

# Fakivágás magánterületen és közterületen. Mit kell tudni?



**A fák egy ingatlan ékességei, de néha mégis ki kell őket vágni. Hogyan tehetjük ezt meg és mik a jogszabályi előírások? Vigyázat sok jogszabály következik!**

Először is a témát két részre kell bontani. Nem mindegy ugyanis, hogy a fa saját ingatlanunkon áll, vagy mondjuk ingatlanunk előtt, mivel az már közterületnek minősül. Kezdjük először ez utóbbi esettel!

## **Fakivágás közterületen, ingatlan előtt**

Ha a kivágni szándékozott fa már közterületen áll (például az ingatlan előtt) akkor azt természetesen nem vághatjuk ki, még akkor sem, ha mi magunk ültettük és gondoztuk. Ilyen esetben a helyi település jegyzőjéhez kell fordulni, és egy formanyomtatványon (vagy azzal tartalmilag egyező beadványon) kérni kell a fa kivágásának engedélyezését.

Nagyon fontos, hogy kérésünket alaposan meg kell indokolni, és az, hogy a fa beárnyékolja ingatlanunkat és ezért sötét van benn, nem elégséges indok. Ahogy az sem, hogy nem tudunk a ház előtt parkolni, vagy hogy takarja a kilátást. Az indoklás általában akkor áll meg, ha azt vagyonvédelmi, életvédelmi, vagy egészségvédelmi indokok támasztják alá. Például a fa a viharban erősen megdőlt és féltő, hogy a házra dől, vagy ha a házban lakó gyermeknek súlyos allergiája van, vagy más hasonló indok állhat meg a jegyző előtt. Azt még nem említettük, de ez az engedélykérelem 3000 Ft-os illetékbélyeget kíván.

Fontos tudni, hogy ez a szigor nem csak a magánszemélyekre, hanem cégekre és közműszolgáltatókra is igaz, tehát ők sem vágathatják ki kedvükre a telkünk előtt lévő fákat, hanem csak jegyzői engedéllyel ( az más kérdés, hogy ilyen esetekben a jegyző engedékeny szokott lenni, kivéve, ha van lakossági ellenállás.)

# Fakivágás magánterületen

A másik kérdéskör a magántulajdon, tehát a telkünkön lévő fák kivágása.

Itt alapesetben szabadon rendelkezhetünk a fák kivágásáról, tehát mi dönthetjük el, hogy mit hagyunk meg, és mit vágunk ki. De van egy fontos kivétel, ez pedig a helyi rendeletalkotás.

A helyi önkormányzat ugyanis megalkothat egy olyan helyi rendeletet, amelyben a magánterületen lévő fák kivágását hatósági engedélyhez köti. Ezért mielőtt nekiállnánk kivágni a fát, tájékozódjunk, hogy vajon településünkön van e speciális rendelet.

Ha van, akkor engedélyezni kell a fa kivágását, és ezt az engedélykérelmet akár egy helyszíni vizsgálat is követheti. Több budapesti kerületben például az önkormányzat már alkotott ilyen rendeletet érdemes tehát előzetesen érdeklődni, nehogy büntetés legyen a vége a fakivágási akcióinknak. Bizonyos esetekben a fa pótlásáról is rendelkezhet az önkormányzat, vagy az pénzben is kiváltható, de ez akár a százezres összeget is meghaladhatja.

## Különleges esetek

Speciális eset, ha az ingatlan nem belterületen, hanem **külterületen** van. Ilyenkor a legtöbb esetben ismét engedélykötelessé válik a fakivágás, de ezt is helyi jogszabályok szabályozzák, tehát ezt is az önkormányzattól kell előzetesen megkérdezni.

Végül van egy különleges eset, amikor a magánterületen álló **fa valamilyen védeltséget élvez**. Ez igen ritka, de azért előfordulhat. Az ilyen fákat különleges védelem illeti meg, ami felülírhatja az ingatlantulajdonos érdekeit.

Röviden ennyit érdemes tudni a fakivágás jogi rejtjelmeiről. Ökölszabály, hogy mielőtt vágni kezdünk, tájékozódjunk a helyi önkormányzatnál. Normális esetben egyébként a fák magánterületen történő kivágása nem szokott probléma lenni ( ez alól a Főváros jelenthet kivételt, és néhány városközponti, turisztikailag kiemelt vidéki városrész).

És hogy a bajt megelőzzük, érdemes már ültetés előtt átgondolni, hogy az ültetni szándékozott fa vajon mekkorára is fog nőni, mekkora lesz a lombmérete és magassága és tartsuk be a megfelelő ültetési távolságokat.

## FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLY

Közterületi fa kivágása az alábbi nyomtatvány kitöltésével kérhető.

Vonatkozó jogszabályok:

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről

Fakivágási engedély iránti eljárás illetéke: 3.000,- Ft  
Fizetés módja: illetékbélyeg

### **A közterületen található fás növény az Önkormányzat tulajdonát képezi függetlenül attól, hogy azt ki ültette.**

Amennyiben Ön úgy véli, hogy az ingatlana előtti közterületen az ott lévő fa valamilyen módon balesetveszélyessé vált, vagy az Ön ingatlanát veszélyeztetheti, úgy írásban kérje meg annak felülvizsgálatát, de önhatalmúlag ne nyúljon hozzá!

A fakivágási engedélyt megadó határozatban a hatóság a kivágott fák pótlására kötelezi az engedélyest.

Közterületen, fás szárú növények pótlása nem történhet az alábbi inváziós fajú egyedekkel: fehér akác\* (*Robinia pseudoacacia*), amerikai kőris\* (*Fraxinus pennsylvanica*), mirigyes bálványfa\* (*Ailanthus altissima*), cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), kései meggy (*Padus serotina*), zöld juhar (*Acer negundo*).

\* Kivéve kertészeti példányok

### **Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok:**

A fakivágási engedély iránti kérelem mely tartalmazza:

- a bejelentő adatait,
- a fakivágás indokát,
- a kivágandó fa (fák) adatait,
- a tervezett kivágás részletes leírását,
- a fásszárú növények telepítési tervét,
- szükség esetén a fakivágás indokoltságát megalapozó dokumentumokat (pl. kertészeti szakvéleményt, építési-bontási engedélyt, fényképet).

A fakivágás a fakivágási engedély jogerőre emelkedése előtt nem végezhető el!

### **Saját tulajdonú ingatlan (magánterület):**

- a faültetést jelenleg jogszabály nem szabályozza,
- kivágására, nyesésére csak élet és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén kötelezhető az ingatlan tulajdonosa

**Ha saját tulajdonú ingatlanán szándékozik fás szárú növényt kivágni, úgy arra engedélyt nem kell kérnie (a kivágás magánterületen nem engedélyköteles), de bejelentési kötelezettsége van a jegyző felé, azaz a fakivágási szándékát írásban jelezze.**

# FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS\*

Illetékbélyeg helye

(3000 Ft)

a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

(\*A megfelelő rész aláhúzendő!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedély kérelemmel / bejelentéssel\* fordulok Tamási Közös Önkormányzati Hivatalának jegyzőjéhez.

(\*A megfelelő rész aláhúzendő!)

Kérelmező neve:

Címe:

Telefonszáma:

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsméret (földtől számított 1 méter magasságban)

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác* (Robiniapseudoacacia)	amerikai kőris* (Fraxinus pennsylvanica)
mirigyes bálványfa* (Ailanthus altissima)	cserjés gyalogakác (Amorpha fruticosa)
kései meggy (Padus serotina)	zöld juhar (Acer negundo)
* Kivéve a kertészeti változatok.	

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: ....., .....

.....