

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2016.(XI.14.) önkormányzati rendelete**

A közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja azon helyi szabályok megalkotása, amelyek a közterületek közhasználati rendeltetésének biztosítása mellett a településképi, kereskedelmi idegenforgalmi, közegészségügyi, köztisztasági, valamint közbiztonsági szempontok figyelembevételével meghatározni a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályait.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a közterületet használó, valamint a reklámtevékenységet folytató természetes személyekre, a jogi személyekre – ide értve a magánszemélyek társaságait és a jogi személyek társulásait is - valamint a jogi személyiség nélküli szervezetekre-, gazdasági társaságokra, amelyek állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak, tevékenykednek.

(2) Nem terjed ki e rendelet tárgyi hatálya a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételeivel kapcsolatos eljárásra, valamint a közszolgáltatást nyújtó gazdálkodó szervezetek feladatellátásához szükséges közterület-használatra.

3. § A közterület-használatra vonatkozó engedély nem helyettesíti a közterület jogszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket, azokat a közterület használója köteles a közterület használatának megkezdése előtt beszerezni.

3. Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:

- a) Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott földterület.
- b) Zöldterület, zöldfelület: az állandóan növényzettel fedett közterület, amelyet a település területén alakítanak ki, vagy a szabályozási tervben ilyen rendeltetésre jelöltek;
- c) Hirdető berendezés: hirdetmények elhelyezésére szolgáló tábla, oszlop, építmény.
- d) Közintézmény, középület: állami, önkormányzati, társadalmi szervezetek, egyesületek, egyházak, alapítványok épületei.
- e) Hirdetés: a falragasz, felirat, plakát, szórólap, értesítés, tájékoztató.
- f) Vendéglátó előkert: az üzlet profiljába tartozó tevékenység folytatása az üzlet előtt, az adottságok alapján egyedileg meghatározott területen.
- g) Mozgóbolt: a kereskedelemről szóló 2005.évi CLXIV törvény 2. § 17. pontjában meghatározott bolt.

- h) Közúti jármű: a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 47.§ 2. pontjában meghatározott jármű.
- i) Szervező: aki a közterület-használatra vonatkozó kérelmet benyújtja. Nem természetes személy esetén a szervezet képviselője.
- j) Pavilon: tartós elárusítóhely.

II. FEJEZET

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT SZABÁLYAI

4. Általános szabályok

5. § (1) A közterületet, annak építményét, tárgyát és felszerelését rendeltetésének megfelelően, - állaga megóvása mell - mindenki ingyenesen használhatja.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához, a 6.§-ban foglalt kivétellel engedély szükséges.

5. Engedély nélküli közterület használat

6. §¹ Nem kell közterület-használati engedély:

- a) jogszabályban meghatározott esetben,
- b) szilárd tüzelőanyag 10 napig történő tárolásához.
- c) építéshez szükséges építőanyagok, építési tevékenységhez használt eszközök, 72 óránál rövidebb időtartamú elhelyezéséhez.
- d) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett távközlési kábelek, közművek építése, fenntartása, hibaelhárítása érdekében végzett munkához, feltéve, hogy a munka végzése nem jár együtt a közterület felbontásával,
- e) közút és járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatos közterület foglalásához.
- f) úttartozék és a közúti közlekedés irányítására szolgáló berendezés elhelyezéséhez;
- g) az árusító saját házi kertjében termesztett zöldség és gyümölcs árusításához a következő feltételek együttes fennállása esetén, ha az árusítás:
 - ga) a zöldség és gyümölcserés, betakarítás időszakában;
 - gb) 1 m²-nél nem nagyobb terület elfoglalásával;
 - gc) gyalogos és járműforgalom zavarása nélkül;
 - gd) közegészségügyi, környezetvédelmi, köztisztasági követelmények betartásával történik.
- h) az önkormányzat által létesített, vagy más hatósági eljárásban engedélyezett közcélú, közterületi létesítmények és a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendeletben köztárgyként megnevezett tárgyak elhelyezéséhez az önálló reklámhordozó kivételével.
- i) fegyveres erők, rendvédelmi szervek, mentők, létesítményei, valamint a köztisztasággal kapcsolatos építmények, tárgyak elhelyezéséhez,
- j) az önkormányzat által, a község területén elhelyezett és a lakosság részére ingyenesen hirdetési lehetőséget biztosító építmények, tárgyak elhelyezéséhez,

