



2015. november 25. Szent András hava

## Kikerülhetnek a zártkerti ingatlanok a földforgalmi törvény hatálya alól

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény zártkerti szabályozást érintő módosítása 2015. május 2-án lépett hatályba. A törvény alapján a zártkerti tulajdonos 2016. december 31-ig kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetését.

**Az eljárás részletszabályait tartalmazó FM rendelet a kihirdetését követő 31. napon, azaz 2015. november 30-án lép hatályba.**

Az új zártkerti szabályozással a nem eredeti céljuknak megfelelően használt zártkerti ingatlanok a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény hatálya alól kikerülve, a tényleges funkciójuknak (pl. lakóingatlan, üdülő) megfelelően vehetnek részt az ingatlanforgalomban. Ennek következtében a zártkerti ingatlanok adásvételének ügyintézési ideje jelentősen lerövidül, a zártkertek könnyebben megszerezhetővé és eladhatóvá válnak.

A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás **díjmentes**, a soron kívüli eljárásért azonban ingatlanonként 10.000,- forint díjat kell fizetni. A zártkerti ingatlan művelési ágának megváltozását a tulajdonos(társak) (vagy a meghatalmazott) kérelme alapján vezeti át az ingatlanügyi hatóság. A **kérelmet** – amely a <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium/kozgazgatasi-allamtitkarsag/hirek/foldhivatali-formanyomtatvanyok> menüpontból, valamint a Földhivatali Portálról ([www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu)) is letölthető – **az ingatlan fekvése szerint illetékes járási hivatalnál kell benyújtani.**

**Egyéb okirat vagy igazolás csatolása az alábbi két kivételen túl nem szükséges:**

1. Ha a tulajdonos helyett meghatalmazott jár el, meghatalmazás benyújtása is szükséges.
2. A közös tulajdonban álló zártkerti ingatlan esetén a tulajdonostárs által benyújtott kérelemhez csatolni kell a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatát, amely nem minősül bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak, így nem kell ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által készített okiratba foglalni.

**A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás nem mentesíti a tulajdonost a zártkerti ingatlanon fennálló építmény ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez szükséges más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.**

## A magyar konyhakertek megművelése egyre dinamikusabban terjed

A magyar konyhakertek megművelése egyre dinamikusabban terjedő mozgalom, három év alatt, 2015-re mintegy 230-ra nőtt A Legszebb konyhakertek című versenyen résztvevő települések száma, ahonnan több mint kétezeren neveztek - mondta a Földművelésügyi Minisztérium (FM) agrárfejlesztésért és hungarikumokért felelős helyettes államtitkára.

Szakáli István Loránd A legszebb konyhakertek című országos program idei értékelő rendezvényén kiemelte: a program sikertörténet, mivel a kertekben, a konyhakertekben az azt megművelők értéket hoznak létre. Sokaknak nem jutott eszébe korábban, hogy a kertet nemcsak díszítésre, hanem termelésre is használni lehet.

A zöldséget, gyümölcsöt, ha valaki otthon termeli meg, pénzt takaríthat meg ezzel. Szemléletformáló is a program, újra becsületet ad a hasznos munkának, ezt saját tapasztalatból tudhatja mindenki a legfiatalabbtól a legidősebb résztvevőig, aki csatlakozik a mozgalomhoz - hívta fel a jelenlévők figyelmét a helyettes államtitkár.

Kovács Szilvia, a program ötletgazdája, Karcag alpolgármestere elmondta: ebben az évben 234 településről 2207-en neveztek a versenyre. A nevezések összesen mintegy 7800 kertművelőt jelentenek, ugyanis sok közösség is részt vett a versenyben, például óvodák, iskolák.

Jelezte: versenyre nemcsak Magyarországról, hanem a határon túlról is jelentkeztek települések, összesen 34-en. Köztük sokan Erdélyből és Délvidékről, illetve egy-egy település Lengyelországból és Angliából.

A bírálók összesen 83 település 207 kertjét jelölték az elismerésre. Az ítések 34 országos díjat ítéltek oda, 14 kertművelő védte meg az országos díjat a második alkalommal, 4-en pedig harmadszor, őket örökös díjjal jutalmazták. Ketten különdíjat kaptak, egy kertművelő pedig közönségdíjat. Az előbbieket az OMÉK-on (Országos Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Kiállítás és Vásár), most pedig 152 elismerő oklevelet adtak át.

