

J e g y z ő k ö n y v

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2021. október 12.-i közmeghallgatásáról

Tartalom:

Határozatok:

- 97/2021.(X.12.).....A képviselő-testület 2021. október 12-i közmeghallgatásának napirendjéről
- 98/2021.(X.12.).....Az önkormányzat gazdasági helyzetéről, a helyi adók felhasználásáról, a településfejlesztést érintő, fontosabb munkálatokról szóló tájékoztatóról
- 99/2021.(X.12.).....A lakossági közérdekű kérdések, kérések, bejelentésekről

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. október 12-i közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Szőlőhegyi Közösségi Ház

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor	polgármester
Kajos Istvánné	alpolgármester
Nagy István	alpolgármester
Ladányi László	képviselő
Horváth Attila	képviselő
Horváth Péter	képviselő
Sajtos József Tibor	képviselő

Tanácskozási joggal:

Karkóné Lukácsy Marianna	ÜFHB. tag
Horváth Károly	jegyző

Részvételi joggal:

Dr. Nagyné Imre Szabina	jegyzőkönyvvezető
-------------------------	-------------------

Lakosság részéről: 27 fő.

Horváth Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket, a lakosság részéről megjelenteket és a meghívott vendégeket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Ismerteti napirendi javaslatát:

- 1.) Tájékoztató az önkormányzat gazdasági helyzetéről, a helyi adók felhasználásáról, a településfejlesztést érintő, fontosabb munkálatokról
Előterjesztő: Horváth Sándor polgármester
- 2.) Lakossági közérdekű kérdések, kérések, bejelentések

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
97/2021.(X.12.) határozata

A képviselő-testület 2021. október 12-i közmeghallgatásának napirendjéről

A Képviselő-testület a 2021. október 12-i közmeghallgatásának napirendjét a következők szerint hagyja jóvá:

1. Tájékoztató az önkormányzat gazdasági helyzetéről, a helyi adók felhasználásáról, a településfejlesztést érintő, fontosabb munkálatokról
Előterjesztő: Horváth Sándor polgármester

2. Lakossági közérdekű kérdések, kérések, bejelentések

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

Tájékoztató az önkormányzat gazdasági helyzetéről, a helyi adó felhasználásáról, a településfejlesztést érintő, fontosabb munkálatokról
Előterjesztő: Horváth Sándor polgármester

Horváth Sándor polgármester tájékoztatta a lakosságot az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről, a fejlesztési elképzelésekről, rendezvényekről.

A tájékoztató a jegyzőkönyv melléklete.

Horváth Sándor polgármester

Költségvetéssel, beruházással kapcsolatban van valakinek észrevétele, kérdése?

Hozzászólás, észrevétel nem érkezett.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az elhangzottakkal egyetért, kérem, szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
98/2021.(X.12.) határozata

Az önkormányzat gazdasági helyzetéről, a helyi adók felhasználásáról, a településfejlesztést érintő, fontosabb munkálatokról szóló tájékoztatóról

A Képviselő-testület a 2021. október 12-i közmeghallgatásának 1. napirendje tekintetében megtartott polgármesteri tájékoztatót jóváhagyja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása:

Lakossági közérdekű kérdések, kérések, bejelentések

Horváth Sándor polgármester

Kérdezem a megjelenteket, hogy kinek lenne kérdése, kérése?

Pápai István helyi lakos

3 hónapja rakták ki a táblát, hogy a Dózsa György utcára nem lehet kihajtani traktorral. Azóta a traktorosok tönkre teszik az Öreghegy utcát. Nem lehetne hozzánk is kirakni egy táblát?

Horváth Sándor polgármester

Átvilágítjuk az egészet, mert jött már hozzám megkeresés, írásban és szóban is. Jöttek sebességkorlátozásra is felkérések. A kátyúzások elkezdődtek, lassan haladnak. Sajnos a kiírt pályázatba sem lehet beletenni ezeket az utakat, mert belterületi helyrajzi számmal rendelkeznek, de a 12 m-es szélességet nem érik el.

Kuti Lajos helyi lakos

Ki döntötte el annak idején, hogy melyik utakat kell leaszfaltozni?

Horváth Sándor polgármester

Testületi döntés volt, hogy mikor, melyik utakat aszfaltozzuk.

Rihay-Kovács Zita helyi lakos

Hogy lehet, hogy külterületen belterületi helyrajzi számúak az utak?

