

J e g y z ő k ö n y v

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. január 13-i üléséről

Határozatok:

- 1/2022.(I.13.)A képviselő-testület 2022. január 13-i ülésének napirendjéről
- 2/2022.(I.13.)„Seregélyes településközpontjában építési és felújítási munkák a fenntartható közlekedésfejlesztés jegyében” pályázat benyújtásáról
- 3/2022.(I.13.)„Seregélyes településközpontjában építési és felújítási munkák a fenntartható közlekedésfejlesztés jegyében” pályázat Projekt-előkészítő Tanulmány elkészítéséről
- 4/2022.(I.13.)„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázat benyújtásáról
- 5/2022.(I.13.)„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázat benyújtásáról Projekt-Terv elkészítéséről
- 6/2022.(I.13.)„Polgármesteri hivatal korszerűsítése - Seregélyes” tárgyú, EKR001665332021 azonosító számú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. január 13-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor	polgármester
Kajos Istvánné	alpolgármester
Ladányi László	képviselő
Horváth Péter	képviselő
Sajtos József Tibor	képviselő

Tanácskozási joggal:

Horváth Károly	jegyző
----------------	--------

Részvételi joggal:

Dr. Nagyné Imre Szabina	jegyzőkönyvvezető
-------------------------	-------------------

Távollevők:

Nagy István	alpolgármester
Horváth Attila	képviselő

Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A rendkívüli ülés összehívását a halaszthatatlan döntések meghozatala indokolta, novemberben tartunk még rendes ülést is.

Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2022.(I.13.) határozata**

A képviselő-testület 2022. január 13-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2022. január 13-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések pályázati forrásból megvalósuló pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Top Pluszos pályázatokat holnapig kell benyújtani. Két pályázatot sikerült előkészíteni. Ezek közül az egyik az élhető település. Ezzel kapcsolatban adtam rajzot. A Nagy köztől a Templom közig terjedő szakaszt öleli magába. A Virágbolt felőli oldalon le van fedve az árok és parkoló helyek vannak kialakítva. Tervezték egy zebrát is a buszmegálló felől. A buszmegálló akadály-mentesítve lenne. Lenne még egy fedett kerékpár tároló, mellette halszájka-szerűen lennének még parkolóhelyek. A Pek-Snack előtt lenne kialakítva mozgássérült parkoló. A Fő úti óvoda előtt lehetne még parkolókat kialakítani. Az ABC-vel szemben lehetne még kialakítani pár parkolót. Ezen az oldalon a kapubejárók térkövezve lennének, az ABC sarkánál lenne egy második zebra. Ami most zebraként működik, az megszűnne és kettő lenne helyette.

Ladányi László képviselő

Azt a zebrát ott engedélyezik?

Horváth Sándor polgármester

Igen. Az orvosi rendelő előtti részre lett betéve egy hírességek fala, a tervezett emlékhely. Van ott egy tartály, ami esővíz tározó lesz. Az orvosi rendelő Bethlen utca felőli bejáratánál egy zöldhulladék komposztáló lett betervezve. Ezek költségei is be vannak tervezve.

Sajtos József Tibor képviselő

Nem látom értelmét az emlékfalnak, mögötte egy nagy wc fog kialakulni, meg szemét. Addig, amíg a régi óvoda előtt parkoló van betervezve én nem fogom ezt támogatni. Ezt jeleztem a múltkor is. Előtte egyeztetnünk kellett volna.

Horváth Sándor polgármester

Nem gond, ha most nem fogadjuk el, csak akkor nem tudjuk beadni a pályázatot és akkor megyünk a következő körre, ha lesz.

Ladányi László képviselő

10 parkolóhelyet számoltam meg. Nagy része annak most is parkolóhely.

Horváth Sándor polgármester

Kb. 40 parkolóhely.

Az úgy elfogadható lenne, ha az óvoda előtti 6 parkolóhelyet kiveszik? Akkor a zöld terület megmaradna.

