

J e g y z ő k ö n y v

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. október 29-i üléséről

Határozatok:

- 91/2020.(X.29.).....A képviselő-testület 2020. október 29-i ülésének napirendjéről
- 92/2020.(X.29.).....A Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ Alapító Okiratának módosításáról
- 93/2020.(X.29.).....A Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ vezetőjének munkaszerződéséről és munkaköri leírásáról
- 94/2020.(X.29.).....A Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ, Könyvtári intézményegységének 2019 évi beszámolójáról és a 2020. évi munkatervéről
- 103/2020.(X.29.).....Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyára

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. október 29-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor polgármester
Kajos Istvánné alpolgármester
Nagy István..... alpolgármester
Horváth Attila képviselő
Horváth Péter képviselő
Ladányi László..... képviselő
Sajtos József Tibor képviselő

Tanácskozási joggal:

Horváth Károly jegyző
Karkóné Lukácsy Marianna ÜFHB. tag

Részvételi joggal:

Dr. Nagyné Imre Szabina jegyzőkönyvvezető

Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a megjelenteket. A rendkívüli ülés megtartását a halaszthatatlan döntések meghozatala indokolja. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

Van-e kérdés vagy más javaslat?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület, 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
91/2020.(X.29.) határozata**

A képviselő-testület 2020. október 29-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2020. október 29-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ Alapító Okiratának módosításáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Tehát ez már a második kör, amiről már korábban is beszéltünk. A törvénynek való megfelelés miatt változik az intézmény neve és bekerül a Szőlőhegyi telephely

Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
92/2020.(X.29.) határozata**

A Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ Alapító Okiratának módosításáról

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ Alapító Okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján a következő döntéseket hozza:

1. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ Alapító Okiratát Módosító okirat tartalmát a határozat 1. mellékletében foglalt szövegezéssel állapítja meg, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
2. Seregélyesi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratát a határozat 2. mellékletének megfelelő tartalommal egységes szerkezetbe foglalva elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Alapító Okiratot Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében 8 napon belül küldje meg a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága részére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2020.11.05.

Okirat száma: SER/4336-8/2020.

Módosító okirat

A Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete által 2020. október 15.-napján kiadott, SER/4336-6/2020. okirat számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 92/2020.(X.29.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár

1.1.2. rövidített neve: SMK

2. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	SMK Tájház telephelye	8111 Seregélyes, Fő utca 153.
2	SMK Szőlőhegyi Közösségi Ház telephelye	8111 Seregélyes, Liszt Ferenc utca 43.

3. Az alapító okirat 4.1.. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: „a Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában és „a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről” szóló 1997. évi CXL. törvény, 55. § és 65. §-ában meghatározott nyilvános könyvtári ellátás, valamint a 76. § (2) bekezdés a), b), d), e) és f) pontjában meghatározott közművelődési alapszolgáltatások biztosítása, helyi közművelődési tevékenység támogatása, gondoskodik a kulturális javak helyi történeti és kulturális értékeit megjelenítő anyagának gyűjtéséről, nyilvántartásáról, megőrzéséről, valamint a gyűjtemény bemutatásáról, a közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátásáról.

4. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A működési területén biztosítja a nyilvános könyvtári szolgáltatást; a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása, az amatőr alkotó- és előadó- művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása, a tehetséggondozás- és -fejlesztés biztosítása közművelődési alapszolgáltatásokat; a helyi történeti- és kulturális értékeket gyűjtő, nyilvántartó és bemutató tájház üzemeltetését.

5. Az alapító okirat 4.4. pontjában foglalt táblázat 1 sora „0606020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások” kormányzati funkció, 5 sora „082052 Levéltári szolgáltatás, tudományos, publikációs és információközvetítő tevékenység” kormányzati funkció, 12 sora „083030 Egyéb kiadói tevékenység” kormányzati funkció elhagyásra kerül, a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával.

Jelen módosító okiratot 2021. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Seregélyes, 2020. október 29.

P.H.

