

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében megállapított jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában, kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK**

**1. Általános rendelkezés**

**1.§ (1)** A közösségi együttélés alapvető szabályai, azon cselekmények és magatartási formák, melyek megvalósítását vagy elmulasztását e rendelet szankcionálni rendel.

(2) Seregélyes Nagyközség közigazgatási területén, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokat a Képviselő-testület ezen rendeletben állapítja meg.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatti eljárásban közigazgatási bírság kiszabására a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.

**2. Jogkövetkezmények és eljárási szabályok**

**2.§ (1)** A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt - amennyiben az nem minősül bűncselekménynek vagy szabálysértésnek - a természetes személy, valamint jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vonható felelősségre.

(2) Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az eljárást a vezető tisztségviselő ellen kell lefolytatni.

(3) Ingatlannal, ingatlan használatával összefüggésben megnyilvánuló együttélés alapvető szabályait sértő magatartás megvalósításakor, felelősségre a tényleges birtokló, használó vagy a cselekményt közvetlen megvalósító vonható.

(4) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározottak alapján több személy érintett, felelősségük egyetemleges és a közigazgatási bírság - a Magyar Forint kerekítési szabályainak megfelelően - egyenlő arányban terheli őket.

**3.§ (1)** A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt hivatalból eljárás indítható, amelynek során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni, e rendeletben meghatározott eltérésekkel.

(2) Az eljárás:

- a) valamely cselekménnyel megvalósuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,
- b) mulasztásban megnyilvánuló magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,
- c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől

számított 30 napon belül indítható meg.

**4.§<sup>1</sup>** (1) E rendelettel megállapított, a települési jelképek használatával kapcsolatos magatartásokkal összefüggő közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén, a közigazgatási bírság felső határa:

- a) természetes személy esetén 30.000,- forint,
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 50.000,- forint

(2) E rendelettel megállapított, az utca- és házszámtábla elhelyezésével kapcsolatos magatartásokkal összefüggő közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén, a közigazgatási bírság felső határa:

- a) természetes személy esetén 10.000,- forint,
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 30.000,- forint

(3) E rendelettel megállapított, az állattartással kapcsolatos magatartásokkal összefüggő közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén, a közigazgatási bírság felső határa:

- a) természetes személy esetén 10.000,- forint,
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 30.000,- forint

(4) E rendelettel megállapított, a közrend elleni magatartással kapcsolatos közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén, a közigazgatási bírság felső határa:

- a) természetes személy esetén 100.000,- forint,
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 150.000,- forint

(5) E rendelettel megállapított, a köztisztasággal kapcsolatos magatartással kapcsolatos közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén, a közigazgatási bírság felső határa:

- a) természetes személy esetén 30.000,- forint,
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 50.000,- forint

(6) E rendelettel megállapított, a temetők fenntartása és üzemeltetésével kapcsolatos magatartásokkal összefüggő közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén, a közigazgatási bírság felső határa:

---

<sup>1</sup> Módosította: 14/2013.(IX.30.) önkormányzati rendelet

- a) természetes személy esetén 10.000,- forint,
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 50.000,- forint

(7) E rendelettel megállapított, a kerti hulladék égetésével kapcsolatos magatartásokkal összefüggő közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén, a közigazgatási bírság felső határa:

- a) természetes személy esetén 30.000,- forint,
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 50.000,- forint

(8) E rendelettel megállapított, a növények telepítésével kapcsolatos magatartásokkal összefüggő közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén, a közigazgatási bírság felső határa:

- a) természetes személy esetén 50.000,- forint,
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 100.000,- forint

(9) E rendelettel megállapított, a zajvédelemmel kapcsolatos magatartásokkal összefüggő közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén, a közigazgatási bírság felső határa:

- a) természetes személy esetén 100.000,- forint,
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 200.000,- forint

**5.§** (1) A bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni a magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét, továbbá az eljárás alá vont személy vagyoni, szociális körülményeit.

(2) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló keresete (jövedelme) vagy megfelelő vagyona van.