¹ Módosította: 13/2024.(VIII.29.) önk rendelet

- k) közvetlen életveszély elhárítása érdekében szükséges közterület használathoz,
- l) önkormányzat és/vagy intézményei által közterületen szervezett rendezvényekhez

6. Engedélyhez kötött közterület használat

7. §² Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, közterület-használati engedélyt szükséges:

- a) a 6. § b),c) és g) pontjában meghatározott időtartamon túli közterület használathoz;
- b) pavilon elhelyezéséhez, ideiglenes alkalmi árusításhoz, valamint kitelepült árusításhoz;
- c) reklámhordozó mobil tájékoztató és megállító táblák kihelyezéséhez,
- d) mozgóbolti árusításra,
- e) vendéglátó előkert elhelyezéséhez,
- f) kiállításokhoz, vásározói tevékenységhez, rendezvényekhez, továbbá mutatványos vagy cirkuszi tevékenység céljára,
- g) üzlet homlokzata előtti területen árubemutató, göngyöleg elhelyezéséhez;
- h) önálló hirdető berendezés elhelyezéséhez,
- i) zöldfelület igénybevételéhez,
- j) automatából történő árusításhoz.
- k) 3,5 tonnát meghaladó össztömegű vagy üzemképtelen közúti jármű, továbbá jármű-szerelvény, mezőgazdasági munkaeszköz 15 napon túli elhelyezéséhez

7. Közterület-használati tilalom

8. § (1) Közterület-használati tilalom vonatkozik az állandó reklámtábla, hirdetőtábla, berendezés, anyagok elhelyezésére, mely a közlekedés biztonságát veszélyezteti, vagy a községeképét rontja.

(2) Tilos hirdetést, plakátot, reklámcédulát közintézmények, középületek falára, élő fára, padra, jelzőtáblára, autóbuszváróba elhelyezni.

(3) Nem engedélyezhető közúti jármű közterületen történő mosása, iparszerű javítása.

8. Engedélyköteles közterület-használati kérelem

9. § (1)A közterület-használati engedélyt annak kell kérni, aki a közterületet használni kívánja.

(2) A közterület-használati kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő nevét;
- b) lakcímét vagy székhelyét, telephelyének címét;
- c) a kérelmezőnek a hatóság döntésére való kifejezett kérelmét;
- d) közterület-használat célját és időtartamát;
- e) a közterület-használat helyének, módjának és térmértékének pontos meghatározását;
- f) közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírását a tevékenység gyakorlására jogosító okirat ismertetését,

² Módosította: 13/2024.(VIII.29.) önk rendelet

g) ha a közterület használata építési munka végzésével kapcsolatos, e munka legfontosabb jellemzőinek leírását a munka pontos helyének megjelölésével.

(3) Az engedély iránti kérelem beadása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

(4) A kérelemhez csatolni kell a kérelemben megjelölt tevékenység ellátásához szükséges jogszabályban előírt hatósági és szakhatósági engedélyeket, hozzájárulásokat:

- a) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység gyakorlására való jogosultság hitelt érdemlő igazolását,
- b) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
- c) forgalmat korlátozó vagy befolyásoló közterület-használat esetén a rendőrség hozzájárulását,
- d) közterületen történő felépítmény elhelyezése esetén a felépítmény konkrét helyének megállapítására alkalmas helyszínrajzot,
- e) kulturális rendezvény, vásár, mutatványos tevékenység, vagy egyéb, több ember részvételével járó hasonló rendezvény esetében, a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot,
- f) engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez az ezen engedélyek, bizonyítványok, stb. meglétéről szóló nyilatkozatot;

9. A közterület-használati engedély

10. § (1) Közterület használattal kapcsolatos ügyekben átruházott önkormányzati hatáskörében a polgármester jár el.

