

SEREGÉLYES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 8111.SEREGÉLYES, SZÉCHENYI U.5. ☎ TEL.:22/447-002 - FAX:22/447-119
web: www.seregelyes.hu e-mail: seregpolt@t-online.hu

Ügyiratszám: 3220-67/2016
Ügyintéző: Horváth István

Tárgy: Seregélyes Nagyközség településrendezési
eszközök készítéséről előzetes tájékoztatás
megküldése a 314/2012. (XI.8). Korm. Rendelet
37. § (1) bekezdés a) pontja alapján

Tisztelt Partnerek!

Ezúton tájékoztatom, hogy Seregélyes Nagyközség Önkormányzata új településfejlesztési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítését határozta el.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet (továbbiakban Korm. R.) 37. § (1) bekezdés a) pontja értelmében előzetesen tájékoztatom az érintett államigazgatási szerveket, a megyei önkormányzatot, a szomszédos településeket, valamint a partnereket a készítendő településszerkezeti tervről, helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről.

A településrendezési eszközök készítésének célja:

Seregélyes teljes közigazgatási területét érintően új településrendezési eszközök készítése vált szükségessé, mert a Korm. R. 45. § (1) bekezdése értelmében a 2012. december 31-én hatályban lévő, településrendezési eszközök, 2018. december 31-ig alkalmazhatók.

Az új településszerkezeti terv a Korm. Rendeletnek megfelelő tartalmú új településfejlesztési koncepció alapján kerül kidolgozásra. A Koncepciót a képviselő-testület a 74/2016.(VII.4.) számú határozatával fogadta el.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) értelmében a településfejlesztési koncepcióval összhangban készül a településszerkezeti terv.

A településrendezés együttes célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

Cél továbbá, hogy az önkormányzat jogszabályi kötelezettségének megfelelően a hatályos építészeti jogszabályoknak megfelelő új helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet fogadjon el.

Hatályos településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök:

74/2016.(VII.4.) számú határozattal elfogadott Seregélyes településfejlesztési koncepciója

19/2002.(VII.02.) Kt számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv

1/2005.(II.1.) Kt. rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzat és szabályozási terv

A véleményezési terv dokumentálása:

Tekintettel arra, hogy az egyeztetésre megküldeni tervezett dokumentáció jelentős terjedelmű, ezért a véleményezéshez szükséges példányokat elektronikus formában dvd-n kívánjuk megküldeni az érintetteknek. Amennyiben a véleményezéshez papír alapú dokumentációt kérnek, kérjük előzetes írásban jelezzék, hogy mely tartalmi elemeket kérik nyomtatott formában.

Fentiek alapján, valamint a Korm R. 37. § (4) bekezdése értelmében kérem


- **a partnert**, hogy a partnerségi egyeztetés szabályai szerint javaslatokat, észrevételeket tegye meg, nyilvánítson előzetes véleményt a készítendő településrendezési eszközökkel kapcsolatban,
- **az érintett államigazgatási szervet**, hogy ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat; nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni; teljesítse a Korm R. a 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, és felhasználásra biztosítsa a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;
- **az érintett területi, települési önkormányzatot**, hogy adjon tájékoztatást vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a rendezést befolyásoló terveiről

Kérem, hogy vélemény-nyilvánítását és adatszolgáltatását jelen tájékoztatásom kézhezvételétől számított 21 napon belül küldje meg.

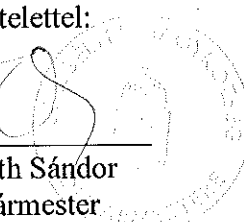
Tájékoztatom, hogy a KormR. 37. § (7) bekezdése értelmében azt az érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban a megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem fogom értesíteni.

Seregélyes, 2016. szeptember 7.

Tisztelettel:



Horváth Sándor
polgármester



Kifüggesztve: 2016. 09. 08.

Kifüggesztésről levéve: 20


aláírás

