

J e g y z ő k ö n y v

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. február 21-i üléséről

Rendeletek:

- 1/2022.(II.23.)A 2022. évi költségvetésről
- 2/2022.(II.23.)A köztisztviselők 2022. évi éves illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről
- 3/2022.(II.23.)A településkép védelméről szóló 5/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 41/2022.(II.21.)A képviselő-testület 2022. február 21-i ülésének napirendjéről
- 42/2022.(II.21.)A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 43/2022.(II.21.)Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- 44/2022.(II.21.)Az önkormányzat 2022-2025. évre vonatkozó adósságot keletkeztető ügyleteiről
- 45/2022.(II.21.)A környezetvédelmi alap 2022. évi felhasználásáról
- 46/2022.(II.21.)Ingatlanvásárlásról a Seregélyes 416/69 hrsz.-ú ingatlan területbővítése érdekében
- 47/2022.(II.21.)Az 5310. Hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
- 48/2022.(II.21.)A 703 Hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
- 49/2022.(II.21.)A vagyonyilatkozatokról
- 50/2022.(II.21.)A Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi terembérleti díjairól

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. február 21-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor	polgármester
Kajos Istvánné	alpolgármester
Nagy István	alpolgármester
Ladányi László	képviselő
Horváth Attila	képviselő
Horváth Péter	képviselő
Sajtos József Tibor	képviselő

Tanácskozási joggal:

Horváth Károly	jegyző
Karkóné Lukácsy Marianna	ÜFHB. tag
Pinke Péter	PB. Tag
Györök Gyöngyi	gazdasági vezető

Részvételi joggal:

Dr. Nagyné Imre Szabina	jegyzőkönyvvezető
-------------------------	-------------------

Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
41/2022.(II.21.) határozata**

A képviselő-testület 2022. február 21-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2022. február 21-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
42/2022.(II.21.) határozata**

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület, a polgármesternek a 2022. február 21-i ülésére beterjesztett, a:

1. 7-32./2022.(I.19.) képviselő-testületi határozat;
2. 33-36./2022.(I.27.) képviselő-testületi határozat;

végrehajtásáról szóló tájékoztatóját jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása:

Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki a tájékoztatóval egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
43/2022.(II.21.) határozata**

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

A Képviselő-testület a polgármesternek az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló, a 2022. február 21-i ülésre beterjesztett tájékoztatóját, az előterjesztés szerinti tartalommal, jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása:

A 2022. évi költségvetés megalkotását megelőző egyes döntésekről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Kérdezem, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítenivaló?

Horváth Károly jegyző

Nincs.

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Kérem a bizottság véleményét.

Ladányi László képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Kérdés? Kiegészíteni való?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, aki az önkormányzat 2022-2025. évre vonatkozó adósságot keletkeztető ügyleteiről szóló határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
44/2022.(II.21.) határozata

Az önkormányzat 2022-2025. évre vonatkozó adósságot keletkeztető ügyleteiről

A Képviselő-testület, a 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása tekintetében, az Áht. 29/A §-ban foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Stabilitási törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

Saját bevételek összege:

2022 133.000 E Ft
2023 140.000 E Ft
2024 146.000 E Ft
2025 150.000 E Ft

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek:

2022 0 E Ft
2023 0 E Ft
2024 0 E Ft
2025 0 E Ft

Előzőek alapján az Önkormányzat megfelel a Stabilitási törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt követelménynek, amely szerint: „Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át”.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Aki a környezetvédelmi alap felhasználásáról szóló határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
45/2022.(II.21.) határozata

A környezetvédelmi alap 2022. évi felhasználásáról

A Képviselő-testület, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (5) bekezdése alapján a környezetvédelmi alap felhasználását, a törvény 21/B § (3) bekezdésével összhangban 2022 évre. 9.490.847 forint összeggel a közüzemi szennyvízcsatorna hálózat bővítési, felújítási, pótlási célra hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont tárgyalása:

A 2022. évi költségvetésről

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Kérem a bizottság véleményét.

Ladányi László képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Kérdés? Kiegészíteni való?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022.(II.23.) önkormányzati rendelete**

A 2022. évi költségvetésről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. Napirendi pont tárgyalása:

A köztisztviselők 2022. évi éves illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Kérem a bizottság véleményét.

Ladányi László képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Kérdés? Kiegészíteni való?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022.(II.23.) önkormányzati rendelete**

A köztisztviselők 2022. évi éves illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. Napirendi pont tárgyalása:

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Károly jegyző

Korábban már ezzel foglalkozott a képviselő-testület és a véleményezési szakasz lezárult.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2022.(II.23.) önkormányzati rendelete**

**A településkép védelméről szóló 5/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

7. Napirendi pont tárgyalása:

**Ingatlanvásárlásról a Seregélyes 416/69 hrsz.-ú ingatlan területbővítése
érdekében**

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Kérem a bizottság véleményét.

