

## J e g y z ő k ö n y v

### Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. január 29-i üléséről

#### **Határozatok:**

- 1/2020.(I.29) .....A képviselő-testület 2020. január 29-i ülésének napirendjéről
- 2/2020.(I.29) .....Seregélyes Nagyközség várossá nyilvánításának kezdeményezéséről
- 3/2020.(I.29) .....A SÁRVÍZ Szociális Intézményfenntartó Társulás megszüntetéséről és a tagok közötti elszámolásra vonatkozó Megállapodás elfogadásáról
- 4/2020.(I.29) .....A Seregélyesi Szociális Intézmény Alapító Okiratáról
- 5/2020.(I.29) .....A Seregélyesi Szociális Intézmény működési feltételeinek biztosításáról
- 6/2020.(I.29) .....A Seregélyesi Szociális Intézmény vezetői megbízásáról
- 7/2020.(I.29) .....A Seregélyesi Szociális Intézmény magasabb vezetői megbízására vonatkozó pályázati felhívásról
- 8/2020.(I.29) .....Ügyvédi megbízási szerződés módosításáról
- 9/2020.(I.29) .....A „Seregélyes” Nonprofit Kft ügyvezetőjének személyéről
- 10/2020.(I.29) .....A Seregélyes 232/24 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete  
2020. január 29-i üléséről

**Az ülés helye:** Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

**Jelen vannak**

**Szavazati joggal:**

Horváth Sándor	polgármester
Kajos Istvánné	alpolgármester
Nagy István	alpolgármester
Ladányi László	képviselő
Horváth Attila	képviselő
Horváth Péter	képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Horváth Károly	jegyző
Karkóné Lukácsy Marianna	ÜFHB tag
Csanádi Lajos	Seregélyes Nonprofit Kft ügyvezető

**Részvételi joggal:**

Dr. Nagyné Imre Szabina	jegyzőkönyvvezető
-------------------------	-------------------

**Távollevő:**

Sajtos József Tibor	képviselő
---------------------	-----------

**Horváth Sándor polgármester**

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

A rendkívüliséget a halasztást nem tűrő döntések meghozatala indokolja.

Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,  
0 nem szavazattal,  
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
1/2020.(I.29.) határozata**

**A képviselő-testület 2020. január 29-i ülésének napirendjéről**

A Képviselő-testület a 2020. január 29-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

**Seregélyes Nagyközség várossá nyilvánításának kezdeményezéséről**  
Előterjesztő: Horváth Sándor polgármester

**Horváth Sándor polgármester**

Elkészült a pályázat. A szükséges módosításokat megcsinálták, kinyomtatták, beköztették. Arról már döntöttünk, hogy beadjuk a pályázatot.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

**Horváth Sándor polgármester**

Ha nincs akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,  
0 nem szavazattal,  
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2/2020.(I.29.) határozata**

**Seregélyes Nagyközség várossá nyilvánításának kezdeményezéséről**

A képviselő-testület kezdeményezi Seregélyes Nagyközség várossá nyilvánítását az erről szóló előterjesztés szerinti, mellékelt dokumentumok alapján, valamint a területszervezési eljárásról szóló 321/2012.(XI.16.) Korm. rendelet és annak kiegészítései értelmében vállalja, hogy a várossá nyilvánítás esetén ellátja a városi önkormányzatok és szerveik részére jogszabályban előírt kötelezettségeket, megteremti azok végrehajtásának szervezeti és személyi feltételeit.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a várossá nyilvánítási kezdeményezést a kormányhivatal útján terjessze fel az illetékes miniszterhez.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása:

**A SÁRVÍZ Szociális Intézményfenntartó Társulás megszüntetéséről és a tagok elszámolására vonatkozó Megállapodás megkötéséről, a Seregélyesi Szociális Intézmény alapításáról**

Előterjesztő: Horváth Sándor polgármester

**Horváth Sándor polgármester**

Az ügyben több határozatot kell hoznunk. Ezeket az ügyeket már korábban átbeszéltük.

Intézményfenntartó társulás megszüntetésére, tagok közötti elszámolásra, megállapodás elfogadásáról szólna. Van 3 db laptop, ami Seregélyesen van használatban, ebből egyet átadnánk Tácrá, mert a Sándor Szilvit ők fogják átvenni és ott fogja ellátni a család és gyermekjóléti feladatokat Tác, Csősz, Csór tekintetében. A másik két laptop maradna nálunk. Kerékpárok Seregélyesen 3, Abán 2, Tácon 1. Mindegyik a felhasználó településen maradna. 2 db nyomtató van, abból egyet mi adtunk a Társulásnak, az itt van használatban Seregélyesen. A Hivataltól kiselejteztük, de ott még használható volt. Az elszámolást akkor tudjuk megcsinálni, amikor lezártuk a pénzügyi évet, májusig kell elkészíteni. Március 30-el megszűnünk, Aba átveszi a gondozási központból a három szociális feladatot. A család- és gyermekjóléti feladatokat Aba külön fogja ellátni önkormányzati feladatként. Az övékét. Seregélyesen két feladatot átadtunk a Szeretetszolgálatnak, január 1-től ott van, ez a szociális étkeztetés és a házi segítségnyújtás és kettőt át kell vegyünk mi. Létrehozunk egy intézményt az idősek nappali ellátására és a család- és gyermekjóléti feladatok ellátására. 2 fővel. Tác, Csősz és Csór esetében egyedül a család- és gyermekjóléti feladat a kötelező, azt Tác, mint központi település látja el.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

