

**SEREGÉLYES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSEL  
ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ  
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZATA**

1. Jelen szabályalkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága, oly módon, hogy mindez hatékony módon segítse a település fenntartható fejlődését.
2. A szabályozás hatálya Seregélyes Nagyközség közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira, valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásában közreműködő partnerekre terjed ki.
3. Partner: Seregélyes Nagyközség adott településfejlesztési és településrendezési dokumentuma kidolgozásával, módosításával érintett területrészt lakossága, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, valamint egyház.
4. Egyeztetés:
  - 4.1. Partnerségi egyeztetés (továbbiakban: part.e.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Egyeztetési szakasz	
		Előzetes tájékoztatás	véleményezési szakasz
1. Településfejlesztési koncepció	1.1. Korm. r. 30. § szerint	part.e. van	part.e. van
2. Integrált településfejlesztési stratégia	2.1. Korm. r. 31.§ szerint	part.e. nincs	part.e. van
3. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)	3.1. Teljes eljárás a Korm. r. 36-40. § szerint	part.e. van	part.e. van
	3.2. Egyszerűsített eljárás a Korm. r. 41.§ szerint	part.e. nincs	part.e. van
	3.3. Tárgyalásos eljárás a Korm. r. 42.§ szerint	part.e. nincs	part.e. nincs

- 4.2. A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a település honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján a tájékoztató megjelenése előtt minimum 4 munkanappal.
- 4.3. A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.
- 4.4. A tájékoztató az önkormányzat honlapján és ügyfélfogadási időben az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg az előzetes tájékoztatási szakaszban legalább 21 nap, a véleményezési szakaszban legalább 30 nap időtartamig, valamint egyszerűsített eljárás esetén legalább 15 napig.

5. A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje
  - 5.1. A javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatal titkárságán a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21, a véleményezési szakaszban 30 napon belül lehet benyújtani.
  - 5.2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
  - 5.3. A partner a 4.2 pontban meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban, továbbá meg kell jelölje az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.
  - 5.4. Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 5.1 pontban meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további –azaz a véleményezési- szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
  - 5.5. A partner a véleményezési szakaszban a 5.1 pontban meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét, jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet megjelöli.
  - 5.6. Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat az önkormányzati hivatal a tervező felé továbbítja.
  - 5.7. Valamennyi véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.
6. A javaslatok, vélemények elfogadása:
  - 6.1. A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a tervező javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.
  - 6.2. A válaszokról a Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.
  - 6.3. A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
7. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz az elfogadástól számított egy hónapon belül nyomtatott formában olvasható a Seregélyesi Polgármesteri Hivatalban, illetve felkerül a település honlapjára.

A szabályzatot Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 93/2013.(IX.23.) határozatával jóváhagyta.

Seregélyes, 2013. szeptember 25.

*Horváth Sándor sk.*  
*polgármester*

*Horváth Károly sk.*  
*jegyző*