Horváth Sándor
polgármester

2. melléklet a 92/2020.(X.29.) határozathoz

Okirat száma: SER/4336-9/2020.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár
 - 1.1.2. rövidített neve: SMK
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 1.
 - 1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	SMK Tájház telephelye	8111 Seregélyes, Fő utca 153.
2	SMK Szőlőhegyi Községi Ház telephelye	8111 Seregélyes, Liszt Ferenc utca 43.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1994.01.01.
- 2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Művelődési Ház Seregélyes	8111 Seregélyes, Széchenyi utca 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: „a Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában és „a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről” szóló 1997. évi CXL. törvény, 55. § és 65. §-ában meghatározott nyilvános könyvtári ellátás, valamint a 76. § (2) bekezdés a), b), d), e) és f) pontjában meghatározott közművelődési alapszolgáltatások biztosítása, helyi közművelődési tevékenység támogatása, gondoskodik a kulturális javak helyi történeti és kulturális értékeit megjelenítő anyagának gyűjtéséről, nyilvántartásáról, megőrzéséről, valamint a gyűjtemény bemutatásáról, a közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátásáról.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	Könyvtári, levéltári tevékenység

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A működési területén biztosítja a nyilvános könyvtári szolgáltatást; a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása, az amatőr alkotó- és előadó- művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása, a tehetséggondozás- és -fejlesztés biztosítása közművelődési alapszolgáltatásokat; a helyi történeti- és kulturális értékeket gyűjtő, nyilvántartó és bemutató tájház üzemeltetését.
- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
5	082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
6	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
7	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
8	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
9	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
10	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
11	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Seregélyes Nagyközség közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a „muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről” szóló 1997. évi CXL tv 94. § (3) bekezdésében foglaltak szerint nyilvános pályázat útján, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete bízta meg a vezetői feladatok ellátásával, s gyakorolja tekintetében a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglalt rendelkezések szerint a munkáltatói jogokat.

Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója a polgármester.

A költségvetési szerv vezetője munkaviszonyban áll.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

2. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ vezetőjének munkaszerződéséről és munkaköri leírásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Szekerczés Ügyvédi Iroda előkészítette a dokumentumokat.

A Kjt hatálya alól kikerülnek a Munka Törvénykönyve alá november 1-től. A vezetőnek korábban megküldtem, észrevételt nem tett rá, így kérem, hogy fogadjuk el.

Van-e kérdés vagy kiegészíteni való?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

2 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
93/2020.(X.29.) határozata

A Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ vezetőjének munkaszerződéséről és munkaköri leírásáról

A Képviselő-testület megtárgyalta a Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ vezetőjének munkaszerződéséről és munkaköri leírásáról szóló előterjesztést és azt az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal jóváhagyja.

Megbízta a polgármestert a döntés közlésére és az okiratoknak az önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2020.10.30.

3. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ, Könyvtári intézményegységének 2019 évi beszámolójáról és a 2020. évi munkatervéről
Előterjesztő: Horváth Sándor polgármester

Horváth Sándor polgármester

Sajnos ez elmaradt, a városi könyvtár kéri. A dokumentumokat egyébként már júliusban beküldtük, csak a testületi döntés maradt el.

Kérem, hogy így fogadjuk el.

Van-e kérdés vagy kiegészíteni való?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
94/2020.(X.29.) határozata

A Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ, Könyvtári intézményegységének 2019 évi beszámolójáról és a 2020. évi munkatervéről

A képviselő-testület a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 65. § (2a) bekezdése alapján

megtárgyalta a Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ Könyvtári intézményegységének 2019 évi beszámolójáról és a 2020. évi munkatervéről szóló előterjesztést és azt változatlan tartalommal jóváhagyja.

Megbízta a polgármestert, hogy a dokumentumokat a megyei hatókörű városi könyvtár részére küldje meg.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság NAIH/2019/6273/3. tájékoztatója alapján az önkormányzati bérlakás pályázatokat zárt ülésen tárgyaljuk, így 20 perc szünetet rendelék el.

SZÜNET

A szünet, és a zárt ülést követően a polgármester kihirdette a Képviselő-testület, zárt ülésen hozott döntéseit.

Horváth Sándor polgármester

Megállapítom, hogy a képviselő-testület továbbra is 7 fővel határozatképes.