**Horváth Sándor polgármester**

Aki az előterjesztés szerint, a SÁRVÍZ Szociális Intézményfenntartó Társulás megszüntetésével és a tagok közötti elszámolásra vonatkozó Megállapodás elfogadásával egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,  
0 nem szavazattal,  
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
3/2020.(I.29.) határozata**

**A SÁRVÍZ Szociális Intézményfenntartó Társulás megszüntetéséről és a tagok közötti elszámolásra vonatkozó Megállapodás elfogadásáról**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete megtárgyalta a SÁRVÍZ Szociális Intézményfenntartó Társulás megszüntetésére és a tagok közötti elszámolásra Megállapodás elfogadására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a SÁRVÍZ Szociális Intézményfenntartó Társulás 2020. március 31.-napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló 181/2019.(XI.20.) határozatához kapcsolódóan a SÁRVÍZ Szociális Intézményfenntartó Társulás megszüntetésére és a tagok közötti elszámolásra vonatkozó Megállapodást az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal elfogadja, felhatalmazva a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester  
Határidő: 2020. február 5.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, mint a Társulási Tanács elnökét, hogy a Társulás törzskönyvi nyilvántartásból 2020. március 31.-napjával törlése érdekében a Megállapodás teljes körű elfogadását és aláírását követő 8 napon belül a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságához a törlési kérelmet nyújtsa be.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester  
Határidő: 2020. február 5.

### **Horváth Sándor polgármester**

Aki az előterjesztés szerint, a Seregélyesi Szociális Intézmény Alapító Okiratának elfogadásával egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,  
0 nem szavazattal,  
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

### **Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020.(I.29.) határozata**

#### **A Seregélyesi Szociális Intézmény Alapító Okiratáról**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Seregélyesi Szociális Intézmény Alapító Okiratának elfogadására vonatkozó javaslatot, melynek alapján a következő döntést hozza:

1. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Seregélyesi Szociális Intézmény Alapító Okirata tartalmát 2020. április 1.-i hatállyal az előterjesztés szerinti változatlan szövegezéssel állapítja meg, felhatalmazva a polgármestert annak aláírására.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Alapító Okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba 2020. április 1.-i hatállyal történő bejegyzése érdekében 8 napon belül küldje meg a Magyar Államkincstár részére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester  
Határidő: 2020. február 10.

3. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a Seregélyesi Szociális Intézmény Alapító Okiratának „az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezései szerinti közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester  
Határidő: 2020. március 31.

## **Horváth Sándor polgármester**

Aki az előterjesztés szerint, a Seregélyesi Szociális Intézmény működési feltételeinek biztosítására vonatkozó javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,  
0 nem szavazattal,  
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

### **Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020.(I.29.) határozata**

#### **A Seregélyesi Szociális Intézmény működési feltételeinek biztosításáról**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Seregélyesi Szociális Intézmény működése feltételei biztosításáról az alábbi döntéseket hozza:

#### **I.**

1. A Képviselő-testület a Seregélyesi Szociális Intézmény költségvetési szerv engedélyezett álláshelyeinek számát 2 főben határozza meg.
2. A Képviselő-testület a Seregélyesi Szociális Intézmény költségvetési szerv idősök nappali ellátása körében engedélyezett férőhelyeinek számát 30 főben határozza meg.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Károly jegyző  
Határidő:értelem szerint

3. A Képviselő-testület a Seregélyesi Szociális Intézmény költségvetési szerv 2020. évi költségvetését az alábbiak szerint állapítja meg:

Kiadás:

összesen: 12.000 eFt

Bevétel:

összesen: 12.000 eFt

saját bevétel: 500 eFt

önkormányzati támogatás: 11.500 eFt

4. A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy a 2020. évi költségvetési javaslatot ezen döntésnek megfelelően készítse elő.

Felelős: Horváth Károly jegyző  
Határidő:2020. február 15.

