező jogosult készítetteti elő a belterületbe vonáshoz szükséges földmérési dokumentumokat.
4. A Képviselő-testület a belterületbe vonni kért földrészleteket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználja.
5. A Képviselő-testület, a hiánytalanul benyújtott kérelem elutasítása okán felmerült költségek megtérítését nem vállalja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az érintett ingatlan tulajdonos nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajzok alapján a Földhivatalnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az Önkormányzat képviseletében járjon el.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére,

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.02.29.

6. Napirendi pont tárgyalása:

A 2024. évi munkatervről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A terv megvan, nem lenne jobb szerdára áttenni az üléseket?

Karkóné Lukácsy Marianna ÜFHB tag

A hétfő jobb.

Sajtos József Tibor képviselő

A közmeghallgatások átcúsza ősze. Nem lenne jobb a költségvetés előtt megtartani:

Horváth Sándor polgármester

A Covid járvány alatt nem volt, és amikor újra tartani kellett az ősze került át. Megtartottuk az őszt, mert így az egy éves ciklus megvan.

Sajtos József Tibor képviselő

Októberben lesz alakuló ülés, addig mi lesz?

Horváth Károly jegyző

Addig a jelenlegi testület teljes jogkörrel eljár.

Horváth Sándor polgármester

Van-e más kérdés, észrevétel ?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

5/2024.(I.15.) határozata

A 2024. évi munkatervről

A Képviselő-testület megtárgyalta a 2024. évi munkatervéről szóló előterjesztést és azt, az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal jóváhagyja.

Megbízta a polgármestert 2025. évi munkaterv előkészítésére

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.12.16.

7. Napirendi pont tárgyalása:

Az intézményi gyermekétkeztetés önkormányzat általi átvételéről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

2024. január 15.

Intézményi gyermekétkeztetés

Horváth Sándor polgármester

Igazgató úrral egyeztettünk. Abban maradtunk, hogy elmegyek Sárosdra, mert ők bölcsődét is, óvodát is, iskolát is étkeztetnek. Ott látni fogjuk a konkrét számokat. Nekünk egy általános számunk van, mindegyikre ráhúztuk és nem biztos, hogy a valóságot fedi. A tervben egy elég nagy összeg szerepel, ami hiány a költségvetésünkből, éppen ezért maradtunk abban, hogy utána megyünk a részleteknek. A Szeretetszolgáltatnak sincs konkrét száma. Azt javaslom, hogy napoljuk el ezt a kérdést.

Sajtos József Tibor képviselő

Én úgy gondolom, hogy Sárosdon azt az oldalt meg lehet nézni, hogy valakinek saját konyhája van, de számadatokat nagyon egyszerűen a Kincstártól tudnánk megszerezni inkább, mint a Gergőtől. Ők egy kisebb, más gazdasági körülmények között lévő település. Adóerő képlete más, mint a miénk és ezért más a támogatása is. Ezért én úgy gondolom, hogy nekünk nem tudja megmondani, illetve nem lesz hiteles az az információ, amit ő mondani fog. Lassan másfél éve bent voltunk a Kincstárnál, ott gyakorlatilag feketén fehérén elmondták, hogy mi jogosultak vagyunk a normatíva felvételére. Hoztak is rá példákat, akik átvették az étkeztetést, mert jobban jöttek ki. A hiány nem az önkormányzat hiánya lenne, ezt már a Kincstári látogatás előtt a fenntartónk jelezte, hogy a különbözet, ami a szülői befizetés, az állami támogatás és a szolgáltató részéről történő kifizetés között van, az továbbra is őket terhelné. Szóba került még a humán erőforrás. Ennek a költségét a fenntartó átvonná. Ez miért érne meg? 2023-as évben 58.610.610 Ft-ot fizettünk ki a szolgáltató részére, a szülőktől bejött 18.361.278 Ft. A fennmaradó valamivel több, mint 40 M Ft-ot hozzáadtuk. Ha a Kincstár részéről, nem a teljes összeg kerül kompenzációra, akkor is jobban járunk. Nekünk az időhúzás 2,2 M Ft-ot jelentett havonta, most 4-et. Ez kidobott pénz, mert az államtól megkapnánk. A Gergőket meg lehet nézni, de a Kincstár az, akitől konkrét számokat tudunk kapni. Ami még szóba került, hogy lejár a szerződés a szolgáltatóval. Ez semmit nem jelent, mert közbeszerzést kell kiírni, amiben a feltételeket mi írjuk ki. Úgy gondolom, hogy különösebb akadály nincs ennek a lépésnek.

Horváth Sándor polgármester

Onnét is kérek információt. Illetve beszélek a Szabó Csabával is. Nem zárkoztunk el tőle, de azért én nem látom ennyire egyértelműnek ezt a kérdést.

Sajtos József Tibor képviselő

A humán erőforrás hiánya az, ami inkább felmerült részletekről problémaként. Elhiszem, hogy nagy a leterheltség, azt is, hogy nehéz embert találni. De ha meg sem próbáljuk, akkor nem is találunk. Úgy érzem, hogy 2022 novembere óta előrelépés nem történt. Ez nekünk nagyon sok kiadás.

Horváth Sándor polgármester

Kötöttünk egy szerződést a Szeretetszolgálattal és abban ők vállalják, hogy mindenféle ódiomot ők visznek tovább. Nagyon jó az együttműködés és azt szeretném, hogy ez így maradjon. Valóban szó volt ezekről, de az önkormányzati részt is nézni kell, nemcsak az iskolát.

Sajtos József Tibor képviselő

Én az önkormányzat részére plusz terhet nem gondoltam.

Horváth Sándor polgármester

Azt javaslom napoljuk el a következő testületi ülésre.

Van-e más kérdés, észrevétel ?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki a javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2024.(I.15.) határozata**

**Az intézményi gyermekétkeztetés önkormányzat általi átvétele ügy tárgyalásának
elnapolásáról**

A Képviselő-testület az intézményi gyermekétkeztetés önkormányzat általi átvételéről szóló ügy tárgyalását a soron következő rendes ülésre elnapolja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.02.15.

8. Napirendi pont tárgyalása:

A településképi rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Sándor polgármester

Törvénymódosítás miatt kell. Van-e kérdés, észrevétel ?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2024.(I.15.) határozata

A településképi rendelet módosításáról

A Képviselő-testület módosítja a településképi védelméről szóló 5/2018.(IV.24.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) a tekintetben, hogy hatályon kívül helyezi a Rendelet 24. § (5) bekezdését.


A Képviselő-testület megállapítja, hogy Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának nincs partnerségi egyeztetést előíró önkormányzati rendelete.

A Képviselő-testület, az előterjesztés szerinti és a Rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetet tekintetében megbízza a jegyzőt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 70/A. §-ára való tekintettel az állami főépítész véleményét kérje meg.

Felelős: Horváth Károly – jegyző

Határidő: 2024. 01. 20.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.


Horváth Sándor
polgármester




Horváth Károly
jegyző