(2) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakó vagy, székhely-, telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes;
- c) a tevékenység meghatározását vagy építmény megnevezését, amely a közterület használattal megvalósul;
- d) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását;
- e) az engedély visszavonása esetére, az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását;
- f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját;
- g) olyan jogszabályi vagy helyi rendeletben meghatározott kikötéseket, melyeket a közterület-használat során be kell tartani;
- h) a közterület-használattal járó járulékos költségek megfizetésének módját,

(3) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka- és egészségvédelem előírásokban foglaltak szerint történhet.

(4) Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben előírható, a közterület felőli oldalon a községképi követelményeket kielégítő kerítés vagy palánk létesítését.

(5) A közterület-használó köteles:

- a) az igénybe vett közterületet és annak közvetlen környékét folyamatosan tisztán tartani,
- b) a téli síkosság mentességet biztosítani,
- c) a keletkezett hulladék eltávolításáról, valamint a közterületi létesítmény karbantartásáról, állagmegóvásáról gondoskodni.

(6) Az engedély csak az engedélyest, magánszemély esetén annak alkalmazottját és segítő családtagját, jogi személy esetén annak tagját, vagy megbízottját jogosítja fel a közterület-használatra.

(7) Az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, illetve a létesítményen vagy hirdető berendezésen a nevét, vagy az engedély számát látható helyen és módon feltüntetni.

(8) A közterület-használati engedélyben utalni kell arra, hogy az közérdekből kártalanítási kötelezettség nélkül bármikor visszavonható.

(9) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:

- a) az érdekelt és érintett ingatlanokkal rendelkező jogosultakkal;
- b) a kérelmezővel;
- c) a polgármesteri hivatal pénzügyi ügyintézőjével;
- d) akire vonatkozóan a határozat rendelkezést tartalmaz

(10) A közterület-használati engedély jogosultja csak az engedély birtokában és abban meghatározottak szerint végezhet közterület használatot.

(11) Közterület-használati engedély nem adható annak, akinek ugyanilyen jogcímen hátraléka van.

10. A közterület-használat díja

11. § (1) A közterületek rendeltetésétől eltérő használatért használati díjat kell fizetni, melynek mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A közterület-használati díjat:

- a) éves használat esetén előre, a tárgyév január 15. napjáig, évközi kezdés esetén az engedély kiadását követő 15. napon belül előre,
- b) havi használat esetén a tárgyhó 15. napjáig, hóközi kezdés esetén 15 napon belül előre,
- c) napi használat esetén egy összegben a használat megkezdése előtt, tartós használat esetében a b) pont szerint kell fizetni.

(3) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett időszak és négyzetméter egésznek számít.

(4) A díjfizetés megállapítása során:

- a) a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál annak alapterületét és a használathoz szükséges területet (dobogó, kerthelyiség esetén a

kiszolgáláshoz szükséges útszakasz legfeljebb 1m szélességben) mértéket kell figyelembe venni,

- b) reklámtábla elhelyezése esetén a reklámtábla felülete a díjfizetés alapja.

11. Mentesség a közterület-használati díj megfizetése alól

12. § (1) Nem kell közterület használati díjat fizetni az alapítványok érdekképviselői és társadalmi, civil szervezetek anyagi hasznát nem hajtó ingyenes közcélú, jótékonyági, környezetvédelmi, egészségvédelmi, kulturális és sport rendezvények esetében, kivéve az ott folyó kereskedelmi, vendéglátó tevékenységhez szükséges terület után.

(2) Nem kell közterület használati díjat fizetni választási kampány időszakában a választási kampányt szolgáló önálló hirdető berendezés után.

(3) Mentessül a közterület-használati díj megfizetése alól a helyi egyház az általa szervezett rendezvények után.

(4) A polgármester a közterület-használati díj megfizetése alól a szervező részére - kérelmére - felmentést ad, amennyiben a közterület-használat a község kulturális szabadidős, közösségi, valamint fejlesztési tevékenységét, vagy közcélú lakossági települési szintű rendezvényt szolgál.