A mozgalom ötletgazdája a rendezvényen meghirdette a 2016-os programot is, "A többgenerációs kertek évét"; a jelentkezők csatlakozását a jövő év február 29-ig várják.

## Középpontban a vidék gasztronómiája és kulturális hagyományai

A tájegységekre jellemző gasztronómiai és kulturális hagyományok bemutatása, valamint népszerűsítése céljából november 13-15. között immár második alkalommal szervezték meg a Bakony Expo rendezvénysorozatot Veszprémben. Az esemény szakmai konferenciáján dr. Viski József a Miniszterelnökség agrár-vidékfejlesztési programokért felelős helyettes államtitkára előadás keretében számolt be a Vidékfejlesztési Program kistermelőknek nyújtott lehetőségeiről.

A helyettes államtitkár kiemelte: a kormány elkötelezett a kis- és közepes gazdaságok támogatása, valamint a termelői piacok számának intenzív növelése iránt. A helyi gazdaság, a helyi munkahelyteremtés és munkahelymegőrzés szempontjából kiemelten fontos, hogy a termékeket helyben értékesítsék, a haszon pedig helyben maradjon.

A mezőgazdaság sikerének egyik kulcsa a kis és közepes méretű családi gazdaságok, a vállalkozó szellemű fiatal gazdák kezében van, ezért a Vidékfejlesztési Program intézkedései őket kívánja elsősorban támogatni.

A termelők együttes piacra jutását a Rövid Ellátási Lánc alprogram mintegy 3,8 milliárd forint forráskerettel hivatott támogatni. A mezőgazdasági kisüzemek fejlesztésére pedig 14 milliárd forint keretösszegű felhívás megjelenésére számíthatnak a főállású östermelők, főállású egyéni vállalkozók és szociális szövetkezetek. A felhívás feltételeinek megfelelő projekt 15.000 euró átalány jellegű, vissza nem térítendő támogatásban is részesül.

A Miniszterelnökség napokban megjelent pályázatának köszönhetően az Irányító Hatóság által előzetesen elismert Leader helyi akciócsoportok a helyi fejlesztési stratégiák elkészítésére pályázhatnak, összesen 1 milliárd forint értékben. A sikeres teljesítést követően véglegesen elismert Leader Helyi Akciócsoporttá válnak és így koordinálhatják az illetékességi területre jutó fejlesztési források felhasználását a 2020-ig tartó időszakban.

A háromnapos rendezvény céljai közt szerepel a Bakony vidék kulturális örökségének ápolása és továbbadása a programok sokszínűségén keresztül. A hétvége során az érdeklődők Veszprém megyei és helyi östermelők termékeivel, különböző mesterségekkel ismerkedhetnek meg interaktív, szórakoztató módon. Az Expo kínálatából idén sem hiányozhat a kiemelt nemzeti értékek és hungarikumok megismertetése, bemutatása.

### Fejlesztési stratégiák elkészítésére pályázhatnak a Leaderek

A Helyi Fejlesztési Stratégiák elkészítésére írt ki pályázatot a Miniszterelnökség november 10-én, amelyre az Irányító Hatóság által előzetesen elismert LEADER Helyi Akciócsoportok nyújthatják be pályázatukat. A felhívás célja, hogy egy olyan, társadalmi egyeztetésen alapuló helyi fejlesztési stratégia szülessen meg, amelynek köszönhetően a 2014-2020 közötti uniós támogatási időszakban a helyi igényeknek megfelelő projektek, fejlesztések valósuljanak meg.

A kormány a Partnerségi Megállapodás keretében céljaul tűzte ki a társadalmi együttműködés erősítését és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelmet. Ezen belül kiemelt feladat a vidéken élők számára lakóhelyük élhetőbbé és vonzóbbá tétele. A most megjelent pályázati felhívás a kitűzött célok elérését szolgálja a kormány és a Leader Helyi Akciócsoportok együttműködésével.

