

# J e g y z ő k ö n y v

## Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

### 2018. február 22.-i közmeghallgatásáról

#### **Tartalom:**

#### **Határozatok:**

- 12/2018.(II.22.) ..... A képviselő-testület 2018. február 22.-i közmeghallgatásának napirendjéről
- 13/2018.(II.22.) ..... A Településarculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet elkészítéséről
- 14/2018.(II.22.) ..... Az önkormányzat gazdasági helyzetéről, a helyi adók felhasználásáról, a településfejlesztést érintő, fontosabb munkálatokról szóló tájékoztatóról
- 15/2018.(II.22.) ..... A lakossági közérdekű kérdések, kérések, bejelentésekről

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. február 22-i közmeghallgatásáról.

**Az ülés helye:** Seregélyes, Seregélyesi Könyvtár és Kulturális Központ

**Jelen vannak:**

Horváth Sándor	polgármester
Ladányi László	alpolgármester
Horváth Péter	
Karkóné Lukácsy Marianna	
Mohari Istvánné	
Nagy István	képviselők

**Távollévő:**

Sajtos József Tibor	képviselő
---------------------	-----------

**Meghívottak:**

Horváth Károly	jegyző
Kajos Istvánné	alpolgármester
Bodó Beáta	Fehér Vártervező Kft.
dr. Nagyné Imre Szabina	jkv. vezető

**Lakosság részéről:** 32 fő

Horváth Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket, a lakosság részéről megjelenteket és a meghívott vendégeket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Ismerteti napirendi javaslatát:

- 1.) A Településarculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet elkészítéséről  
Előterjesztő: Horváth Sándor polgármester/Bodó Beáta Fehér Vártervező Kft.
- 2.) Tájékoztató az önkormányzat gazdasági helyzetéről, a helyi adók felhasználásáról, a településfejlesztést érintő, fontosabb munkálatokról  
Előterjesztő: Horváth Sándor polgármester
- 3.) Lakossági közérdekű kérdések, kérések, bejelentések

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,  
0 nem szavazattal,  
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**12/2018.(II.22.) határozata**

**A képviselő-testület 2018. február 22.-i közmeghallgatásának napirendjéről**

A Képviselő-testület a 2018. február 22.-i közmeghallgatásának napirendjét a következők szerint hagyja jóvá:

1. A Településarculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet elkészítéséről  
Előterjesztő: Horváth Sándor polgármester/Bodó Beáta Fehér Vártervező Kft.
2. Tájékoztató az önkormányzat gazdasági helyzetéről, a helyi adók felhasználásáról, a településfejlesztést érintő, fontosabb munkálatokról  
Előterjesztő: Horváth Sándor polgármester
3. Lakossági közérdekű kérdések, kérések, bejelentések

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

**A Településarculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet elkészítéséről**

Előterjesztő: Horváth Sándor polgármester / Bodó Beáta Fehér Vártervező Kft Fehér Vártervező Kft.

**Horváth Sándor polgármester**

Köszöntöm és egyben megkérném Bodó Beátát, hogy az előadását tartsa meg.

**Bodó Beáta Fehér Vártervező Kft.**

Köszöntök mindenkit! Bodó Beáta vagyok a Fehér Vártervező Kft. munkatársa, a mi közreműködésünkkel készül a település arculati kézikönyve és a településképi rendelet tervezet, aminek most a lakossági bemutatását fogjuk megtartani. Az arculati kézikönyv a település bemutatására szolgál, illetve annak a településképi rendeletnek a megalapozására, amit majd az önkormányzatnak el kell fogadni. Az építésügyi jogszabályok jelentősen megváltoztak. A helyi építési szabályzatból a településképi előírásokat kivették és erre egy önálló törvényt hoztak, illetve ez alapján az önkormányzatnak egy önálló rendeletet kell alkotnia. Ehhez készült ez a megalapozó arculati kézikönyv, ezt szeretném önöknek bemutatni. Az arculati kézikönyv egy meghatározott tematika szerint kellett, hogy felépüljön, ennek a tartalma a Miniszterelnökség által javasoltakat követi mindenben. Ez az arculati kézikönyv és a településképi rendelet is megtekinthető az önkormányzat honlapján és a lakossági fórumot követő 8 napon belül még észrevételt tehetnek.

A bemutatott dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Horváth Sándor polgármester**

Az elhangzottakkal van valakinek észrevétele, kérdése?

Hozzászólás, észrevétel nem érkezett.

**Horváth Sándor polgármester**

Ha nincs, akkor, aki az elhangzottakkal egyetért, kérem, szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,  
0 nem szavazattal,  
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
13/2018.(II.22.) határozata**

**A Településarculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet elkészítéséről**

A Képviselő-testület a 2018. február 22.-i közmeghallgatásának napirendjét tartalmazó és a Településarculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet elkészítéséről szóló tájékoztatót jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester  
Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása:

**Tájékoztató az önkormányzat gazdasági helyzetéről, a helyi adó felhasználásáról, a településfejlesztést érintő, fontosabb munkálatokról**

Előterjesztő: Horváth Sándor polgármester

Horváth Sándor polgármester tájékoztatta a lakosságot az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről, a várossá válás lehetőségéről, fejlesztési elképzelésekről, rendezvényekről.

A tájékoztató a jegyzőkönyv melléklete.

**Horváth Sándor polgármester**

Költségvetéssel, beruházással kapcsolatban van valakinek észrevétele, kérdése?

Hozzászólás, észrevétel nem érkezett.