#### **II.**

1. A Képviselő-testület Seregélyes Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Seregélyesi 416/50 hrsz. alatt felvett, 150m<sup>2</sup> nagyságú, iroda és nappali ellátó megnevezésű helyiségcsoport, mely a valóságban 8111

Seregélyes, Bethlen Gábor utca 2. sz. alatt található, térítésmentes használati jogát a Seregélyesi Szociális Intézmény költségvetési szerv részére biztosítja az alapító okiratában meghatározott közfeladatok (továbbiakban: Feladat) ellátása céljából.

A Képviselő-testület a Seregélyes Szociális Intézmény részére a Feladat ellátásához szükséges ingóságokat biztosítja.

2. A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Károly jegyző

Határidő: értelem szerint

### III.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és utasítja a Jegyzőt, hogy a Seregélyes Szociális Intézmény szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a kérelem előkészítése és annak benyújtása, továbbá a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságához a finanszírozás biztosítására vonatkozó költségvetési támogatás igénylése érdekében valamennyi szükséges intézkedést tegyenek meg.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Károly - jegyző

Határidő: 2020. február 28.

#### **Horváth Sándor polgármester**

Aki a Seregélyesi Szociális Intézmény vezetőjének kinevezéséig, átmeneti időre Hamvas Bálint vezetői megbízásával egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

#### **Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2020.(I.29.) határozata**

##### **A Seregélyesi Szociális Intézmény vezetői megbízásáról**

1. Seregélyes Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete a Seregélyesi Szociális Intézmény vezetői feladatainak ellátására Hamvas Bálint 2432 Szabadegyháza, Fő út 57. szám alatti lakost bízza meg 2020. április 1.-napjától kezdődően a magasabb vezetői álláshely betöltésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes elbírálásáig - legkésőbb 2020.május 31.-napjáig -, aki ezen időtartamban közalkalmazotti jogviszonyban áll, illetménye 270.600,-Ft, vezetői pótlékának összege 50.000,-Ft.
2. Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a vezetői megbízással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2020. február 10.

## **Horváth Sándor polgármester**

Aki a Seregélyesi Szociális Intézmény magasabb vezetői megbízására vonatkozó pályázati felhívásra vonatkozó javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,  
0 nem szavazattal,  
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

### **Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2020.(I.29.) határozata**

#### **A Seregélyesi Szociális Intézmény magasabb vezetői megbízására vonatkozó pályázati felhívásról**

1. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a "közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § és 20/B. § alapján pályázatot hirdet a Seregélyesi Szociális Intézmény vezetője (magasabb vezető) beosztás ellátására.

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

**Foglalkoztatás jellege:** Teljes munkaidő

**A vezetői megbízás időtartama:** A vezetői megbízás határozott időre, 2020.április 1.-től 2023. március 31.-ig szól.

**A munkavégzés helye:** Fejér megye, 8111 Seregélyes, Bethlen Gábor utca 2.

**A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

Az intézmény idősek nappali ellátása, szociális alapellátás, továbbá család- és gyermekjóléti szolgálati feladatokat lát el. Az intézményvezető feladata és felelőssége az intézmény szakszerű, jogszerű és hatékony működésének biztosítása, szakmai munkájának irányítása, képviselete, az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogkörök gyakorlása.

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "közalkalmazottak jogállásáról szóló"

1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- Főiskola, az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 3. számú mellékletében, vagy a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 2. sz. melléklet I. rész I. Alapellátások 1. pontjában az intézményvezetőre meghatározott felsőfokú végzettség és szakképzettség,
- legalább 5 év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás,

illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,

- magyar állampolgár, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személy,
- büntetlen előélet, cselekvőképesség, nem áll a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 20. § (2) bekezdés d) pontjában, (2d) bekezdésében meghatározott büntetőeljárás, foglalkozástól eltiltás, kényszergyógykezelés hatálya alatt,
- ne álljon a foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt, nem álljon fenn a Kjt. 20. § (2e) bekezdésében, és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (8) bekezdése szerinti kizáró ok,
- magasabb vezetői megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető, a kinevezés a szakmai képzettségnek megfelelő munkakörre szól,
- vagyonyilatkozat-tétel vállalása.

#### **A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- szakmai életrajz,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program 1 példányban papír alapon, 1 példányban CD lemezen PDF formátumban.
- végzettséget, szakképzettséget igazoló okirat másolata,
- szakmai gyakorlatról szóló hiteles igazolás,
- közalkalmazotti jogviszony létesítése esetén 90 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet, és hogy nem áll fenn a Kjt. 20.§ (2) bekezdés d) pontjában, (2d) és (2e) bekezdéseiben meghatározott kizáró ok,
- nyilatkozat, hogy cselekvőképes és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok nem áll fenn,
- nyilatkozat, hogy hozzájárul a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez,
- nyilatkozat, hogy hozzájárul a 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendeletben meghatározott véleményezők részére pályázata tartalmának megismeréséhez,
- nyilatkozat, hogy a vagyonyilatkozat-tételt vállalja,
- amennyiben pályázatának zárt ülés keretében történő tárgyalását kéri, erre irányuló írásbeli kérelem.