A pályázatok benyújtására kizárólag az Irányító Hatóság által előzetesen elismert Leader Helyi Akciócsoportok számára nyílik lehetőség. A rendelkezésre álló 1 milliárd forintos keretösszegeből a helyi fejlesztési stratégia elkészítésére, ezen belül képzések szervezésére, elemzések, tanulmányok elkészítésére, konzultációs tevékenységek, fórumok lebonyolítására, valamint adminisztrációs és igazgatási feladatok elvégzésére kaphatnak támogatást az akciócsoportok.

Amennyiben a pályázók sikeresen teljesítik a felhívásban foglalt elvárásokat, akkor véglegesen elismert Leader Helyi Akciócsoporttá válnak és így koordinálhatják az illetékességi területre jutó fejlesztési források felhasználását a 2020-ig tartó időszakban. A pályázatra a támogatási kérelmeket 2015. december 10. és 2015. december 17. között kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a Leader Helyi Akciócsoportok az MVH felületén, a [www.mvh.gov.hu](http://www.mvh.gov.hu) weboldalon. A kötelezettségeket 2016. április 30-ig kell teljesíteni, a kifizetési kérelmeket pedig 2016. május 15-ig kell benyújtani.

### Vidékfejlesztési Program:

Az Európai Bizottság jóváhagyta Magyarország 2014-2020-as időszakra vonatkozó Vidékfejlesztési Programját:

<http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/agrar-vidékfejlesztésért-felelos-allamtitkar/hirek/az-europai-bizottsag-elfogadta-a-vidékfejlesztési-programot>

## Püspöki áldás a pusztaszabolcsi új templomablakra



November 15-én, vasárnap ünnepi szentmise keretében áldotta meg Spányi Antal megyés püspök a pusztaszabolcsi Szent Imre templom ablakait.



„Az elmúlt 50 év jelentős korszakot ölel át az iskola életében. Ez idő alatt folyamatosan meghatározó szerepet töltöttünk be Fejér megye mezőgazdasági szakképzésében. Kezdetektől fogva kiemelten hangsúlyt fektettünk arra, hogy a vidéki élet értékeit bemutassuk a mezőgazdasági és a falusi vendéglátó szakképzéseinkben is. Új szakaszához érkezett a mezőgazdasági szakképzés iskolánkban, amikor 2013. augusztus 1-től fenntartóváltással a Földművelésügyi Minisztériumhoz kerültünk. A szakképzésben jelenlevő folyamatos megújulás – innováció a mi intézményünkre is jellemző: mindig akartunk és tudtunk alkalmazkodni a gazdasági élet elvárásaihoz a kor szellemének megfelelően. Mindannyiunk számára az 50 éves évforduló olyan ünnep, amellyel méltóan tisztelni szeretnénk elődeinknek, azért, hogy a gazdag hagyományainkat megtartva átadhassuk a mindig fejlődésre kész oktatásunkat és szakképzésünket az utódainknak, Dr. Entz Ferenc munkásságához méltóan, annak szellemében. Az együtt elért sikerekben bízva kívánok jó közös munkát az elkövetkező évekhez!”

Turcsányi Sándorné igazgató

A Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat (MNVH) Fejér megyei területi felelőseként megváltozott a hivatalos e-mail címem. Kérem, mostantól a megszokott [fejer@nakvi.hu](mailto:fejer@nakvi.hu) cím helyett az [mnvh.fejermegye@me.gov.hu](mailto:mnvh.fejermegye@me.gov.hu) címen keressenek! Telefonszámom változatlan, azon is elérnek kérdéseikkel, megkereséseikkel.

Továbbra is örömmel fogadom felkéréseiket a Vidékfejlesztési Programról szóló előadások megtartására, illetve vidékfejlesztéshez kapcsolódó szakmai programjaikról szívesen tájékoztatást adok hírleveleimben. A fentiekkel kapcsolatban és egyéb vidékfejlesztési kérdésekben várom továbbra is megkeresését:

Kutai Tibor MNVH Fejér megyei területi felelős

Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat

MNVH Állandó Titkárság

6000 Kecskemét, Ipoly utca 1/A.  
Web: [www.mnvh.eu](http://www.mnvh.eu)  
E-mail cím: [projektotlet@mnvh.eu](mailto:projektotlet@mnvh.eu)