(3) A 4.§-ban előírt szankció helyett - különösen a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás csekély súlyára tekintettel, valamint fiatalkorú elkövető elleni eljárásban - figyelmeztetés alkalmazható, ha ettől az intézkedéstől kellő visszatartó hatás várható.

(4) A közigazgatási bírságot a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.

## II. Fejezet

### A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIT SÉRTŐ MAGATARTÁSOK

#### 3. Települési jelképek használatával összefüggő magatartások

**6.§** Aki a település jelképeit (címer, zászló, pecsét) engedély nélkül vagy a használatra vonatkozó engedélytől eltérő módon használja, vagy a település jelképeinek használatát szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározottakat megszegi a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

#### **4. Utca- és házszámtábla elhelyezésével kapcsolatos magatartások**

**7.§** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:

- a) az az ingatlantulajdonos, ingatlankezelő, bérlő vagy használó (továbbiakban: tulajdonos), aki az utcanév-tábla elhelyezését a tulajdonában vagy használatában álló ingatlanon nem engedi meg,
- b) az a tulajdonos, aki a házszámtábla elhelyezését, karbantartását, pótlását elmulasztja,
- c) aki az elhelyezett házsám-táblát megrongálja, beszennyezi, olvashatatlanná teszi, szövegét megváltoztatja vagy azt engedély nélkül eltávolítja
- d) aki új építmény esetén a használatbavételi engedély kiadásától számított 30 napon belül közterületről jól látható módon házszámtáblát nem helyez ki,
- e) aki a már meglévő építmény esetén, a vonatkozó felszólításban foglalt kötelezést a felszólítást követő 30 napon belül nem hajtja végre.

#### **5. Állattartással kapcsolatos magatartások**

**8.§** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) állatát oly módon tartja, hogy az más ingatlanára átjut,
- b) saját, vagy felügyeletére bízott eb által másoknak kárt okoz,
- c) ebet közterületen, lakóház közös használatú helyiségeiben, közös használatú udvaron nem pórázon tart, vagy vezet,
- d) harapós vagy támadó természetű ebet közterületen, lakóház közös használatú helyiségeiben és udvarán szájkosárral nem lát el,
- e) az eb által közterületen, lakóház közös használatú helyiségeiben, udvarán okozott szennyeződést nem távolítja el,
- f) ebet üzletbe, oktatási-, egészségügyi-, kulturális-, ügyfélforgalmat lebonyolító közintézmény területére, bölcsődébe, óvodába, játszótérre bevisz, beenged, illetve ott tart.

#### **6. Közrend elleni magatartás**

**9.§ (1)** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a közterületek használatára vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározottakat nem teljesíti vagy a rendeletben meghatározott tiltott tevékenységet folytat,
- b) közterületet engedély hiányában vagy attól eltérő módon, illetve az engedélyben meghatározott mértéket meghaladó közterületet használ,
- c) életvitelszerű lakhatás céljára használt ingóságait közterületen tárolja vagy helyezi el.
- d) közterületet engedély nélkül foglal el, vagy azt a közterület-foglalási engedélytől eltérően használja,
- e) közterületet engedély nélkül vagy attól eltérően lekerít (beleértve a közterület ingatlan előtti és a közúttal vagy járdával határos gondozott részének védelmére kihelyezett kő,

fém, karó huzal vagy bármely anyag, amely a közforgalmi terület használata balesetveszélyt idézhet elő), a közhasználat elől elzár,

- f) a közterületi telekhatár és a közút széle (padkája) közötti területre oly módon telepít sövényt, növényzetet, hogy az a közlekedés és a közművek biztonságát veszélyezteti,
- g) az építőanyagot, építéshez szükséges szerkezetet, valamint bontásból, felújításból származó anyagot, építési törmeléket, ilyen hulladék anyagot 72 órán túl engedély nélkül közterületen tárol,
- h) az igénybevett közterületek burkolatán betont, habarcsot kever, ragasztóanyagot melegít, vagy tevékenységéhez a közterületet az építési, közterület-foglalási engedélyben foglaltaktól eltérő egyéb módon használja,
- i) 22.00 és 06.00 óra között 3,5 tonna összsúlyt meghaladó járművet, pótkocsit, félpótkocsit, vontatót, nyerges vontatót, lassú járművet és mezőgazdasági vontatót illetve ezek munkaeszközét engedély nélkül a közterületen tárolja,
- j) közterületen a közúti közlekedés alapvető szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendeletben (KRESZ) meghatározott hibaelhárítás kivételével járművet javít, átalakít,
- k) üzemképtelen járművet a közterületen engedély nélkül tárol,
- l) a választási plakát kivételével, hirdetményeket, reklámtáblákat, kirakatszekrényeket – rendeltetészerű hirdetésre szolgáló berendezések kivételével - engedély nélkül elhelyez
- m) utat, járdát engedély nélkül vagy engedélytől eltérően felbont vagy elfoglal,

