

# J e g y z ő k ö n y v

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2019. január 31.-i üléséről**

## **Tartalom:**

### **Határozatok:**

- 9/2019.(I.31.) ..... A képviselő-testület 2019. január 31-i ülésének napirendjéről
- 10/2019.(I.31.) ..... A lakópark fejlesztési területének értékesítéséről
- 11/2019.(I.31.) ..... Az EKR000638632018 azonosító számú Seregélyes, Móra F. u. 2. alatti épület felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásról
- 12/2019.(I.31.) ..... A Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakellátó és Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. támogatás kéréséről
- 13/2019.(I.31.) ..... A Medikopter alapítvány támogatásáról

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete  
2019. január 31.-i üléséről

**Az ülés helye:** Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

### Jelen vannak

#### Szavazati joggal:

Horváth Sándor	polgármester
Ladányi László	alpolgármester
Karkóné Lukácsy Marianna	képviselő
Mohari Istvánné	képviselő
Nagy István	képviselő
Sajtos József Tibor	képviselő

#### Tanácskozási joggal:

Kajos Istvánné	alpolgármester
Horváth Károly	jegyző
Kassai Márta	ÜFHB tag

#### Részvételi joggal:

Dr. Nagyné Imre Szabina	jegyzőkönyvvezető
-------------------------	-------------------

#### Távollevők:

Horváth Péter	képviselő
---------------	-----------

Horváth Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a rendkívüli sürgősséget a tárgyalandó témák fontossága indokolta.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendre.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,  
0 nem szavazattal,  
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

### Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2019.(I.31.) határozata

#### A képviselő-testület 2019. január 31.-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2019. január 31.-i ülésének napirendjét a meghívó szerinti javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

**A lakópark fejlesztési területének értékesítéséről**

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

**Horváth Sándor polgármester**

Az anyagot elküldeném a Szekerczés ügyvédnek. Mik lennének az esetleges kérdéseitek? Mire figyeljünk oda?

**Ladányi László alpolgármester**

Úgy beszéltük meg, hogy fix összeget kapunk, nem házat. Ebből nekünk az idén pénzünk már nem lesz, az biztos.

**Horváth Sándor polgármester**

Legrosszabb esetben 2019. december 20. Az van bent a szerződésben.

**Ladányi László alpolgármester**

Az is kellene bele az önkormányzatot védve, hogy bizonyos %-át hogyan fogja értékesíteni? Arra is kellene valami biztosíték, hogy valamit csináljanak valamennyi időn belül.

**Horváth Károly jegyző**

Az illeték miatt van a négy év.

**Ladányi László alpolgármester**

Nekik is kell fizetni?

**Horváth Károly jegyző**

Mindenkinek.

**Horváth Sándor polgármester**

Az benne is van a szerződésben. A kiegészítéseket beleírom. Összefoglalva, javasolom, hogy keressük meg az ügyvédőt.

Van-e valakinek még kérdése, észrevétele kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

**Horváth Sándor polgármester**

Ha nincs, akkor, aki a javaslatommal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**10/2019.(I.31.) határozata**

**A lakópark fejlesztési területének értékesítéséről**

A Képviselő-testület megtárgyalta a Seregélyes 445/80 hrsz.-ú ingatlanon megvalósítandó lakóparkhoz szükséges ingatlan értékesítésének szerződés tervezetét és ezen ügyben megbízza a polgármestert, hogy a szerződés tekintetében kérje ki a Dr. Szekerczés ügyvédi iroda, mint az önkormányzat általános jogi képviselőjének véleményét.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester  
Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása:

**Az EKR000638632018 azonosító számú Seregélyes, Móra F. u. 2. alatti épület felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásról**

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

**Horváth Sándor polgármester**

Az Albensis közbeszerzője előkészítette az anyagokat. Én az összegeket leellenőriztem, jegyző úrral megnéztük a határozat mintát is. Most csak a Móra úti óvodában kialakítandó 6 lakásról beszélünk, ez 33.093.434 Ft a közbeszerzésre, amit kiírnak.