(5) Közterület-használati díjat nem kell fizetni a rendezvényekhez kapcsolódó mobil jellegű illemhely közterületi elhelyezése után.

(6) Mentessül a közterület-használati díj megfizetése alól a szervezett szemétszállítást végző közszolgáltató a feladat ellátását szolgáló hulladékgyűjtő edénye elhelyezése után

(7) A polgármester a díjfizetésének kötelezettsége alól kérelemre részben vagy egészben felmentést adhat:

- a) ha a közterület használatára adománygyűjtés, vagy jótékony célú rendezvény céljából kerül sor, feltéve, hogy az a település kulturális és szociális érdekeinek megfelel,
- b) mérlegelési jogkörében eljárva

12. Az engedély nélküli vagy engedélytől eltérő közterület-használat következményei

13. § (1) A közterület-használati engedélyt a felszólítást követő 8 napon belül vissza kell vonni attól a közterület-használótól, aki a közterületet nem az engedélyben meghatározott célra, módon és feltételekkel használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjában nem tesz eleget. Az ily módon megszűnt közterület-használat miatt befizetett közterület-használati díj nem követelhető vissza.

(2) Ha a közterület-használat megszűnik és a közterület használója a saját költségén az eredeti állapotot a meghatározott időre nem állítja helyre, az engedélyező hatóság a közterület használójának költségére és veszélyére az eredeti állapotot helyreállítja.

(3) A közterület-használati engedélyhez kötött, de e nélküli közterület igénybevétel esetén, valamint ha a terület közterületi funkciója értékesítés okán megszűnik, a használó az önkormányzat felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén, minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani. Ennek elmulasztása esetén az önkormányzat a használó költségére a közterületet helyreállítja.

(4) A közterületen engedély nélkül elhelyezett tárgyakat az önkormányzat elszállítja és egy hónapos tárolás után értékesíti, kivéve, ha közterület használója közterületi engedélyt kapott és az engedély nélkül használt időre a közterület-használati díjat megfizette.

(5) Az engedély nélküli közterület használat a közösségi együttélés alapvető szabályainak be nem tartását jelenti, melyre a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazni kell.

13. A közterület-használati engedély megszűnése

14. § (1) Az engedély érvénye megszűnik:

- a) a meghatározott idő elteltével,
- b) a megállapított feltétel bekövetkeztével,
- c) visszavonással,
- d) a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységre vonatkozó jogszabályban foglaltak megsértése miatt rendkívüli visszavonással,
- e) a jogosult halálával, cselekvőképessége elvesztésével, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnésével,
- f) a közterületen folytatott tevékenységre szóló jogosultság megszűnésével;
- g) a közterület-használatra jogosult részéről történő, határidő lejárta előtti megszüntetésre irányuló szándékának bejelentésével azon időponttal, amikor a közterületet az eredeti állapot helyreállításával visszaadja.

(2) A határozott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, ha közterület-használati díj hátraléka nincs. A hosszabbítás kérelmezésére és az ennek alapján adott hozzájárulásra e rendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(3) A közterület-használat megszűnésekor az engedélyesnek az eredeti állapotot helyre kell állítania.

(4) A közterület-használattal járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

(5) Amennyiben a jogosult közterület-használati engedélyt kapott és az általa megfizetett használati időszak alatt a közterület használatával felhagy és a (3) bekezdésben foglaltak teljesültek, kérelmére a megfizetett közterület-használati díj időarányos része visszajár.

III. FEJEZET

KÜLÖNÖS SZABÁLYOK

14. Vendéglátó előkertre vonatkozó rendelkezések

15. § (1) Vendéglátóegység üzemeltetője, az üzlet előtti közterületre közvetlenül a homlokzattal érintkezve vagy a gyalogos közlekedésnek minimum 1,5 m széles helyet hagyva, kizárólag asztalokat, székeket, ezek fölé nem talajhoz rögzített napellenzőt, valamint a kitelepülés köré településképi követelményeknek megfelelő kerítést vagy dísznövényt helyezhet el. Közterületen elhelyezett pavilon, vendéglátó előkert, árusító stand esetén, a tényleges üzemeltetésre tekintet nélkül a kihelyezés időtartamára az 1. mellékletben meghatározott díjat kell fizetni.