Ladányi László képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Kérdés? Kiegészíteni való?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
46/2022.(II.21.) határozata**

**Ingyenértékesítésről a Seregélyes 416/69 hrsz.-ú ingatlan területbővítése
érdekében**

A Képviselő-testület megismerte az önkormányzat tulajdonát képező, Seregélyes 416/69 hrsz.-ú ingatlan területbővítése érdekében bemutatott, az Alba-Geod Bt. (8000 Székesfehérvár, Budai út 264.) által 05-25/2021 munkaszámom készített változási vázrajzot, melynek tartalma alapján a Seregélyes 416/69 hrsz.-ú ingatlan javára és a Seregélyes 433. hrsz.-ú ingatlan terhére 4557m² terület kerül átcsatolásra.

A Képviselő-testület a telekalakításhoz hozzájárul, továbbá a Seregélyes 433. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaival kötendő, az előterjesztés szerinti szerződést jóváhagyja.

A 4.557.000,-Ft vételárát az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Megbízta a polgármestert a szerződés, önkormányzat nevében történő megkötésére, aláírására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2022.02.25.

8. Napirendi pont tárgyalása:

Önkormányzati ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: Ladányi László – P.B. Elnök

Ladányi László képviselő

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a dolgot és az önkormányzat tulajdonát képező 5310 hrsz.-ú zártkerti ingatlant 400,-Ft/m² áron és a 703 hrsz.-ú ingatlant 6.000,-Ft/m² áron eladásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Kérdés? Kiegészíteni való?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az 5310 hrsz.-ú zártkerti ingatlant 400,-Ft/m² áron történő eladásával egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
47/2022.(II.21.) határozata**

Az 5310. Hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a Seregélyes Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező Seregélyes 5310 hrsz.-ú és 2712m² térmértékű zártkerti ingatlanának eladási szándékát fejezi ki.

Az ingatlan eladási árát 400,-Ft/m², - Ft azaz 1.084.800 forint összegben állapítja meg.

Megbízta a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2022.03.10.

Horváth Sándor polgármester

Aki a 703. hrsz.-ú ingatlan 6.000,- Ft/m² áron történő eladásával egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
48/2022.(II.21.) határozata**

A 703. Hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a Seregélyes Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező Seregélyes 703 hrsz.-ú és 168m² térmértékű beépítetlen terület művelési ág alatti ingatlanának eladási szándékát fejezi ki.

Az ingatlan eladási árát 6.000,- Ft/m² azaz 1.008.000,- forint összegben állapítja meg.

Megbízta a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2022.03.10.

9. Napirendi pont tárgyalása:

A vagyonyilatkozatokról

Előterjesztő: Ladányi László – P.B. Elnök

Ladányi László képviselő - P.B. Elnök

Mindenki határidőben leadta a vagyonyilatkozatát, a Pénzügyi Bizottság átvette és a Pénzügyi Bizottság személyenként ezt megállapította.

Horváth Sándor polgármester

Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki a tájékoztatással egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

49/2022.(II.21.) határozata

A vagyonyilatkozatokról

A képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság elnökének tájékoztatása alapján megállapítja, hogy Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének valamint a képviselő-testület bizottságainak tagja, továbbá a nem képviselő alpolgármester az Möt. 39.§ (1) bekezdésében megfogalmazott vagyonyilatkozattételi kötelezettségének 2022. évben határidőre eleget tett.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal.

10. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi terembérleti díjairól

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Ladányi László képviselő

Szerintem az intézményvezető javaslatát fogadjuk el és majd időközben kiforrja magát.

Horváth Sándor polgármester

Kérdés? Kiegészíteni való?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, aki az intézményvezető előterjesztés szerinti javaslatával egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
50/2022.(II.21.) határozata**

A Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi terembérleti díjairól

A képviselő-testület a Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár (a továbbiakban: SMK.) Szervezeti és Működési Szabályzatának 9.7.1. pontjában megállapított egyeztetés keretében az SMK. 2022. évi helyiségbérleti díjai tekintetében, az előterjesztés szerinti javaslattal egyetért.

Megbízta a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2022.02.28.

A képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

A zárt ülést követően a polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel továbbra is határozatképes és kihirdette a zárt ülésen hozott határozatokat.

Több napirend, kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.


Horváth Sándor
polgármester




Horváth Károly
jegyző