**Horváth Sándor polgármester**

Van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

**Horváth Sándor polgármester**

Ha nincs, akkor, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,  
0 nem szavazattal,  
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**11/2019.(I.31.) határozata**

**Az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 azonosító számú, „Sereg-ESÉLY” című projekt megvalósítása közbeszerzési eljárásáról**

A Képviselő-testület, az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 azonosító számú, „Sereg-ESÉLY” című, a „Seregélyes, Móra F. u. 2. alatti épület felújítása” tárgyú projektjének megvalósítása érdekében közbeszerzési eljárást ír ki.

A képviselő testület:

- 1.) Az előterjesztésben foglaltakat elfogadja.
- 2.) Az eljárást megindító ajánlattételi felhívást és az ajánlatkérési közbeszerzési dokumentumokat az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.
- 3.) Elrendeli az eljárást megindító felhívás megküldését a következő szervezetek részére:

1. Név	PANNON TOP Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám	07-09-007551
Székhely	2458 Kulcs, 0362/10.hrsz.
EKR	EKRSZ_75218393
Adószám	12554159-2-07

2. Név	HATING-ÚT Fuvarozó és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám	07-09-007617
Székhely	2400 Dunaújváros, Mátyás király út 10. 2. em. 1.
EKR	EKRSZ_95643591
Adószám	11821030-2-07

3. Név	DOMNUM ÉPÍTŐ Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám	07-09-027646
Székhely	2484 Gárdony, Sirály utca 2.
EKR	EKRSZ_46168766
Adószám	25857593-2-07

4. Név	B3 Munkagép Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám	07-09-025165
Székhely	2400 Dunaújváros, Batsányi utca 7. 3. em. 2.
EKR	EKRSZ_93938336
Adószám	24954721-2-07

5. Név	Alica Auris Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám	07-09-022764
Székhely	2457 Adony, Kossuth Lajos utca 32.
EKR	EKRSZ_95594202
Adószám	23018943-2-07

- 4.) A közbeszerzési eljárásban Bíráló Bizottsági feladatokkal bízva meg a következő személyeket:

Szakértelem	Név
jogi	Horváth Károly
penzügyi	Györök Gyöngyi
közbeszerzési eljárás tárgya szerinti	Szabó Ágoston
közbeszerzési	dr. Czink Henrietta - Mester Ákos

A közbeszerzési eljárás egybeszámítási szabályokra figyelemmel lévő becsült értéke nettó becsült értéke nettó 60.966.662,- forint, melyből a jelen közbeszerzés becsült értéke nettó 33.093.434,- forint

A jelenleg rendelkezésre álló fedezet mértéke 33.093.434,- Ft + 27 % ÁFA, amely megegyezik az EFOP-1.2.11-16-2017-00063 azonosító számú, „Sereg-ESÉLY!” című projekt keretén belül 100%-os támogatási intenzitással megítélt elszámolható költséggel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Sándor, polgármester

### 3. Napirendi pont tárgyalása:

#### **Egyebek**

#### **Horváth Sándor polgármester**

Telefonon kerestek meg a Sárvíz Kistérségi Szakellátó Központból és szóban jelezte a doktornő, hogy szeretné, ha a települések valamelyest segítenék az ő működésüket, mert az állami finanszírozást ki kell, hogy egészítsék 32 M Ft-tal éves szinten. Ezt jelen pillanatban Aba teszi hozzá. Az annak idején megkötött megállapodás alapján Aba ezt vállalta is, hogy 100 %-ban megoldja. Egy olyan kiegészítés volt még, hogy addig mi nem is vesszük igénybe még az ügyeletet sem, amíg az összekötő út nem épül meg. A doktornő ezt el is fogadta, de kérte, hogy gondolkodjon a Képviselő-testület, hogy hozzájárulna-e a működésükhöz. 2018-ban Seregélyesről 254 fő vett részt ellátásban 657 alkalommal. Úgy gondolom, hogy ez egyre inkább be fog indulni, mert sokkal gyorsabbak, mint a fehérvári ellátó rendszer. Ezzel kapcsolatban kérném a véleményeket.