Sajtos József Tibor képviselő

A kopjafákat hagynám.

Horváth Sándor polgármester

Nincs parkoló helyünk.

Sajtos József Tibor képviselő

Zöld területünk sincs, csak szüntetjük meg, kivágjuk a fákat. Más a falukép ott, ahol zöld terület van. Negatív városi képbe megyünk át.

Ladányi László képviselő

A Coop mögött kellene egy belső parkolót kialakítani.

Horváth Sándor polgármester

Akkor kérdezném, hogy az megfelelne, ha a hatos parkolót kivesszük és úgy nyújtjuk be a pályázatot? Kivennénk még a hírességek falát, viszont én ott egy emlékművet vagy emlékparkot kialakítanék az orvosi rendelőnél. A kopjafák is maradnának az ovi előtt.

Sajtos József Tibor képviselő

Én nem értek egyet azzal a koncepcióval, hogy a zöld területek eltűnjenek. Tudom, hogy nem tudjuk kezelni.

Ladányi László képviselő

A Takarékot is meg lehetne keresni, hátha beszállnának a kerékpár tároló építésébe.

Horváth Sándor polgármester

Ha az előbb említett dolgokat kivesszük, akkor az összeg csökkenni fog. Jelen pillanatban 357.622.172 Ft. Ebben benne van a tervező, a tanulmány és minden olyan költség, ami a pályázathoz kell. 30%-os kalkuláció van benne az áremelések miatt.

Ladányi László képviselő

100%-an támogatott?

Horváth Sándor polgármester

Igen. Tehát akkor összefoglalva adjuk be a pályázatot, az előterjesztés szerinti műszaki tartalom azon módosításával, hogy az emlékfal nem valósulna meg, és a Fő utca 277. számú volt óvoda ingatlan előtt i közterületre betervezett 6 férőhelyes parkoló megvalósítása elmarad. Aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,

1 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2022.(I.13.) határozata**

„Seregélyes településközpontjában építési és felújítási munkák a fenntartható közlekedésfejlesztés jegyében” pályázat benyújtásáról

A Képviselő - testület a TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések pályázati forrásból megvalósuló „Seregélyes településközpontjában építési és felújítási munkák a fenntartható közlekedésfejlesztés jegyében” címmel Seregélyes Nagyközség

Önkormányzata tekintetében a pályázatát benyújtja, az előterjesztés szerinti műszaki tartalom azon módosításával, miszerint a jelenleg betervezett emlékfal, és a Fő utca 277. számú volt óvoda ingatlan előtti közterületre betervezett 6 férőhelyes parkoló nem kerül a pályázatban szerepeltetésre.

Megbízta a polgármestert a pályázat benyújtására és az azzal kapcsolatos, az önkormányzat nevében történő jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

A Projekt-előkészítő Tanulmány elkészítésére megküldték a három árajánlatot.

Abensis Nonprofit Kft. nettó 3.800.000,-Ft, a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. nettó 4.000.000,-Ft, a VTT Nonprofit Kft. nettó 3.500.000,-Ft ajánlatot adott.

Horváth Károly jegyző

Ez a pályázatban elszámolható. Viszont, ha nem nyer a pályázat, akkor is ki kell fizetni.

Horváth Sándor polgármester

Javaslom a legolcsóbb elfogadását.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

3/2022.(I.13.) határozata

„Seregélyes településközpontjában építési és felújítási munkák a fenntartható közlekedésfejlesztés jegyében” pályázat Projekt-előkészítő Tanulmány elkészítéséről

A Képviselő - testület a TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések pályázati forrásból megvalósuló „Seregélyes településközpontjában építési és felújítási munkák a fenntartható közlekedésfejlesztés jegyében” című pályázat Projekt-előkészítő Tanulmány elkészítésére vonatkozóan

1. az Abensis Nonprofit Kft. (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) 3.800.000,- Ft+27% Áfa összegű ajánlatát nem fogadja el;

2. a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) 4.000.000,-Ft+27% Áfa, összegű ajánlatát nem fogadja el;
3. a VTT Nonprofit Kft. (2475 Kápolnásnyék, Fő út 28.) 3.500.000,-Ft+27% Áfa összegű ajánlatát elfogadja, és a szolgáltatást megrendeli, vele az előterjesztés szerinti szerződést megkötöti.