Mivel EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „Sereg-ESÉLY” című projekt keretében a Móra Ferenc utca 2. földszint 2. lakásra bérlőkijelölés, vagyis pályázati nyertes nem volt, ezért a már közzétett pályázati felhívás ismételt, kiírását javaslom azzal, hogy a pályázat benyújtási határideje 2020. november 13. elbírálás 2020. november 16. A pályázati adatlap és a szerződés tervezet a 87/2020.(X.12.) határozatában megállapítottuk, az változatlan marad.

Van-e kérdés vagy kiegészíteni való?

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs akkor, aki a javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2020.(X.29.) határozata

Pályázati felhívásról önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyára

A Képviselő-testület az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „Sereg-ESÉLY” című projektjének keretében a következő pályázati felhívást teszi közzé:

I.

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

PÁLYÁZATOT HIRDET

Önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyával kapcsolatban
lakhatási támogatásra.

A pályázat keretében, a Seregélyes, Móra Ferenc utca 2. szám, földszint 2. önkormányzati bérlakás, bérleti jogviszonyára lehet pályázatot benyújtani.

A bérlakás egyszobás (előszoba, konyha-étkező, fürdőszoba, szoba), komfortos, 56,4 m² alapterületű, részben bútorozott, és gépesített.

Pályázati feltételek:

1. 18-35 éves életkor közötti természetes személyek, beleértve a településről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a leteleplő fiatalokat.
2. Cél: önálló lakhatás biztosítása, a projektben résztvevő, a célcsoportba tartozó fiatal egyének, illetve párok, családok számára.
3. (Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál kedvezményezett előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket.)
4. Seregélyesi állandó lakcím, vagy állandó lakcím létesítésének vállalása. (A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a szerződéskötés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.)
5. Bejelentett munkaviszonnyal kell rendelkeznie a pályázónak.
6. 200.000,- Ft összegű kaució megfizetésének vállalása a bérleti szerződés megkötésekor.
7. A bérlő viseli a közjegyző előtti bérleti szerződés megkötésének díját.
8. A célcsoporttól a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben a rezszi költségek fizetése kötelező a kedvezményezetteknek.
9. Nem nyújthat be lakáspályázatot olyan személy, akinek a munkáltatója kényszertörlesztés vagy felszámolás alatt áll. A benyújtott jövedelemigazoláson szükséges, hogy fel legyen tüntetve az átlagos nettó jövedelem, hogy mióta és hol dolgozik, illetve, hogy határozott vagy határozatlan munkaviszonnyal rendelkezik. Továbbá szükséges minden esetben a munkáltatónak hivatalos bélyegzőjével, illetve aláírásával ellátnia az igazolást. A szerződéskötéskor nyilatkoznia kell arról, hogy hiányszakmában dolgozik.
10. A pályázó vállalja, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 Esély Otthon „Sereg-ESÉLY” című projektjének programjaiban aktívan részt vesz, pl.: önkéntes tevékenységek.
11. Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanoknak, lakásnak. (2020. december 1.-2022. november 30.)

Pályázati (beérkezési) határidő: 2020. november 13. 10.00 óra

Pályázat benyújtásának helye: Seregélyesi Polgármesteri Hivatal (8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.)

Pályázat benyújtásának módja: Lakáspályázati adatlapon, mellékelve a munkáltatói igazolást, kizárólag papír alapon személyesen, vagy postai úton történő megküldéssel. (A „Lakáspályázati adatlap” az önkormányzat honlapjáról letölthető, vagy a hivatalban átvehető.)

A pályázatokat Seregélyes Nagyközség Képviselő-testülete bírálja el mérlegelési jogkörében.

Az eljárás keretében 1 lakás vonatkozásában benyújtott kérelem részesíthető támogatásban.

A pályázatok elbírálási határideje: 2020. november 16.

II.

A képviselő-testület a pályázati adatlapot a 87/2020.(X.12.) határozatában meghatározott tartalommal hagyja jóvá.

III.

A képviselő-testület a bérleti szerződés tervezetét a 87/2020.(X.12.) határozatában meghatározott tartalommal hagyja jóvá.

Megbízza a polgármestert a közzétételre.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

Több napirend nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.

k.m.f.

Horváth Sándor
polgármester

Horváth Károly
jegyző