Horváth Sándor polgármester

Annak idején így lett megállapítva.

Rihay-Kovács Zita helyi lakos

Ennek így kell maradnia?

Horváth Sándor polgármester

Lehet változtatni rajta, de ahhoz rendezési tervet kell módosítani. Ha az utat is külterületivé változtatnák, akkor később sem tudnánk azokat a területeket belterületbe vonni.

Kajos Istvánné alpolgármester

Ez a változtatás nagyon megnehezítené a lakosság dolgát. Például a hitelfelvételnél.

Kuti Lajos helyi lakos

A Dózsa György utca is feléig belterület, utána pedig külterület.

Ladányi László képviselő

A módosításnak ára van. 400 Ft/m².

Horváth Sándor polgármester

Ha belterületté van nyilvánítva egy rész, akkor nekünk oda kötelező lenne bizonyos közműveket vinnünk. De nincsen hely, ahol el tudnánk vinni.

Veres József helyi lakos

Ha nem alkalmas az út párhuzamos közlekedésre, akkor miért nem zárjuk le és lesz zsákutca. Itt a templomnál. Csak gyalogos, kerékpáros forgalom lenne. Majd, ha lesz út, akkor visszanyitjuk. A makadám út régen működött. Az az út nem úgy készült el, ahogy kellett volna.

Horváth Sándor polgármester

Én egy útról nem tilthatok ki akárcsak. Hívunk a rendőrségtől egy közlekedési szakértőt és átbeszéljük.

Rihay-Kovács Zita helyi lakos

Nem lehetne egy alapot létrehozni az utak fejlesztésére?

Horváth Sándor polgármester

A szándék megvan, ígéretet nem merek tenni.

Südi Zoltán Mihály helyi lakos

Ezekre az utakra lehet pályázni?

Horváth Sándor polgármester

Most nem!

Kuti Lajos helyi lakos

A csatornát mindenki kifizette. Ne az a kilenc ember döntse már el, akiből egy szőlőhegyi van.

Südi Zoltán Mihály helyi lakos

Az is egy jelenség, de inkább Seregélyesen, ha az ember este megy Fehérvár irányába, több autó parkol az úttesten.

Horváth Sándor polgármester

A rendőröket megkérem, hogy ezeket az autósokat figyelmeztessék, majd büntessék.

Benczik Sándor helyi lakos

Érdeklődnék, hogy mikor lesznek utcanevek?

Horváth Sándor polgármester

A választások miatt korábban nem lehetett, jövőre megint lesz, ezért ez most nem lenne szerencsés. Az országgyűlési választás után megnézzük.

Bendes Márta helyi lakos

A drogponttról szeretnék kérdezni. Az óvoda mellett lesz. Nem tudom, mi lesz a funkciója, de ha alkohol és drog rehabilitációs központ lesz és nekem kis gyerekem lenne és abba az óvodába biztosan nem vinném többet. Ez szerintem felelőtlenség.

Horváth Sándor polgármester

Csak a Seregélyesieknek szól, mindenféle szenvedély betegeknek. Ezekkel az emberekkel ugyanúgy találkoznak a gyerekek. 30 M Ft-ot fizetnek az épület felújítására, amire nekünk nincs lehetőségünk és biztosítanak egy szolgáltatást.

Ráadásul a népkonyhai szolgáltatást is megcsinálják. Ez csak nappali ellátás és beszámolási kötelezettséggel tartoznak irányunkba.

Rihay-Kovács Zita helyi lakos

Nem lehetne egy tájékoztatást tartani a lakosságnak?

Sajtos József Tibor képviselő

Szerintem meg lehet szervezni. A legnagyobb probléma az, hogy az önkormányzat részéről sem ment ki információ. Nem akkut ellátó lesz.

Kajos Istvánné alpolgármester

Befogadó képessége sincs.

Horváth Sándor polgármester

Amikor megkeresett minket ez az alapítvány, akkor körbenéztünk, hogy milyen helyek lennének. Szívesen leszervezem a tájékoztatást.

Benczik Sándor helyi lakos

A régi óvodába is vihették volna.

Kajos Istvánné alpolgármester

Ebben a lehetőség az, hogy felújítják az épületet, amit mi nem tudnánk megtenni.

Horváth Sándor polgármester

Ez felelt meg minden követelménynek.

Pápai István helyi lakos

Hány személy jöhet egy nap?