A szolgáltatás ellenértékének biztosítása érdekében, annak összegét az önkormányzat 2022. évi költségvetésébe betervezi és kiadási előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása:

TOP Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázat benyújtásáról a Seregélyes 1788/1 hrsz.-ú ingatlan tekintetében

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A szőlőhegyi művelődési házról beszélünk. Ez egy energetikai pályázat. 60 M Ft-os keretről beszéltem. Szigetelés, napelem, ablakcsere, tetőcsere lett volna. Az energetikus mondta, hogy 20 t szén-dioxidot kellene kiváltani éves szinten és itt csak 16 t-t tudunk megtakarítani, tehát át kellett dolgozni többször is. Ebben a pályázatban homlokzat-, fűdém szigetelés, nyílászáró csere van bent. 4 kw napelem kerülne a fém tetőre, ami a belső udvaron van. A napelem két villanybojlert üzemeltetne. A fő fűtés egy új kondenzációs kazánnal valósulna meg. Egy akadálymentes mosdó és parkoló van bent. Ez most nettó 35.322.685 Ft lenne. Ebben a szükséges munkák és a gépészet van. Bruttó 44.859.812 Ft. Ezzel javaslom benyújtani a pályázatot.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2022.(I.13.) határozata**

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázat benyújtásáról

A Képviselő - testület a TOP Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati felhívás keretében, a Seregélyes 1788/1

hrsz.-ú, a természetben 8111 Seregélyes, Liszt Ferenc utca 43. címen levő közösségi ház ingatlan tekintetében, a pályázatát benyújtja az előterjesztés szerinti műszaki tartalomra.

Megbízza a polgármestert a pályázat benyújtására és az azzal kapcsolatos, az önkormányzat nevében történő jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

A Projekt Tervre megérkezett a három ajánlat.

Abensis Nonprofit Kft. 1.000.000,-Ft+Áfa, Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. 1.200.000,-Ft+Áfa, VTT Nonprofit Kft. 800.000,-Ft+ Áfa.

Itt is javaslom a legolcsóbb elfogadását.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022.(I.13.) határozata

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázat Projekt-Terv elkészítéséről

A Képviselő - testület az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázat Projekt-Terv elkészítése érdekében:

1. az Abensis Nonprofit Kft. (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) 1.000.000,- Ft+27% Áfa összegű ajánlatát nem fogadja el;
2. a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) 1.200.000,-Ft+27% Áfa, összegű ajánlatát nem fogadja el;
3. a VTT Nonprofit Kft. (2475 Kápolnásnyék, Fő út 28.) 800.000,-Ft+27% Áfa összegű ajánlatát elfogadja, vele az előterjesztés szerinti szerződést megkötöti.
4. A szolgáltatás ellenértékének biztosítása érdekében, annak összegét az önkormányzat 2022. évi költségvetésébe betervezi és kiadási előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása:

„Polgármesteri hivatal korszerűsítése - Seregélyes” tárgyú, EKR001665332021 azonosító számú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az előterjesztésben leírtunk mindent részletesen, kell hozzá némi önerő a 2022 évi költségvetés terhére.

Polgármesteri Hivatal közbeszerzésére megjöttek az eredmények. A rendelkezésre álló forrás 35.357.749 Ft nettóban. A legkedvezőbb ajánlat 37.047.600 Ft-ot. Nekünk 1.689.851 Ft önerőt kell biztosítanunk hozzá.

Sajtos József Tibor képviselő

Ki a kivitelező?