#### **A beosztás betölthetőségének időpontja:**

A beosztás legkorábban 2020. április 1.-napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2020. március 20.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Horváth Sándor - polgármester nyújt, a 06/22/447-002 telefonszámon.

### **A pályázatok benyújtásának módja:**

- Postai úton, a pályázatnak a Seregélyes Nagyközség Önkormányzata címére történő megküldésével (8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.) Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: SER/528/2020, valamint a beosztás megnevezését: intézményvezető.
- Személyesen: Horváth Sándor - polgármester, Fejér megye, 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.

### **A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

A pályázatokat az Ügyrendi Fejlesztési és Humán Bizottság tagjaiból és a 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendeletben meghatározott személyekből álló bizottság véleményezi. A pályázatokról a Képviselő-testület dönt. Közalkalmazotti munkakörbe kinevezés esetén - a Kjt. 21/A. § (4) bekezdésében foglaltak kivételével - 4 hónap próbaidő kikötésével történik.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2020. március 28.

### **A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:**

- [www.seregelyes.hu](http://www.seregelyes.hu) – 2020.02.13.
- Seregélyesi Polgármesteri Hivatal – 2020.02.13.

- 2** A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, a Nagyközség honlapján és a Seregélyesi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő közzététele érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Horváth Károly jegyző  
Határidő: 2020. február 12.

- 3.** A Képviselő-testület a "közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról" szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 1/A. § (10) bekezdése alapján felkéri a Magyar Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatok Országos Egyesületét a pályázatok véleményezésében történő közreműködésre. A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Horváth Károly jegyző  
Határidő: 2020. február 28.

### 3. Napirendi pont tárgyalása:

#### **Ügyvédi megbízási szerződés módosításáról**

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

#### **Horváth Sándor polgármester**

Az ügyvédnő már korábban megküldte a szerződésmódosítási javaslatát, csak most tudunk dönteni róla, kérem, hogy fogadjuk el, nagyon jó a kapcsolatunk és nagy segítséget kapunk.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

**Horváth Sándor polgármester**

Ha nincs akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,  
0 nem szavazattal,  
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
8/2020.(I.29.) határozata**

**Ügyvédi megbízási szerződés módosításáról**

A képviselő-testület megtárgyalta a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda (Pintérmé Dr. Szekerczés Anna, ügyvéd, adószáma: 18490303-2-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5. sz., Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256) –val kötött megbízási szerződés módosítására vonatkozó javaslatot és azt az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal, 2020. január 1. napi hatályba lépéssel jóváhagyólag elfogadja és egyben jóváhagyja az okiratok polgármester által az önkormányzat nevében történő aláírását.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont tárgyalása:

**A „Seregélyes” Nonprofit Kft ügyvezetőjének személyéről**

Előterjesztő: Horváth Sándor polgármester

**Horváth Sándor polgármester**

A javaslatom az lenne, hogy újra 3 évre bízzuk meg a Lajos, mint ügyvezetőt.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

**Horváth Sándor polgármester**

Aki Csanádi Lajos jelenlegi ügyvezető további megbízását elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,  
0 nem szavazattal,  
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**9/2020.(I.29.) határozata**

**A „Seregélyes” Nonprofit Kft ügyvezetőjének személyéről**

A Képviselő-testület megtárgyalta, a „Seregélyes” Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetői megbízását, továbbra is Csanádi Lajos, 8111 Seregélyes, Fő utca 42. szám alatti lakos személyében 2020.02.01.-napjától 2023. január 31.-napjáig terjedő határozott időtartamra jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert, a megbízási okirat előkészítésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont tárgyalása:

**A Seregélyes 232/24 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Előterjesztő: Horváth Sándor polgármester

**Horváth Sándor polgármester**

A 2019. augusztusi ülésen beszéltünk már az ügyről és akkor úgy volt, hogy a Jankovics Istvánék vasúti területe is benn lenne, de Ők nem vállalják a költségeket a Kajáriék igen. A 116/2019.(VIII.5.) határozat alapján megjött az ajánlat és a szerződés tervezet. Mivel a költségeket az érintettek átvállalják, kérem, hogy a javaslatot fogadjuk el.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

**Horváth Sándor polgármester**

Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**10/2020.(I.29.) határozata**

**A Seregélyes 232/24 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

1. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Seregélyes 232/24 hrsz-ú ingatlan területét.
2. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat által kiemelt

fejlesztési területre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja.

3. Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezési feladatokkal a Bodó Beáta településtervező egyéni vállalkozót (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízta meg.
4. Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervezési megrendelést az önkormányzat nevében tegye meg.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

Több napirend nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.

k.m.f.

Horváth Sándor  
polgármester

Horváth Károly  
jegyző