Horváth Sándor polgármester

10-15.

Südi Zoltán Mihály helyi lakos

A két leginkább zavaró tevékenységekről szeretnék szólni: a gokart pálya és a repülő modellezők. A modellezőknél a 1,5 – 2 méteres gépeknek igen erős hanghatásuk van. A gokartpályával ugyanez a helyzet. Sokszor beszéltem már a Mihályi Norberttel. Amikor ők hatástanulmányt kértek, akkor csak bér gokart volt, nem volt saját gokart és motor rajt. Így megkapták az engedélyt. Ehhez képest van minden. Teljesen az uralkodó széljárástól függ, hogy hol hallja az ember. Aki 1 km-re lakik a pályától, őt is zavarja, ugyanúgy hallja. Ígéretet folyamatosan, hogy 3 méteres falat épít, de ha valaki megnézi a terepviszonyokat, a 3 m nem lesz elég. Nagyon zavaró a hanghatás. A tanulmányban az is le volt írva, hogy óránként 8 percet megy 20 percenként, tehát 2x8 perc a zajterhelés. Nahát ez nem így van. Kénytelen leszek most már birtokvédelmi eljárás keretében megkeresni a jegyző urat és amíg nem történik valami, addig megyünk, amíg muszáj. Mindenki örült, amikor megcsinálták az elkerülő utat, hogy végre csend van, erre idehoztuk ezt a két zajforrást.

Bendes Márta helyi lakos

Nem lehet kiülni a teraszra. Az életminőséget rontja.

Südi Zoltán Mihály helyi lakos

Hiba volt idetelepíteni.

Rihay-Kovács Zita helyi lakos

Én elolvastam, hogy milyen tanulmány alapján kapták meg az engedélyt, nem volt előzetesen, eszerint zajmérés. Arra volt kötelezve, hogy majd csináljon. Ennek a jegyzőkönyvét meg kellene nézni. Nem az valósult meg, amire ők engedélyt kaptak. Az van az anyagban, hogy alkalmi, nincs verseny és nincs benne a motor. Egyértelmű, hogy a motorozás a lehangosabb. Azt is leírták, hogy 10 óra az üzem, de nyáron lehet simán 12 óra is. Többen jeleztük felé, de semmi reakció.

Bendes Márta helyi lakos

Nem is szólva arról, hogy számtalan baleset történt, a mentőket folyamatosan látom kijönni oda. Szerintem sok minden nincs ott rendben. Azért jöttek az emberek ide lakni, mert itt nyugalom volt.

Horváth Sándor polgármester

A modellező egyesületnél folyamatban van, hogy más részre vigyék a gépeket. A középiskolával történt együttműködés keretében lehet. Nem tudom, mikor valósul meg.

Kelemen Péter helyi lakos

A következő Kisbíróban várhatjuk rá a választ?

Rihay-Kovács Zita helyi lakos

Az önkormányzat földjén vannak nem?

Horváth Sándor polgármester

A föld nem a miénk, nem tőlünk bérlük. Én írásban felteszem ezeket a kérdéseket.

A gokart pályával kapcsolatban annyit tudok, hogy a földsáncot 1 méterrel megemelték és tavasszal felhúznak egy 3 méteres zajvédő falat két oldalra. Úgy tudom meg is állapodtak az Oláh Jánossal. Őt is megkeresem, hogy mit tesz. Azt tudom, hogy területet keres, ahová elvinné a motorosokat és a saját gokartosokat. Itt csak a bérgokart maradna.

Südi Zoltán Mihály helyi lakos

Meddig önkormányzati kezelés a régi 62-es?

Horváth Sándor polgármester

Most is állami tulajdon, azonban a 62-es elkerülő megépítése után a közútkezelő úgy értelmezi, hogy a településen belüli utak az önkormányzaté, kivéve a Dinnyési úttól a Szőlőhegyi körforgóig

Rihay-Kovács Zita helyi lakos

Elhangzott, hogy az újfalusi utat aszfaltozzák. Miért pont azt?

Horváth Sándor polgármester

Mert az külterületi.

Rihay-Kovács Zita helyi lakos

Volt szó róla, hogy a körforgalomnál lenne egy nagyobb bevásárló központ.

Horváth Sándor polgármester

Megigényeltük a Magyar Államtól a területet, a Magyar Falu Program keretében nem kaptuk meg. Elindítottunk most egy másik vonalat. Ígéretet kaptunk rá.