Horváth Sándor polgármester

A közbeszerzés lezárult. Meg tudjuk valósítani. A legjobb ajánlattevő a B3 Munkagép Szolgáltató Kft.

Az eljárás eredményesnek minősül. Kettő ajánlattevő tett ajánlatot, a szerződés teljesítésére alkalmasak, velük szemben kizáró ok nem áll fenn, ajánlatuk érvényes csak ár különbség van közöttük.

Én javaslom, hogy az eljárás nyertesének a B3 Munkagép Szolgáltató Kft. ajánlattevőt nyilvánítsuk, tekintettel arra, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján a legkedvezőbbnek minősül.

A közbeszerzésekről szóló törvény alapján név szerinti szavazást kell tartani.

Van-e kérdés vagy kiegészíteni való?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Horváth Károly jegyző

Akkor ABC sorrendben olvasom a neveket és mindenki nyilatkozzon, hogy a polgármester javaslatát, illetőleg az előterjesztésben foglaltakat elfogadja-e?

Horváth Péter képviselő

Igen.

Horváth Sándor polgármester

Igen.

Kajos Istvánné alpolgármester

Igen.

Ladányi László képviselő

Nem.

Sajtos József Tibor képviselő

Nem.

A Képviselő - testület 5 fő döntéshozatalban való részvételével, név szerinti szavazással:

3 igen szavazattal,
2 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2022.(I.13.) határozata

**„Polgármesteri hivatal korszerűsítése - Seregélyes” tárgyú, EKR001665332021
azonosító számú közbeszerzési eljárás lezárásáról**

A Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (mint Ajánlatkérő), a közbeszerzésekről 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (5) bekezdése alapján tagjainak név szerinti, többségi igen szavazatával, az EKR001665332021 azonosító számú, *Polgármesteri hivatal korszerűsítése - Seregélyes* tárgyú közbeszerzési eljárást lezárja és az eljárás lezárásának eredményeként a következők szerint határoz:

- 1.) A képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) A képviselő-testület a B3 Munkagép Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2458 Kulcs Kulcsod utca 10. fszt. 2.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, mivel az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- 3.) A képviselő-testület az értékelési szempontokra figyelemmel B3 Munkagép Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2458 Kulcs Kulcsod utca 10. fszt. 2.) ajánlatát nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot adó ajánlattevőnek.
- 4.) A képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a B3 Munkagép Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2458 Kulcs Kulcsod Utca 10. fszt. 2.) ajánlattevőt hirdeti ki.
- 5.) A képviselő-testület a nyertesnek kihirdetett ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összegét 37.047.600,- Ft-ot a Magyar Falu Program keretében 2021-ben meghirdetett, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021 című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírásra 2021. május 14. napján benyújtott, 3284827170 iratazonosító számon nyilvántartott és az 1103/3009/1305/5/2021. iktatószámon kiadott támogató okiratban rögzített adatok szerinti pályázati támogatásból (bruttó 44.904.342,- Ft, nettó 35.357.749,- Ft) és önerőből (nettó 1.689.851,- Ft) biztosítja.
- 6.) A képviselő-testület az önerő biztosítására vonatkozóan kötelezettséget vállal arra, hogy annak összegét az önkormányzat 2022. évi költségvetésébe betervezi és kiadási előirányzata terhére biztosítja.
- 7.) A képviselő-testület a tárgybeli közbeszerzési eljárás kapcsán elfogadja az előterjesztés szerinti írásbeli összegezést.
- 8.) A képviselő-testület, a fentiekben hozott döntéséről a Kbt. 79. § (1) bekezdésének megfelelően tájékoztatja az érintett ajánlattevőket.


9.) Megbízta a polgármestert az előterjesztés szerinti kivitelezési szerződés Ajánlatkérő nevében történő aláírására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester


Határidő: 2022. január 16.


Több napirend, kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.


Horváth Sándor
polgármester

k.m.f.




Horváth Károly
jegyző