**Horváth Sándor polgármester**

Ha nincs, akkor, aki az elhangzottakkal egyetért, kérem, szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,  
0 nem szavazattal,  
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**14/2018.(II.22.) határozata**

**Az önkormányzat gazdasági helyzetéről, a helyi adók felhasználásáról, a településfejlesztést érintő, fontosabb munkálatokról szóló tájékoztatóról**

A Képviselő-testület a 2018. február 22.-i közmeghallgatásának 2. napirendje tekintetében megtartott polgármesteri tájékoztatót jóváhagyja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása:

**Lakosság közérdekű kérések, kérdések, bejelentések**

**Horváth Sándor polgármester**

Telefonon megkeresett egy mozgáskorlátozott lakos. Az ő kéréseit tolmácsolnám.

- A járdák állapotán kellene változtatni a Fő utcán (a Dénes kocsmá környékén): Ezt ahogy már említettem is, saját magunk próbáljuk megoldani.
- A Fő út Bocskai út csatlakozásánál javasolná egy tükör elhelyezését: Megvizsgáljuk és ha szükséges, akkor kitesszük.
- Javasolja, hogy a településünkre bejövő utakon helyezzünk el egy 7,5 tonnás súlykorlátozást jelölő táblát, hogy a kamionok ne jöjjenek be a településre: A Közútkezelőnek már jeleztük, rá fogok kérdezni, hogy hol tart az ügy.

**Palló Ildikó helyi lakos**

Szeretnék érdeklődni a vízelvezetéssel kapcsolatban, a Bocskai utcában, hogy ott mire számíthatunk.

**Horváth Sándor polgármester**

Igen, ez egy régi elmaradásunk.

**Palló Ildikó helyi lakos**

Minden nap bokáig érő vízben jövök ki, már a falak is kezdenek salétromosodni. Ezzel kapcsolatban szeretnék valami megoldást.

**Horváth Sándor polgármester**

Ideiglenes megoldást tudnék javasolni. 2-3 éve már megterveztettük az egész településre a csapadékvíz elevezetését, ennek köszönhetően tudjuk megoldani most a Kodály és Bartók utcákban azt. Beszélek a kivitelezővel, hogy húzzanak ki egy árkot. Jövő héten jelentkezem.

**Palló Ildikó helyi lakos**

Köszönöm.

**Mészáros Antal helyi lakos**

Voltam a fehérvári fogorvosi ügyeleten, ahol fizetnem kellett az ellátásért. A doktornő mondta, hogy ingyenes lenne az ellátás, ha az önkormányzat kötne egy szerződést a fogorvosokkal.

A másik problémám: A kertünk végében van egy fűrésztelep. Olyan elviselhetetlen zaj és rezgés jön onnan, hogy az udvarra nem lehet kimenni, a lakásban nem lehet megmaradni. Ez már az ember egészségét is károsítja. Ezzel nem lehetne valamit csinálni? Ki volt az, aki a családi házak közé egy fűrésztelepet beengedett? Mert már igencsak kinőtte magát. Már teljesen felér a kertünk végéhez. Erre kérnénk valami megoldást.

**Horváth Sándor polgármester**

Az első kérdésre én válaszolnék. Felveszem a kapcsolatot a fehérvári önkormányzattal és kérek tőlük egy javaslatot.

**Horváth Károly jegyző**

Nehéz az ügy, mert fel lehet fogni birtokvédelemként is, de bizonyítani kell. Ezt a rezgést fel lehet fogni úgy is, hogy kellemetlen vagy veszélyes. A veszélyesség mértékét jogszabály határozza meg, hogy milyen hertz felett veszélyes, ezt viszont csak méréssel lehet megállapítani. A Környezetvédelmi Felügyelőség szokott ilyen méréseket végezni. A hátulütője az, hogy a vesztes fizet. Első körben megpróbálunk velük beszélni.

**Mészáros Antal helyi lakos**

Egyszerűen elviselhetetlen a zaj.

**Horváth Károly jegyző**

A telepengedélyezés során nekünk jóformán csak tudomásulvételi jogkörünk van, az összes szakhatóság külön-külön megy ki, így a szakhatósági előírásokról néha nem is értesülünk, az ügyfél kapja meg.

**Horváth Sándor polgármester**

Behívom őket és megpróbáljuk megoldani. Jelzem, hogy mire jutottunk.

**Kiss István helyi lakos**

A Nagy közben illetve a Templom közben nem tervezitek az úttorkolatot egy kicsit kiszélesíteni, hogy biztonságosabban be lehessen fordulni?

**Horváth Sándor polgármester**

Azt kell hogy mondjam, nem, de ennek nagyon egyszerű oka van és ez pedig a pénz. Egész évre 4,6 M Ft-ot kapunk az utak karbantartására. Mióta a Közútkezelő átadta nekünk a belterületi utakat, az első havas napon annyi sót elszórtunk, mint máskor egy egész év alatt. Ez nagyon kevés, ez az összeg. Sok tervünk van az utakkal kapcsolatban.

**Palló Ildikó helyi lakos**

A Kastély útnál járdát nem terveznek?

**Horváth Sándor polgármester**

Az az út nem az önkormányzat tulajdona, magánút. A Fő utcától a hídi tartozik a terület az önkormányzathoz.

Van-e valakinek még észrevétele, kérdése?

Hozzászólás, észrevétel nem érkezett.

**Horváth Sándor polgármester**

Ha nincs, akkor, aki az elhangzottakkal egyetért, kérem, szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő – testület 6 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
15/2018.(II.22.) határozata**

**A lakossági közérdekű kérdések, kérések, bejelentésekről**

A Képviselő-testület a 2018. február 22.-i közmeghallgatásának 3. napirendje tekintetében a lakossági közérdekű kérdések, kérések, bejelentésekre adott polgármesteri tájékoztatásokat jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és a közmeghallgatást berekesztette.

Kmf.

Horváth Sándor  
polgármester

Horváth Károly  
jegyző