(2) A vendéglátó előkertre kiadott közterület-használati engedély alapján a közterület használója jogosult a vendéglátó előkerten belül, vagy annak kerítésére 1 db 1 m²-nél nem nagyobb reklámtábla elhelyezésére, külön díj felszámolása nélkül. A reklámtábla kizárólag az adott helyre vonatkozó vendéglátással kapcsolatos hirdetést, tájékoztatást tartalmazhat.

15. Zöldterületek használata, védelme

16. § (1) A közterületi zöldterületek és zöldfelületek rendeltetésszerű használatáról a tulajdonos önkormányzat gondoskodik.

(2) A közterületen lévő növényzet, fák az önkormányzat tulajdonát képezik, függetlenül attól, hogy azokat ki telepítette, ültette.

(3) A zöldterületeket rendeltetésüknek megfelelő célra és módon állaguk sérelme nélkül mindenki használhatja.

(4) Járművel csak a zöldterületek erre a célra kijelölt utjain lehet közlekedni.

(5) A közterületen lévő zöldterületek és az ott lévő felszerelési tárgyak rendeltetésszerű használatra mindenki számára díjmentes és időszerű korlátozás nélkül biztosított azzal a kivétellel, hogy a játszóterek játszóeszközeit kizárólag 14 éven aluli gyermekek használhatják.

(6) A zöldterületek rendeltetésétől eltérő használata közterület használati engedély birtokában lehetséges.

(7) Kiénpített parkosított terület zöldfelületére közterület-használati engedélyt kiadni nem lehet, arra gépjárművel behajtani, beállni tilos.

IV. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. Hatályba léptető rendelkezések

17. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

17. Hatályon kívül helyező rendelkezések

18. § Hatályát veszti a közterületek rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 15/2013.(IX.30.) önkormányzati rendelet

Horváth Sándor s.k.
polgármester

Horváth Károly s.k.
jegyző

A rendeletet kihirdettem: 2016. november 14.

Horváth Károly s.k.
jegyző

1. melléklet a 12/2016.(XI.14.) önkormányzati rendelethez

Közterület használati díjak ÁFA nélkül (Ft)			
Sorsz	Közterület-használat jogcíme	Mértékegység	Díj (Ft)
	A	B	C
1.	A közterületre 10 cm-en túl benyúló:	Ft/m ² /hó	100
	a) üzlethomlokzat (portál)		
	b) kirakatszekrény,		
	c) hirdető berendezés,		
	d) cég és címtábla,		
	e) cégfelirat,cégérek		
2.	Önálló hirdető-berendezések elhelyezése reklámtábla-oszlop,vitrin 1 m ² -ig	Ft/m ² /hó	1500
3	Önálló hirdető-berendezések elhelyezése reklámtábla-oszlop,vitrin 1 m ² -től	Ft/m ² /hó	3000
4	Árusító pavilon	Ft/m ² /hó	200
5	Saját házi kertben termesztett zöldség és gyümölcs árusításához	Ft/m ² /nap	50
6	Alkalmi árusítás, vásározói tevékenység	Ft/m ² /nap	100
7	Alkalmi-,mozgóbolti árusítás	Ft/m ² /nap	150
8	Automatából történő árusítás	Ft/m ² /hó	250
9	Vendéglátó előkert	Ft/m ² /hó	1000
10	Tüzelő és egyéb anyagok rakodása tárolása	Ft/m ² /nap	50
11	Rendezvények	Ft/m ² /nap	80
12	Cirkuszi sátor és a hozzátartozó berendezések, felszerelések, járművek elhelyezése	Ft/m ² /nap	50
14	3,5 tonnát meghaladó össztömegű vagy üzemképtelen közúti jármű, továbbá jármű-szerelvény, mezőgazdasági munkaeszköz	Ft/db/hó	4000
15	Építési munkaterület	Ft/m ² /nap	50