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a település belterületi részén:

- a) kolduló, kéregető tevékenységet folytat,
- b) prostitúciós tevékenységet folytat

## **7. Köztisztasággal kapcsolatos magatartások**

**10.§** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) az ingatlan és az ingatlan előtti járda tisztántartásáról nem gondoskodik,
- b) a beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlana előtti járdán, illetve mellette nőtt gyomot nem irtja, a fűvet nem ápolja, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,
- c) a járdáról letakarított havat a gyalogos, illetve járműközlekedést akadályozó módon rakja le,
- d) a havat útkereszteződésben, úttorkolatban, kapubejárat elé, tömegközlekedéshez szolgáló jármű megállóhelyénél, a közüzemi szolgáltatási, felszerelési tárgyra, közérdekű létesítményre, illetve parkosított területre rakja,
- e) az ingatlana előtti, melletti kiépített járdaszakaszon a hó eltakarításról, síkosság mentesítésről nem gondoskodik, a gyalogos forgalmat nem biztosítja,
- f) a közterületi telekhatár és a közút széle (padkája) között lévő közterületi zöldfelületet nem gondozza, a gyepfelületet rendszeresen nem nyírja,

- g) az ingatlan előtt, mellett kialakított árkot, folyókát, csatornanyílást, áttereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok (hordalék, hulladék) eltávolításáról nem gondoskodik,
- h) ingatlanát nem gondozza, tisztítja, tartja rendben, a 20 cm-nél magasabbra nőtt gyomnövényeket nem irtja,
- i) az ingatlan mezőgazdasági termelésre szolgáló hátsókerti részét nem műveli,
- j) közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyat beszennyez,
- k) <sup>2</sup>a hulladékgazdálkodásról, a közterületek tisztán tartásáról szóló 3/2014.(II.10.) önkormányzati rendeletben meghatározottakat megszegi

## **8. A temetők fenntartása és üzemeltetése**

**11.§** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) az önkormányzat fenntartásában álló köztemetőben:
  - aa) sírhelyek között a sírok gondozásából származó szemetet tárol, a sírgondozás során keletkezett hulladékot nem a kijelölt helyre rakja le,
  - ab) a köztemető területére engedély nélkül – halottat és mozgássérült személyt szállító jármű és szemétszállító jármű kivételével – behajt,
- b) a köztemető területén tüzet rak,
- c) a temetői munkát úgy végzi, hogy
  - ca) sérti a kegyeleti érzést,
  - cb) akadályozza és zavarja az elhunyt búcsúztatását,
  - cc) akadályozza a temetési hely látogatását,
  - cd) szomszédos temetési helynek tevékenysége következtében történő megsérülése esetén nem gondoskodik az eredeti állapot visszaállításáról,
- d) jogosultság nélkül temetkezési szolgáltatást végez,
- e) ebet – vakvezető eb kivételével – vagy más állatot a temető területére bevisz,
- f) a temetőben elhelyezett közkifolyókra vízelvezetésére alkalmas eszközt csatlakoztat vagy bármilyen módon a temetőt látogató, sírhelyeket gondozó polgárokat a vízvételezésben korlátozza.

