

TÁJÉKOZTATÓ

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:8.§ (1) bekezdése alapján a birtokos egy éven belül a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.

A fenti rendelkezés alapján a **jegyzői birtokvédelmi eljárásnak egy éven belüli zavarás, birtokháborítás esetén van helye. Egy éven túli zavarás esetében a bíróság jár el. (jellemző a fás szárú növények által okozott problémák esetén)** Amennyiben a zavarás folyamatos a birtoksértés kezdő időpontja az első birtokháborítás, vagy zavarás időpontja.

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2.§ (2) bekezdése tartalmazza a kérelem kötelező tartalmi elemeit.

Amennyiben a kérelmező a valamely tartalmi elemre vonatkozóan nem nyilatkozott, úgy a Korm. rendelet 7.§ (1) bekezdések d) pontja alapján a kérelmet el kell utasítani, hiánypótlásra nincs lehetőség.

A Korm. rendelet 13.§ (2) bekezdése szerint a birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el.

FONTOS !!! Az új birtokvédelmi szabályok szerint **a jegyző NEM folytathat le bizonyítást hivatalból!** Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania.

A kérelemhez mellékelni kell a bizonyítékokat, továbbá amennyiben bizonyítási eljárást szeretne (helyszíni szemle, tanúk meghallgatása) a kérelemben ezt jelölni kell.

Amennyiben a birtoksértés ténye **tanúkkal** igazolható, célszerű megjelölések (név, lakcím, és hogy mely birtoksértő tény, körülmény vonatkozásában kérik a meghallgatásukat).

Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

FONTOS !!! A birtoksértő cselekmény során felmerült egyéb körülmények (pld. zajongás, sértegetés, személyeskedés, erőszakoskodás, fenyegetés) szabálysértés vagy bűncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentőséggel, ezek a körülmények **NEM** kerülnek értékelésre, mert nem tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!

A kérelmet benyújthatja a kérelmező saját nevében, vagy meghatalmazottja, képviselője, ebben az esetben a képviselőt jogcímét igazolni kell.

Birtokvédelmi kérelem nyomtatvány

1. A kérelmező neve:.....

.....

A kérelmező lakcíme (székhelye):

.....

2. A kérelmező képviselőjének neve:

.....

A kérelmező képviselőjének lakcíme (székhelye):

.....

3. Az ellenérdekű (birtoksértő) fél (felek) neve:

.....

.....

Az ellenérdekű fél (felek) lakcíme (székhelye):

.....

.....

4. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tények megjelölése, birtokvitával érintett dolog megjelölése:

.....

.....

.....

5. A jegyző illetékességét megalapozó adatok (birtoksértés helye)

.....

.....

.....

6. A birtoksértés kezdete, időpontja:

.....

.....

.....

7. A kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapot:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

8. Az eredeti birtokállapot:

.....
.....
.....

9. A birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

10. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

11. Csatolt bizonyítékok:

.....
.....
.....

....., 20..... év hó nap

.....

aláírás