#### **Ladányi László alpolgármester**

Én is emlékszem arra a megállapodásra. Akkor mi ezt határozottan kijelentettük, hogy rendben van és a működés csak az abaiakat terheli ezentúl. Így vállaltuk. Ha most ezen változtatunk, akkor ez egy olyan folyamatot fog elindítani, hogy egyre többet kell majd fizetni. Én most még nem szívesen támogatnám anyagilag. Akkor minek egyeztünk meg ott. Azt hozzá kell tenni, hogy tényleg jó dolog. Kapnak ők ezért pénzt.

#### **Mohari Istvánné képviselő**

Nem elég nekik. A könyveléssel is probléma van. Van olyan, amit ők kiadnak, például az ügyelet is fizet a helyiségért, a védőnő is. Kiderült, hogy hónapok óta nem fizet nekik az ügyelet sem, mert amikor megállapodtak, hogy mennyit kellene az ügyeletért fizetni, akkor az ügyelet vezető átment az önkormányzathoz és azt mondta a Kossa úr, hogy ennek a fele lesz az ügyeleti díj a másik felét pedig ők fizetik. Most pedig egymásra mutogatnak, hogy majd, ha az önkormányzat fizet, akkor ők is. De nem fizet senki sehová. A fizetésüket is alig kapják meg. Komoly gondok lesznek. 1%-okat is kérhetnének.

#### **Kajos Istvánné alpolgármester**

Egy önkormányzat jelezte, hogy csatlakozna az abai ügyelethez és otthagyná Fehérvárt.

**Horváth Sándor polgármester**

Mi most Székesfehérvárhoz tartozunk, oda is fizetünk az ügyeletért.

**Mohari Istvánné képviselő**

Itt most egyik település sem fizet érte, óriási a kintlevőség.

**Horváth Károly jegyző**

A 2019. évi költségvetés el lett fogadva, mely eléggé túlfeszített. Egy-két tízezer forint még kezelhető, de szerintem itt millió körüli összegről lehet szó.

**Horváth Sándor polgármester**

Tényleg mindent beterveztünk, apróság nem okozna gondot, de ezt nem tudjuk vállalni. Sajnos ennek függvényében nem tudunk támogatást nyújtani.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem volt.

**Horváth Sándor polgármester**

Ha nincs, akkor, aki a javaslatommal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
12/2019.(I.31.) határozata**

**A Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakellátó és Egészségügyi Szolgáltató  
Közhasznú Nonprofit Kft. támogatás kéréséről**

A Képviselő-testület megtárgyalta a Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakellátó és Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 07-09-016811 székhely: 8127 Aba, Dózsa Gy. u 34/M) támogatás iránti kérését, azonban a 2019. évi költségvetése terhére jelenleg támogatást nem tud biztosítani.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2019.02.28.

**Horváth Sándor polgármester**

Szintén szóbeli megkeresésről van szó, tavaly támogattuk 20.000,- Ft-tal. Szerintem ez az idén is biztosítható, nem nagy összegről van szó és Ők az egyedüli helikopteres mentők felénk. Szükség is van rájuk.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem volt.

**Horváth Sándor polgármester**

Ha nincs, akkor, aki a javaslatommal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
13/2019.(I.31.) határozata**

**A Medikopter alapítvány támogatásáról**

A Képviselő-testület megtárgyalta a Medikopter alapítvány (1083 Budapest Rákóczi u.51.) támogatás iránti kérelmét és 20.000,-Ft összegű támogatást ítél meg a 2019. évi költségvetéséről szóló 22/2018.(XII.21.) önkormányzati rendelete önkormányzat – tartalékok kiadási előirányzat terhére.

Megbízta a polgármestert a támogatás folyósítására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2019.02.28.

Több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.

k.m.f.

Horváth Sándor  
polgármester

Horváth Károly  
jegyző