Südi Zoltán Mihály helyi lakos

Volt az Őszi Hacacaré program. Erre ki pályázott?

Horváth Sándor polgármester

Állami projekt. Ennek a keretében kaptunk kettő koncertet. Arra mi pályáztunk. 1-5 óráig biztosították, hogy a színpadot használhatjuk. A programokra pályázott a motoros egyesület.

Südi Zoltán Mihály helyi lakos

Pénteken került ki a plakát a Művelődési Ház facebook oldalára. Ez egy kicsit későn volt. Sérelemzték is. Kimentem megnézni, 20 ember volt a rendezőkkel.

Rihay-Kovács Zita helyi lakos

Nincs facebook-os kommunikáció. Mindenkinek van hozzá eszköze, sokkal jobban terjednének a hírek.

Horváth Sándor polgármester

Ezt valakinek üzemeltetnie kellene.

Rihay-Kovács Zita helyi lakos

Megkérdezhetem, hogy a Kastélynak ki a tulajdonosa?

Horváth Sándor polgármester

A tulajdoni lap szerint a Pharaon-Alpfa Befektetési Kft, de én egyszer kaptam egy tájékoztató levelet, hogy a Sturnus Property Management Kft. a tulajdonos.

Horváth Péter képviselő

Lett volna nem is egy vevő, de nem adták el.

Polgár Csaba helyi lakos

A kamerákat kezeli valaki?

Horváth Sándor polgármester

A rendőrség.

Rihay-Kovács Zita helyi lakos

A vasútállomás felé vezető úton kábelt fektettek, kiásták a nagy gödröt és nincs betemetve, pallón lehet átmenni. Veszélyes.

Horváth Sándor polgármester

Írok egy levelet.

Kelemen Péter helyi lakos

Két évvel ezelőtt elkezdünk gyűjtést szervezni, hogy nálunk megcsináljuk az utat. Azt az ígéretet kaptuk, hogy az önkormányzat megcsinálja. Most lett oda kő hordva.

Hingyi Anita helyi lakos

A szőlőhegyi óvoda korszerűsítésére mikor kerül sor? A nyílászárók és fűtés szörnyű állapotban van.

Horváth Sándor polgármester

Szintén pályázati pénzből.

Kelemen Péter helyi lakos

Az útfelújítás lett volna, amit szerettünk volna, de úgy látom, hogy nem történik semmi és huzamosabb ideig nem is fog. Volt egy kátyúzási kísérlet. Az Orinoco Kft. szörnyű munkát végzett, mindenhol aszfaltoztak, csak ott nem, ahol kellett volna. Az idősek otthona miatt nagy a forgalom terhelés, ami ennek az útnak nem való. Mit lehet ez ellen tenni? 60 km/h-val száguldoznak.

Horváth Sándor polgármester

Törjük a fejünket, hogyan tudnánk leszabályozni a területet. Tisztában vagyunk a forgalommal.

Bendes Márta helyi lakos

Másik úton is meg lehetne közelíteni az otthont.

Kelemen Péter helyi lakos

Arra nem is zavarna ennyi embert.

Horváth Sándor polgármester

Megvizsgáljuk ennek a lehetőségét.

Polgár Csaba helyi lakos

Ugyanott tartunk, mint két évvel ezelőtt, hogy semmire nincs pénz. Nem jutottunk semmivel előrébb.

Horváth Sándor polgármester

Úgy gondolom, hogy az orvosi rendelő egy komoly fejlesztés lesz a következő évben.

Kelemen Péter helyi lakos

A csatornafedelek nagyon rossz állapotban vannak, illetve, ahogy állnak. Az egész Öreghegy úton felfelé.

Horváth Sándor polgármester

A Fejérvíz felé jelezni fogom.

Horváth Sándor polgármester

További észrevétel, kérdés?

Hozzászólás, észrevétel nem érkezett.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki a kérdésekre adott válaszokkal egyetért, kérem, szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
99/2021.(X.12.) határozata**

A lakossági közérdekű kérdések, kérések, bejelentésekről

A Képviselő-testület a 2021. október 12.-i közmeghallgatásának 2. napirendje tekintetében a lakossági közérdekű kérdések, kérések, bejelentésekre adott polgármesteri tájékoztatásokat jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és a közmeghallgatást berekesztette.

Kmf.

Horváth Sándor
polgármester



Horváth Károly
jegyző