## **9. Kerti hulladék égetésével kapcsolatos magatartások**

**12.§** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki, a helyi szabályozási terv által meghatározott bármely lakóövezetben:

- a) július 1. és augusztus 31. között kerti hulladékot éget,
- b) az a) pontba nem eső időszakban 9 óra és 16 óra között kerti hulladékot éget,

---

<sup>2</sup> Módosította: 3/2014.(II.10.) önkormányzati rendelet

## 10. Növények telepítésével kapcsolatos magatartások

**13.§** (1) A közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztását követi el az, aki e rendelet hatálybalépését követően:

- a) a helyi szabályozási terv által meghatározott bármely lakóövezetben nem tartja be a legkisebb telepítési (ültetési) távolságot, mely az ingatlan határától:
  - aa) nyírt sövény, valamint 1 métert meg nem haladó magasságúra megnövő cserje, bokor és fenyőféle esetén legalább 0,5 méter,
  - ab) 1 métert meghaladó, de 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb cserje, bokor, fa esetében legalább 2 méter,
  - ac) 3 méternél magasabbra növő fa és egyéb cserje, bokor esetében legalább 3 méter,
- b) kúszó-, kapaszkodó cserjét nem saját tulajdonú kerítésre futtatja fel,
- c) amennyiben a szomszédos ingatlanon az épület oldalhatárra épült, a kerítés mellé telepített növények vágását nem végzi el oly módon, hogy azok a kerítéshez és az épülethez ne érjenek hozzá,
- d) telekhatárra épített szomszédos épület esetén árasztással locsolja azokat a növényeket, amelyek a telekhatártól számított 2 méteren belül vannak.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztását követi el az, aki e rendelet hatálybalépését követően:

- a) a közterületre – a közterülettel határos ingatlan tulajdonosán kívül – fát, cserjét, bokrot ültet a közterület kezelőjével történő előzetes egyeztetés, megadott kezelői hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltérően,
- b) a közterületre ültetett fát hatósági engedély nélkül kivág

## 11. Zajvédelemmel kapcsolatos magatartások

**14.§** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a helyi szabályozási terv által meghatározott bármely lakóövezetben:

- a) az azonnali hibaelhárítást célzó tevékenység kivételével, zajjal járó építési, bontási és kerti munkát végez vagy végeztet:
  - aa) munkanapon 20.00 és 6.00 óra között;
  - ab) szombaton 20.00 és 7.00 óra között
  - ac) vasárnap és ünnepnapon 20.00 óra és 9.00 óra között,
- b) családi rendezvény, kerti összejövetel - az esküvői rendezvény kivételével - esetén 24.00 óra után az ingatlan udvarán folytatja a rendezvényt;
- c) a vendéglátó-ipari egység kerthelyiségében, teraszán hangosító berendezést
  - ca) munkanapon 20.00 óra és 7.00 óra között,
  - cb) szombaton, vasárnap és munkaszüneti napon (az év utolsó napja kivételével) 21.00 óra és 9.00 óra között üzemeltet
- d) Seregélyes Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének, az üzletek nyitvatartására vonatkozó helyi önkormányzati rendeletében meghatározottakat nem tartja be.

- e) vendéglátó-ipari egység, üzlet, szórakozóhely vendégterében, továbbá ennek 10 méteres körzetében nem gondoskodik arról, hogy a működésből vagy rendezvényből eredő zajhatás a szomszédos ingatlanokon élők nyugalma, pihenését ne zavarja.

### III. Fejezet

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 12. Hatályba léptető rendelkezések

**15.§** Ez a rendelet a 2014. január 1. napján lép hatályba

**16.§** A jogkövetkezményeket a rendelet hatályba lépése után történő cselekmények vagy mulasztások esetén kell alkalmazni.

### 13. Hatályon kívül helyező rendelkezések

**17.§** Hatályát veszti:

- a) a temetők használatának és a temetkezési tevékenységek helyi szabályairól szóló 7/2000. (III.31.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése és 35.§-a
- b) a Seregélyes nagyközség jelképeiről és az elismerő címek adományozásáról szóló 11/2004.(X.28.) önkormányzati rendelet 20.§-a
- c) A közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 14/2003.(XII.19.) önkormányzati rendelet 19.§-a

*Horváth Sándor sk.*  
*polgármester*

*Horváth Károly sk.*  
*jegyző*

A rendeletet kihirdettem: 2013. szeptember 30.

*Horváth Károly sk.*  
*jegyző*